



**Διεύθυνση Διοίκησης &  
Οικονομικής Διαχείρισης  
Τμήμα Προμηθειών**

Να αναρτηθεί στο Μητρώο  
Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2022  
Α. Π. 4267

Πληροφορίες: Ι. Βράκα  
Τηλέφωνο: 210-6597549  
Φαξ: 210 6597547  
E-mail: [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr)

Προς:  
**ΜΠΟΡΕΑΛ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΕΠΕ**  
Σοφ. Βενιζέλου & Χαλκίδος 1, 14123 Λυκόβρυση

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.**

**Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (IIBEAA)**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4512/31-12-2019 απόφαση του Προέδρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. «Εκχώρηση – μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 49/Α'/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 76928/09-07-2021 (ΦΕΚ 3075 /Β'/13-07-2021) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
6. Την υπ' αριθ. 4266/28-12-2022 / 6ΕΙΚ4694Φ7-ΙΩ4 / 22REQ011920777 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης-έγκριση αιτήματος των υπηρεσιών.

**ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

Την εταιρεία **ΜΠΟΡΕΑΛ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΕ (Α.Φ.Μ. 998915478 / Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου)** για την υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για «**υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης & τεχνικής υποστήριξης συστημάτων πυρανίχνευσης και ελέγχου πρόσβασης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.**».

**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr), με θέμα:

**«Υποβολή προσφοράς για την υπ' αριθ. πρωτ. 4267 Πρόσκληση».**

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι η **Πέμπτη, 05/01/2023 και ώρα 15:30.**

Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση ή/και στα τηλέφωνα 210-6597549/566, παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις.

**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον προσφέροντα για τουλάχιστον **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι προληπτικής συντήρησης & τεχνικής υποστήριξης συστημάτων πυρανίχνευσης και ελέγχου πρόσβασης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. με τις τεχνικές προδιαγραφές του Πίνακα που ακολουθεί.

Οι υπηρεσίες της σύμβασης κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50324200-4 Υπηρεσίες Προληπτικής Συντήρησης.

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

α/α	Περιγραφή υπηρεσιών
	Οι παρεχόμενες τεχνικές υπηρεσίες αφορούν στη συντήρηση των εγκατεστημένων στο κτίριο του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας & ελέγχου πρόσβασης. Συγκεκριμένα:
1	<b>Κεντρικό σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης (Simplex 4120)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Γενικός έλεγχος και καταστολή των καταγεγραμμένων συναγερμών &amp; βλαβών στο αρχείο ιστορικού του κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης</li> <li>- Καθαρισμός ανιχνευτών καπνού/θερμότητας βάσει των ενδείξεων του πίνακα πυρανίχνευσης</li> <li>- Δοκιμαστική ενεργοποίηση ανιχνευτών καπνού/θερμότητας βάσει κυκλικού δειγματοληπτικού προγράμματος (με Walktest)</li> <li>- Δοκιμαστική ενεργοποίηση σταθμών χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς βάσει κυκλικού δειγματοληπτικού προγράμματος (με Walktest)</li> <li>- Δοκιμαστική ενεργοποίηση συσκευών οπτικής &amp; ηχητικής αναγγελίας και κυκλωμάτων μεγαφωνικής αναγγελίας</li> <li>- Έλεγχος ηλεκτρικών μεγεθών των βασικών βαθμίδων του συστήματος</li> <li>- Έλεγχος επιπέδων φόρτισης των συσσωρευτών εφεδρικής τροφοδοσίας</li> <li>- Έλεγχος σταθμού γραφικής αναγγελίας και διαχείρισης. Λήψη αντιγράφων ασφαλείας προγραμμάτων &amp; αρχείων ιστορικού</li> </ul>
2	<b>Σύστημα ελέγχου πρόσβασης</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Έλεγχος ενδείξεων περιφερειακών πινάκων ελέγχου πρόσβασης</li> <li>- Έλεγχος ηλεκτρικών μεγεθών των κυκλωμάτων τροφοδοσίας, ελέγχου &amp; επιτήρησης</li> <li>- Έλεγχος επιπέδων φόρτισης των συσσωρευτών εφεδρικής τροφοδοσίας</li> <li>- Πλήρεις λειτουργικές δοκιμές ελεγχόμενων θυρών (αναγνώστες καρτών, ηλεκτρομαγνητικά κυπριά, μαγνητικές επαφές, κτλ.)</li> <li>- Έλεγχος σταθμού αναγγελίας και διαχείρισης. Λήψη αντιγράφων ασφαλείας βάσης δεδομένων &amp; αρχείων ιστορικού</li> </ul>
	Οι παρεχόμενες τεχνικές υπηρεσίες διακρίνονται σε: α) Προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση β) Έκτακτη κατασταλτική συντήρηση γ) Τεχνική υποστήριξη και αναλύονται στις ακόλουθες ενότητες:
2.1	<b>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b> Η προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση αποσκοπεί στην διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκατεστημένων συστημάτων και στην ελαχιστοποίηση του ενδεχομένου εμφάνισης βλάβης σε απρόβλεπτο χρόνο η οποία θα θέσει σε κίνδυνο το προσωπικό, τους επισκέπτες και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου. Η προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων θα εκτελείται σε τετραμηνιαία βάση από τεχνικό συνεργείο εξειδικευμένο στον τύπο των εγκατεστημένων συστημάτων. Οι εκτελούμενοι έλεγχοι και εργασίες θα βασίζονται στις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή και στις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών πυροπροστασίας. Οι υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης θα παρέχονται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το τμήμα τεχνικής υποστήριξης της BOREAL θα ενημερώνει τον υπεύθυνο ασφαλείας για την ακριβή ημερομηνία επίσκεψης του τεχνικού συνεργείου. Λεπτομερής ανάλυση των εργασιών για κάθε τύπο συστήματος δίνεται στο Παράρτημα Β (Πρόγραμμα Συντήρησης).
2.2	<b>ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b> Η έκτακτη κατασταλτική συντήρηση αφορά στην επισκευή των υπό συντήρηση συστημάτων κατόπιν διαπίστωσης βλάβης από το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων. Η διαδικασία έκτακτης καταστολής βλαβών συνίσταται σε: α) Τηλεφωνική επικοινωνία με τον υπεύθυνο ασφαλείας των εγκαταστάσεων για ενημέρωση σχετικά με τη φύση και έκταση της βλάβης. Κατά την τηλεφωνική συνεννόηση ο τεχνικός θα καταγράψει όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την αξιολόγηση του προβλήματος και τη διαπίστωση των απαιτούμενων εργασιών & υλικών. Εφόσον είναι εφικτό, ο τεχνικός θα καθοδηγήσει τον υπεύθυνο ασφαλείας στη λήψη προσωρινών μέτρων για τον περιορισμό του προβλήματος για το χρονικό διάστημα μέχρι την άφιξη του συνεργείου. β) Έχοντας αξιολογήσει το επίπεδο κρισιμότητας του περιστατικού, το τεχνικό συνεργείο της BOREAL θα προβεί στις

