



**ΙΔΡΥΜΑ ΙΑΤΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΡΕΥΝΩΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ  
ΑΘΗΝΩΝ (ΙΙΒΕΑΑ)**

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ , ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΘΗΝΑ**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 35.000 Ευρώ**

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΑΘΗΝΑ**

.....2014

### **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

Το τιμολόγιο αυτό είναι το Τιμολόγιο της Υπηρεσίας για τη εκτέλεση της εργολαβίας “**οικοδομικές εργασίες**” δημοπρατούμενου με πρόχειρο διαγωνισμό με το σύστημα της **ελεύθερης συμπλήρωσης ανοικτού τιμολογίου που περιλαμβάνει κατ’ αποκοπήν τιμή**. του Έργου : **«Επισκευές και Βελτώσεις χώρων του Νοσοκομείου ΣΩΤΗΡΙΑ».**

1. Στο τιμολόγιο αυτό περιλαμβάνεται η εκτίμηση της Υπηρεσίας για την πλήρη και καθολική αποζημίωση του αναδόχου για κάθε εργασία και προμήθεια υλικών που περιγράφεται παρακάτω **στο άρθρο 1ο** για την πλήρη κατασκευή του Έργου και τα πάσης φύσεως έξοδα και το Όφελος του Αναδόχου, όπως περιγράφονται στον Προυπολογισμό της Υπηρεσίας και επισυνάπτονται στο παρόν.

#### **2. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στο τιμολόγιο μελέτης περιλαμβάνονται:**

2.1 Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό

2.2. Τα έξοδα και οι τόκοι των εγγυητικών επιστολών

2.3 Τα έξοδα για την έκδοση κάθε πρόσθετης άδειας από μέρους κρατικών αρχών ή οργανισμών που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου πέραν της ήδη εν ισχύει οικοδομικής αδειάς.

2.4. Τα έξοδα για την αγορά των κάθε είδους υλικών που ενσωματώνονται στο αντικείμενο της εργολαβίας, των μηχανημάτων και συσκευών, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων μεταφοράς, προσέγγισης στα σημεία χρησιμοποίησής τους, εισαγωγής, αποθήκευσης, φύλαξης, φθορών και απομειώσεων ασφαλίσεων για κάθε κίνδυνο, κτλ

2.5. Τα έξοδα για τις κάθε είδους δαπάνες εργατοτεχνικού προσωπικού κάθε ειδικότητας, δηλαδή για μισθούς και ημερομίσθια κανονικής και υπερωριακής εργασίας σε δύο ή τρεις βάρδιες, νυχτερινής εργασίας, εργασίας κατά τις ημέρες αργιών και εορτών, κτλ., δώρα εορτών, επιδόματα αδειάς, αποζημιώσεις κάθε είδους, ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις κύριας και επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΕΕ, ΤΕΑΜ, κτλ.) εργατών, βοηθών, τεχνικών χειριστών καθώς και κάθε είδους διοικητικού , τεχνικού , επιστημονικού κ.λ.π. προσωπικού που προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη για την έντευξη και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ολοκλήρωση του έργου.

2.6. Τα έξοδα κάθε είδους μηχανικού εξοπλισμού, αυτοκινήτων, ικριωμάτων και εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, δηλαδή τις δαπάνες αγοράς ή μίσθωσης, αποσβέσεων, μεταφορών, ημεραργιών και σταλιών, καθυστερήσεων, ζημιών και συντηρήσεων, τις δαπάνες για καύσιμα και λιπαντικά ή για ηλεκτρική ενέργεια λειτουργίας, για ασφάλιστρα μεταφοράς και λειτουργίας, κτλ.

2.7. Τα έξοδα υλικών, εργαλείων και εργατοτεχνικού προσωπικού για την κατασκευή και αποσυναρμολόγηση και αποκομιδή των κάθε είδους προστατευτικών και λοιπών βοηθητικών κατασκευών, περιφραγμάτων, κτλ.

2.8. Τα έξοδα για φόρους κάθε φύσεως (πλην του φόρου προστιθέμενης αξίας ΦΠΑ που βαρύνει τον εργοδότη), δασμούς, εισφορές νόμιμες υπέρ τρίτων, κρατήσεις, κτλ.

2.9. Τα γενικά και επισφαλή έξοδα και το όφελος του αναδόχου, τα έξοδα για φόρους (εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον εργοδότη), τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ Δημοσίου και τρίτων, έξοδα κίνησης κεφαλαίων, τόκοι, έξοδα χαράξεων και καταμετρήσεων, πιστοποιήσεων, σχεδίων και αποτυπώσεων, εργαστηριακών ελέγχων κάθε είδους δαπάνες για την εκτέλεση των δοκιμών εγκαταστάσεων, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα ασφάλισης προσωπικού και τρίτων για ατυχήματα και ζημιές, κτλ. Διευκρινίζεται ότι τον ανάδοχο επιβαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής

τους. Κατ' εξαίρεση, αυξομειώσεις των διαφόρων εισφορών ή άλλοι φόροι του Δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Ενδεχόμενες μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις ενδεχόμενες παρακρατήσεις έναντι φόρου αυτού.

2.10 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού εγκαταστάσεων κ.λπ.) καθώς και όλες οι άλλες νόμιμες ασφαλίσεις.

2.11 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

2.12 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

2.13 Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, γενικά στην περιοχή των έργων και στις γεινιάζοντες και επηρεαζόμενες περιοχές απ' αυτά.

2.14 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.

2.15 Οι δαπάνες για την πρόληψη αλλά και την αποκατάσταση ζημιών σε έργα και εγκαταστάσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

2.16 Οι δαπάνες έκδοσης αδειών, κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις ή και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.) εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

2.17. Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών ενσωματωμένων και μή, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

2.18 Ρητά καθορίζεται ότι στην κατ' αποκοπήν τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου.

2.19 Γενικά όλες οι υπόλοιπες δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στα τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

2.20. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω, αλλά που είναι απαραίτητη για την πλήρη και άρτια κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του έργου σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την οριστική παραλαβή.

3. Στην κατ' αποκοπήν Τιμή συμπεριλαμβάνεται και το ποσοστό για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) για πάσης φύσης βάρη ή υποχρεώσεις του Αναδόχου, όπως και για Όφελος αυτού (Ο.Ε.) δηλαδή για τις δαπάνες επιστάσις, δαπάνες σήμανσης εργοταξίων και για τις κάθε είδους

κρατήσεις, φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα, τέλη, συμβολαίων, συμφωνητικών, αποδείξεων, πιστοποιήσεων πληρωμών, κ.λ.π. για τόκους και κεφαλαίων κίνησης, για δαπάνες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων, για δαπάνες ασφαλειών, τις κάθε είδους μετακινήσεις του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού, για πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε είδους, για τα διοικητικά έξοδα, τη λειτουργία γραφείων κ.λ.π. και γενικά τα επισφαλή έξοδα, από δυσχέρειες κάθε είδους που έχουν ή δεν έχουν προβλεφθεί, που όπως αναφέρεται στην αρχή της παραγράφου αυτής, συμπεριλαμβάνονται στο ποσοστό των Γενικών Εξόδων του Αναδόχου. Το ποσοστό αυτό, ενιαίο για όλες τις εργασίες και σε οποιαδήποτε θέση των έργων, καθορίζεται σε δέκα οκτώ στα εκατό (18%) ως προς τις τιμές του Τιμολογίου

4. Στο κατ' αποκοπήν τίμημα, περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση οποιαδήποτε άλλης εργασίας έστω και αν δεν κατονομάζεται, η περιγράφεται η απεικονίζεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης, που είναι όμως απαραίτητη για των πλήρη, άρτια και έντεχνη κατασκευή, αποπεράτωση και λειτουργία του όλου έργου και για την άψογη εμφάνιση του, ούτως ώστε να εκπληρώνει απόλυτα το σκοπό για τον οποίο εκτελείται. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος, την απόδοση των μηχανημάτων και τον τρόπο εκτελέσεως των εργασιών, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων ή εκρηκτικών υλών.

5. Η υποβολή προσφοράς στον παρόντα πρόχειρο ιαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτής της διακήρυξης και των λοιπών τευχών και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

6. Η καταβολή του ποσού της οικονομικής προσφοράς θα αποτελεί πλήρη και ολοσχερή εξόφληση για κάθε δαπάνη σχετική με την κατασκευή του όλου έργου που εντάσσεται στη παρούσα εργολαβία.

**B. ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΑΡΘΡΟ 1ο ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΟ : ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗ – “ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ» ,**  
**όπως αυτές περιγράφονται στον κατωτέρω Πίνακα εργασιών**

1	Αφορά το σύνολο της έκτασης επέμβασης των οροφών(Ισόγειο , 1ος Όροφος) με ψευδοροφή θα γίνει αντικατάσταση ψευδοροφής ορυκτής ίνας με νέα σε έκταση επιφανείας 50% του συνόλου κατά περίπτωση . Η ψευδοροφή που θα τοποθετηθεί να αποτελείται από πλάκες ορυκτών ινών, ηχοαπορροφητικές, διαστάσεων 60x60 και να έχουν προδιαγραφές ποιότητας ισοδύναμες ή καλύτερες των προϊόντων που στην αγορά είναι γνωστά με τις επωνυμίες Knauf. Στην υπόλοιπη έκταση 50% του συνόλου θα επισκευαστεί - χρωματιστεί όπως αναφέρεται κατωτέρω στο άρθρο 2, θα εφαρμοστεί αναλόγως.
2	Βάψιμο τοίχων με πλαστικό χρώμα υψηλής ποιότητας με μεγάλη καλυπτικότητα και αντοχή στο συχνό πλύσιμο, σε δύο διαστρώσεις. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία των επιφανειών , ήτοι απομάκρυνση σαθρών τμημάτων, τρίψιμο, αστάρωμα και στοκάρισμα όπου απαιτείται και εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικού χρώματος που να έχει προδιαγραφές ποιότητας ισοδύναμες ή καλύτερες των προϊόντων που στην αγορά είναι γνωστά με τις επωνυμίες Vitex. Οι χρωματισμοί, τα αστάρια, τα πρώτα στρώματα και τα τελικά στρώματα για οποιαδήποτε επιφάνεια θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να έχει προηγούμενο προμήθειας επιτυχημένων υλικών. Θα πρέπει να είναι συμβατά με τις επιφάνειες επάνω στις οποίες πρόκειται να εφαρμοσθούν(για τα W.C να είναι πλαστικό χρώμα κατάλληλο για υψηλή υγρασία και υδρατμούς) και τα χρώματα να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος, το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και να παραμένει σταθερή η απόχρωσή τους. Προκειμένου να βαφεί μια επιφάνεια θα πρέπει πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφούν, όπως εξαρτήματα παραθύρων, θυρών, ηλεκτρικές πρίζες, διακόπτες και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών.
3	Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στους τοίχους των W.C και στον χώρο των ακαθάρτων. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια πλακιδίων εφυαλωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη GROUP 1, ποιότητας σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00 καθώς επίσης και η τοποθέτηση με όλα τα απαιτούμενα υλικά και εργασίες αποκατάστασης για πλήρη περαιωμένη εργασία.
4	Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στα δάπεδα των W.C και στον χώρο των ακαθάρτων. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια πλακιδίων 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη GROUP 4, ποιότητας σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00 καθώς επίσης και η τοποθέτηση με όλα τα απαιτούμενα υλικά και εργασίες αποκατάστασης για πλήρη περαιωμένη εργασία και με τις κατάλληλες ρήσεις.
5	Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού δαπέδου PVC. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια πλαστικού δαπέδου με τα των κατάλληλων τελειωμάτων του (σοβατεπί) όμοιας ή και καλύτερης ποιότητας με το υφιστάμενο, η αποξήλωση του παλαιού δαπέδου και η τοποθέτηση του νέου με την ειδική κόλλα και όλα τα απαιτούμενα υλικά και εργασίες αποκατάστασης για πλήρη περαιωμένη εργασία.
6	Προμήθεια και τοποθέτηση φάσας πλαστικού δαπέδου PVC. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια φάσας πλαστικού δαπέδου όμοιας ή και καλύτερης ποιότητας με το υφιστάμενο, το κόψιμο του δαπέδου σε σημείο που θα υποδείξει η επίβλεψη, η αποξήλωση του παλαιού κατεστραμμένου δαπέδου και η τοποθέτηση του νέου με την ειδική κόλλα και όλα τα απαιτούμενα υλικά και εργασίες αποκατάστασης για πλήρη περαιωμένη εργασία. (περί τα 50τ.μ)

7	Επισκευή W.C. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια νέων αναμικτήρων, στο ντους και νιπτήρα νέου καθρέφτη με φως από επάνω και νέου καζανακίου(όμοιας και καλύτερης ποιότητας) και όλες οι απαιτούμενες εργασίες(αποξήλωση και αποκατάσταση μερεμετιών, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες κλπ) που απαιτούνται για πλήρη τοποθέτηση. Συμπεριλαμβάνεται επίσης η αποξήλωση μετά προσοχής της θήκης για τις χειροπετσέτες και για το κρεμοσάπουνο καθώς και η αντικατάσταση της σχάρας του πατοσίφωνου που υπάρχει στα δάπεδα. Τέλος όπου υπάρχει ή δημιουργηθεί άνοιγμα να στοκαριστεί με τον κατάλληλο στόκο, να τριφτεί και να χρωματιστεί. Οι αναμικτήρες (μπταρίες) των νιπτήρων θα είναι τύπου εσωτερικής αναμίξεως ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, θα έχουν διατομή DN15(Φ1/2") με σταθερό ράμφος ενσωματωμένο διακόπτη απομόνωσης και μη αφαιρούμενο χειριστήριο. Στο άκρο του ράμφους θα υπάρχει επιστόμιο ομαλού διασκορπισμού του νερού (AERATOR). Η σύνδεσή τους με το δίκτυο σωληνώσεων θα γίνει με επιχρωμιωμένο σωλήνα και γωνιακό διακόπτη ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο με λαβή μεταλλική επιχρωμιωμένη μικρού μήκους.
8	Νέο W.C. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση δύο νιπτήρων με καθρέφτη και φως στο επάνω μέρος, μίας λεκάνης W.C. με το καζανάκι της, ενός καζανακίου σε αντικατάσταση καθώς και ενός καθρέφτη και ενός αναμικτήρα προς αντικατάσταση των υφιστάμενων. Οι νιπτήρες να είναι κατασκευασμένες από υαλώδη λευκή πορσελάνη με διάταξη υπερχειλίσσης, ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη και βαλβίδα εκκενώσεως και σιφόνι σωληνωτό ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο με ροζέτα τοίχου χρωμέ, διαστάσεων 45 X45cm κολονάτος τύπου IDEAL STAND ART. Στο επάνω μέρος θα τοποθετηθεί καθρέφτης 50*75cm και φως. Η λεκάνη W.C να είναι από υαλώδη λευκή πορσελάνη τύπου IDEAL STAND ART με το καζανάκι της. Οι αναμικτήρες (μπταρίες) των νιπτήρων θα είναι τύπου εσωτερικής αναμίξεως ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, θα έχουν διατομή DN15(Φ1/2") με σταθερό ράμφος ενσωματωμένο διακόπτη απομόνωσης και μη αφαιρούμενο χειριστήριο. Στο άκρο του ράμφους θα υπάρχει επιστόμιο ομαλού διασκορπισμού του νερού (AERATOR). Η σύνδεσή τους με το δίκτυο σωληνώσεων θα γίνει με επιχρωμιωμένο σωλήνα και γωνιακό διακόπτη ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο με λαβή μεταλλική επιχρωμιωμένη μικρού μήκους. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση μιας ντουσιέρας και μιας νιπτήρας και τοποθέτηση στη θέση της ντουζιέρας λεκάνη W.C. Συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων εργασιών εγκατάστασης και σύνδεσης με την αποχέτευση και το δίκτυο σωληνώσεων για πλήρως περαιωμένο σε λειτουργία W.C.
9	Προμήθεια και τοποθέτηση γούρνας 40*60 ακαθάρτων κατασκευασμένη από καλής ποιότητας υαλώδη πορσελάνη τελευταίας σχεδιάσεως και τύπου ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση τους. Συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση της υπάρχουσας και όλες οι εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης (υδραυλικές, αποχέτευση)για πλήρως περαιωμένη σε λειτουργία.
10	Επισκευή ντουλαπών. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση των ντουλαπών που υπάρχουν στους χώρους προς πλήρη λειτουργία. Ήτοι τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων, βάψιμο εσωτερικά της ντουλάπας και των εσωτερικών ραφιών, συρταριών, κρεμαστών. Όπου δεν υπάρχουν τα εσωτερικά εξαρτήματα στις ντουλάπες θα πρέπει να συμπληρωθούν όμοια ή και καλύτερα με τα υφιστάμενα. Επίσης να αντικατασταθούν τα υπάρχοντα πόμολα με νέα ανοξείδωτα καλύτερης ποιότητας από τα υφιστάμενα, να τοποθετηθούν κλειδαριές σε κάθε φύλλο και όπου είναι απαραίτητο να αντικατασταθούν οι μεντεσέδες με νέους καταλλήλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του θυρόφυλλου, τύπου SIMONS WERK, ώστε να είναι σε πλήρη λειτουργία η ντουλάπα. Τέλος στο κάτω μέρος της ντουλάπας να γίνει αποκατάσταση-βάψιμο του δαπέδου όπου είναι απαραίτητο.
11	Επισκευή ξύλινων θυρών διαστάσεων 1.10*2.2. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση των ξύλινων θυρών που βρίσκονται στο χώρο. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών δια χρώματος υδατικής διασποράς σε δύο διαστρώσεις κατόπιν ασαρώματος με υλικό υποστρώματος ήτοι: προετοιμασία της επιφανείας, υλικού υποστρώματος, τρίψιμο, ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Αφαιρούνται πόμολα και κλειδαριές από τις υφιστάμενες πόρτες. Οι επιφάνειες τρίβονται με γυαλόχαρτο για να αφαιρεθεί η γυαλάδα του υφιστάμενου χρώματος. Τυχόν ατέλειες στην επιφάνεια στοκάρονται με ακρυλικό στόκο. Τρίβουμε την επιφάνεια με γυαλόχαρτο και περνάμε δύο χέρια ριπολίνη νερού σατινέ Α' ποιότητας SMALTOLUX EXTRA

	SATIN ή ισοδύναμης ποιότητας. Μετά την ολοκλήρωση της βαφής, τοποθετούνται κλειδαριές χρωμέ και πόμολα ανοξείδωτα καθώς και των πλακετών που υπάρχουν με νέα ανοξείδωτη 20*20 όπου να έχουν σχεδιαστικές και ποιοτικές προδιαγραφές καλύτερες ή ισοδύναμες εκείνων που έχουν τα προϊόντα που στην αγορά είναι γνωστά με την επωνυμία “d-line”. Αντικατάσταση των μεντεσέδων ανάρτησης με νέους, όπου να είναι από επιχρωμιωμένο χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα όπου είναι απαραίτητο για την πλήρη λειτουργία των θυρών
12	Επισκευή ξύλινων θυρών διαστάσεων 1.00*2.2. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση των ξύλινων θυρών που βρίσκονται στο χώρο. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών δια χρώματος υδατικής διασποράς σε δύο διαστρώσεις κατόπιν ασταρώματος με υλικό υποστρώματος ήτοι: προετοιμασία της επιφανείας, υλικού υποστρώματος, τρίψιμο, ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Αφαιρούνται πόμολα και κλειδαριές από τις υφιστάμενες πόρτες. Οι επιφάνειες τρίβονται με γυαλόχαρτο για να αφαιρεθεί η γυαλάδα του υφιστάμενου χρώματος. Τυχόν ατέλειες στην επιφάνεια στοκάρονται με ακρυλικό στόκο. Τρίβουμε την επιφάνεια με γυαλόχαρτο και περνάμε δύο χέρια ριπολίνη νερού σατινέ Α' ποιότητας SMALTOLUX EXTRA SATIN ή ισοδύναμης ποιότητας. Μετά την ολοκλήρωση της βαφής, τοποθετούνται κλειδαριές χρωμέ και πόμολα ανοξείδωτα καθώς και των πλακετών που υπάρχουν με νέα ανοξείδωτη 20*20 όπου να έχουν σχεδιαστικές και ποιοτικές προδιαγραφές καλύτερες ή ισοδύναμες εκείνων που έχουν τα προϊόντα που στην αγορά είναι γνωστά με την επωνυμία “d-line”. Αντικατάσταση των μεντεσέδων ανάρτησης με νέους, όπου να είναι από επιχρωμιωμένο χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα όπου είναι απαραίτητο για την πλήρη λειτουργία των θυρών
13	Επισκευή ξύλινων θυρών διαστάσεων 0.90*2.2. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση των ξύλινων θυρών που βρίσκονται στο χώρο. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών δια χρώματος υδατικής διασποράς σε δύο διαστρώσεις κατόπιν ασταρώματος με υλικό υποστρώματος ήτοι: προετοιμασία της επιφανείας, υλικού υποστρώματος, τρίψιμο, ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Αφαιρούνται πόμολα και κλειδαριές από τις υφιστάμενες πόρτες. Οι επιφάνειες τρίβονται με γυαλόχαρτο για να αφαιρεθεί η γυαλάδα του υφιστάμενου χρώματος. Τυχόν ατέλειες στην επιφάνεια στοκάρονται με ακρυλικό στόκο. Τρίβουμε την επιφάνεια με γυαλόχαρτο και περνάμε δύο χέρια ριπολίνη νερού σατινέ Α' ποιότητας SMALTOLUX EXTRA SATIN ή ισοδύναμης ποιότητας. Μετά την ολοκλήρωση της βαφής, τοποθετούνται κλειδαριές χρωμέ και πόμολα ανοξείδωτα καθώς και των πλακετών που υπάρχουν με νέα ανοξείδωτη 20*20 όπου να έχουν σχεδιαστικές και ποιοτικές προδιαγραφές καλύτερες ή ισοδύναμες εκείνων που έχουν τα προϊόντα που στην αγορά είναι γνωστά με την επωνυμία “d-line”. Αντικατάσταση των μεντεσέδων ανάρτησης με νέους, όπου να είναι από επιχρωμιωμένο χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα όπου είναι απαραίτητο για την πλήρη λειτουργία των θυρών. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας θυρίδας εξαερισμού στο κάτω μέρος όμοιας ή καλύτερης με την υφιστάμενη
14	Επισκευή ξύλινων θυρών διαστάσεων 0.80*2.2. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση των ξύλινων θυρών που βρίσκονται στο χώρο. Ήτοι αποξήλωση των προστατευτικών αλουμινίου, τρίψιμο στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων φύλλων. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών δια χρώματος υδατικής διασποράς σε δύο διαστρώσεις κατόπιν ασταρώματος με υλικό υποστρώματος ήτοι: προετοιμασία της επιφανείας, υλικού υποστρώματος, τρίψιμο, ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Αφαιρούνται πόμολα και κλειδαριές από τις υφιστάμενες πόρτες. Οι επιφάνειες τρίβονται με γυαλόχαρτο για να αφαιρεθεί η γυαλάδα του υφιστάμενου χρώματος. Τυχόν ατέλειες στην επιφάνεια στοκάρονται με ακρυλικό στόκο. Τρίβουμε την επιφάνεια με γυαλόχαρτο και περνάμε δύο χέρια ριπολίνη νερού σατινέ Α' ποιότητας SMALTOLUX EXTRA SATIN ή ισοδύναμης ποιότητας. Μετά την ολοκλήρωση της βαφής, τοποθετούνται κλειδαριές χρωμέ και πόμολα ανοξείδωτα καθώς και των πλακετών που υπάρχουν με νέα ανοξείδωτη 20*20 όπου να έχουν σχεδιαστικές και ποιοτικές προδιαγραφές καλύτερες ή ισοδύναμες εκείνων που έχουν τα προϊόντα που στην αγορά είναι γνωστά με την επωνυμία “d-line”. Αντικατάσταση των μεντεσέδων ανάρτησης με νέους, όπου να είναι από επιχρωμιωμένο

	χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα όπου είναι απαραίτητο για την πλήρη λειτουργία των θυρών. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας θυρίδας εξαερισμού στο κάτω μέρος όμοιας ή καλύτερης με την υφιστάμενη
15	Προμήθεια και τοποθέτηση νέας ξύλινης θύρας μονόφυλλης διαστάσεων 0.80 * 2.20. πρεσσαριστής με κάσα μεταλλική. Το θυρόφυλλο να είναι με πλαίσιο από Σουηδική ξυλεία και φύλλο πρεσσαριστό με κόντρα πλακέ επενδεδυμένο με formica αμφίπλευρα, οι μεντεσέδες ανάρτησης να είναι από επιχρωμιωμένο χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα, το πόμολο να έχει σχεδιαστικές και ποιοτικές προδιαγραφές καλύτερες ή ισοδύναμες εκείνων που έχουν τα προϊόντα που στην αγορά είναι γνωστά με την επωνυμία “d-line” ανοξείδωτα
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κατάλληλου μηχανισμού επαναφοράς βαρέους τύπου κατάλληλο για υπάρχουσα ξύλινη θύρα W.C.
17	Προμήθεια και τοποθέτηση φάσας αλουμινίου 15εκ για μπροστά και πίσω από πόρτες όμοιας και καλύτερης ποιότητας με την υφιστάμενη.
18	Προμήθεια και τοποθέτηση φάσας αλουμινίου 20εκ για μπροστά και πίσω από πόρτες όμοιας και καλύτερης ποιότητας με την υφιστάμενη
19	Προμήθεια και τοποθέτηση θύρας αλουμινίου τυφλή με πάνελ, διαστάσεων 1,6*2,40, όμοιας με την υφιστάμενη. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά(κοιλοδοκός τετράγωνης διατομής 120*120 5χιλστ., κατάλληλη στήριξη της θύρας, κάλυψη με γυψοσανίδα, αποκατάσταση μερεμετιών, αστάρωμα, βάψιμο κλπ), μικρουλικά για πλήρως περαιωμένη εργασία.
20	Προμήθεια και τοποθέτηση θύρας αλουμινίου τυφλή με πάνελ, διαστάσεων 1,8*2,40, όμοιας με την υφιστάμενη. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά(κοιλοδοκός τετράγωνης διατομής 70*70 5χιλστ., κατάλληλη στήριξη της θύρας, κάλυψη με γυψοσανίδα, αποκατάσταση μερεμετιών, αστάρωμα, βάψιμο κλπ) , μικρουλικά για πλήρως περαιωμένη εργασία.
21	Προμήθεια και τοποθέτηση θύρας αλουμινίου με τζάμι και μπάρα για χειρολαβή, διαστάσεων 1,8*2,40. Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά(κοιλοδοκός τετράγωνης διατομής 70*70 5χιλστ., κατάλληλη στήριξη της θύρας, κάλυψη με γυψοσανίδα, αποκατάσταση μερεμετιών, αστάρωμα, βάψιμο κλπ) , μικροϋλικά για πλήρως περαιωμένη εργασία.
22	Προμήθεια και τοποθέτηση τοίχου γυψοσανίδας (1+1 ανθυγρή με πάχος πετροβάμβακα 5 εκ. ), συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών στηρίξεως και συνδέσεως καθώς και εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων και αστάρωμα στοκάρισμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας.
23	Καθαίρεση υπάρχουσας τοιχοποιίας και αποκατάσταση μερεμετιών, συμπεριλαμβανομένης και της απαιτούμενης στήριξης της οροφής.
24	Καθαίρεση υπάρχουσας τοιχοποιίας γυψοσανίδας και αποκατάσταση μερεμετιών, συμπεριλαμβανομένης και της απαιτούμενης στήριξης της οροφής.
25	Προμήθεια και τοποθέτηση προστατευτικό τοίχου όμοιο με το υφιστάμενο
26	Επισκευή και στερέωση προστατευτικών τοίχων με τα των κατάλληλων υλικών στηρίξεως
27	Επισκευή περιμετρικά του κουφώματος της εισόδου
28	Αποκατάσταση κουπαστής. Στα παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες που απαιτούνται για το τρίψιμο, αστάρωμα και χρωματισμός της κουπαστής του κλιμακοστασίου.
29	Αποκατάσταση κατεστραμμένου σκελετού ψευδοροφής οрукτής ίνας
<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ</b>	Όλοι οι χρωματισμοί θα γίνουν όμοιοι με τον χώρο 2 και 3 αφού πρώτα δειγματοστούν και εγκριθούν από την Επίβλεψη. Όπου πραγματοποιηθούν εργασίες ο χώρος θα πρέπει να απομονωθεί με τα κατάλληλα προστατευτικά νάιλον από τους υπόλοιπους χώρους, ώστε να μην μεταφερθεί η σκόνη και στο τέλος να παραδοθεί καθαρός. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΥΠΟΨΗ ΤΟΥ ΟΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΥΛΙΚΑ ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΝΤΕΧΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΟΠΟΥ ΑΥΤΑ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ



**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ (Ευρώ): Τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ (Ευρώ): 35.000**

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται : α) το εργολαβικό όφελος 18% , β) απρόβλεπτα 15% , και γ) ο ΦΠΑ 23%

1.Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν στο τιμολόγιο της προσφοράς , την προσφορά τους για την τιμή μονάδος του μοναδικού κατ' αποκοπήν άρθρου

ΑΘΗΝΑ 01/2014

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