

## ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ανοικτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:**

**«ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - [α) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΜΟΝΑΔΑΣ) ΒΙΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 3+ (BSL3+) ΚΑΙ β)  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΜΟΝΑΔΑΣ) ΡΑΔΙΟΓΟΝΙΔΙΩΜΑΤΙΚΗΣ]»**

1. Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών - «ΙΙΒΕΑΑ» (Σωρανού του Εφεσίου 4, Αθήνα, Τ.Κ. 11527), το οποίο αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή, προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, άνω των ορίων, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - [α) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΜΟΝΑΔΑΣ) ΒΙΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 3+ (BSL3+) ΚΑΙ β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΡΑΔΙΟΓΟΝΙΔΙΩΜΑΤΙΚΗΣ]» με συνολικό προϋπολογισμό €7.177.419,35, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%: €8.900.000,00).

CPV: 45214000-0 - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας.

CPV: 45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hraf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι του ΙΙΒΕΑΑ, εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

2. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή δύο νέων κτιρίων, ειδικότερα του κτιρίου (Μονάδας) Βιοασφάλειας 3+ (BSL3+) και του κτιρίου (Μονάδας) Ραδιογονιδιωματικής και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, με όλες τις οικοδομικές και τις Η/Μ εγκαταστάσεις τους.

Το κτίριο της Μονάδας Βιοασφάλειας 3+ (BSL3+) θα αναπτυχθεί σε δύο υπόγειους και 6 υπέργειους ορόφους περιλαμβανομένης και της απόληξης του δώματος με μία είσοδο και δύο κλιμακοστάσια. Θα περιλαμβάνει τη Μονάδα καθώς και χώρους γραφείων και εκπαίδευσης.

Το κτίριο της Μονάδας Ραδιογονιδιωματικής θα είναι υπόγειο και θα τοποθετηθεί κάτω από τον κήπο της εισόδου της πλατείας του κτιριακού συγκροτήματος και σε επαφή με τα υφιστάμενα κτίρια 1 και 4 και το υπόγειο Parking του ΙΙΒΕΑΑ.

Το προς δημοπράτηση έργο θα εκτελεστεί στις εγκαταστάσεις του ΙΙΒΕΑΑ στο Δήμο Αθηναίων.

**3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν στο διαγωνισμό έχουν:**

φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**4.** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**5.** Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 02.01.2024 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**6.** Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Τα έγγραφα της διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό **204715** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

**7.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **8<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μ.μ.**

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού την **9<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**, σύμφωνα με το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

**8.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και το αργότερο έως 31.12.2025.

**9.** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσού ύψους € 143.548,39€, ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το “Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών - ΙΙΒΕΑΑ”.

**10.** Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**11.** Το Έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU. Η χρηματοδότηση της σύμβασης είναι εγγεγραμμένη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με αρ. ΣΑΤΑ 019 (Αρ. Ενάριθμου Έργου 2023ΤΑ01900004) [αρ. απόφασης 46484 /18-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΡΑ46ΜΤΛΡ-ΔΥΦ)] και στη ΣΑΕ 013/2 με κωδικό αριθμό 2023ΣΕ01320006 [αρ. απόφασης 92482/10-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΩΠΒΗ-ΣΜΖ)].

**Αθήνα, 05.01.2024**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**