	απαραίτητες ενέργειες καταστολής της βλάβης και την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας του συστήματος. Ο χρόνος ανταπόκρισης για την επιτόπου διάγνωση του προβλήματος και ο χρόνος επαναφοράς του συστήματος σε κανονική λειτουργία θα εξαρτώνται από την κατηγορία της εκάστοτε βλάβης.
2.3	<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ</b> Η τεχνική υποστήριξη των εγκατεστημένων στο κτίριο του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. συστημάτων συνίσταται στην κατά περίπτωση παροχή τεχνικών υπηρεσιών, που δεν εμπίπτουν στην κατηγορία των υπηρεσιών συντήρησης αλλά είναι απαραίτητες για τη διαφύλαξη της αριότητας των εγκατεστημένων συστημάτων. Στις υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης περιλαμβάνονται: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Λήψη προληπτικών μέτρων για την προστασία των εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας και ελέγχου προσπέλασης από ενδεχόμενη ζημιά κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών εντός του κτιρίου.</li> <li>• Τηλεφωνική υποστήριξη σε επίπεδο χειρισμών και λειτουργίας του συστήματος.</li> <li>• Υποστήριξη back-office με τήρηση αρχείου αντιγράφων ασφαλείας των προγραμμάτων των συστημάτων.</li> <li>• Εκπαίδευση υπευθύνων ασφαλείας των εγκαταστάσεων στον χειρισμό των συστημάτων και την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών και βλαβών.</li> <li>• Απομακρυσμένη διαχείριση &amp; εκτέλεση διαγνωστικών του συστήματος μέσω dial-up σύνδεσης</li> </ul>
3	<b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ -ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ</b> Το συνεργείο συντήρησης θα διατηρεί οργανωμένο αρχείο συντηρήσεων, στο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι εργασίες προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης, τα ανταλλακτικά που ενδεχομένως χρησιμοποιηθούν και παρατηρήσεις σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων-δοκιμών. Η επιμελής ενημέρωση του Βιβλίου Ελέγχου & Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της τεχνικής υποστήριξης.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1.	<b>Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου</b> Ο ανάδοχος θα μεριμνά για τη άρτια, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση
2.	<b>Προσωπικό</b> Ο ανάδοχος για την εκτέλεση της σύμβασης θα διαθέσει κατάλληλο αριθμό επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού προσωπικού. Οι μισθοί, εισφορές και κοινωνικές ασφαλίσσεις των προσώπων του αναδόχου, καθώς και οι φόροι μισθωτών υπηρεσιών βαρύνουν τον ίδιο.
3.	<b>Εμπιστευτικότητα</b> Ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες εμπιστευτικότητας των πληροφοριών που περιέχονται άμεσα ή έμμεσα σε αυτόν και αφορούν την λειτουργία της εταιρείας της αναθέτουσας αρχής. Σε περίπτωση παράβασης αυτής της υποχρέωσης οφείλει να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία που θα υποστεί η αναθέτουσα αρχή.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Δύο (2) έτη από την απόφαση ανάθεσης της σύμβασης στον ανάδοχο.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

Συνολικός προϋπολογισμός: **Τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ευρώ (4.740,00€) πλέον Φ.Π.Α.**

**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:**

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του ΙΙΒΕΑΑ.

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.



**Διεύθυνση Διοίκησης &  
Οικονομικής Διαχείρισης  
Τμήμα Προμηθειών**

2. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
4. Πιστοποιητικά ή λοιπά έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντος.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:**

1. Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν για διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο.
2. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι τα εξής:
  - 2.1 Πρωτόκολλο/α οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής/πιστοποίησης των υπηρεσιών.
  - 2.2 Τιμολόγιο/α του προμηθευτή
  - 2.3 Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
3. Επί της συνολικής αξίας της σύμβασης (αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής) προ Φ.Π.Α. και κρατήσεων, υπολογίζεται κράτηση με εφαρμογή συντελεστή 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Επί της κράτησης υπολογίζεται χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% υπέρ ΟΓΑ.
4. Οι πληρωμές υπόκεινται στην οριζόμενη από τον νόμο παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
5. Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών δεσμεύονται ότι θα επιδιώκουν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, πριν από κάθε προσφυγή στις αρμόδιες Αρχές.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΟΠΛΗΣ**