



Διεύθυνση Διοίκησης &
Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών

Να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στο
Μητρώο
Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2025
Α. Π. 2622

Πληροφορίες: Ι. Βράκα
Τηλέφωνο: 210-6597549
Φαξ: 210 6597545 / 7
E-mail: procurement@bioacademy.gr

ΘΕΜΑ: 2^η τροποποίηση της υπ' αριθ. 2250/15-09-2025 / 9Ω234694Φ7-ΧΥΛ / 25PROC017548322 διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης «παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ΙΙΒΕΑΑ»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 420/1991 (Α'153) «Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)», όπως ισχύει, σύμφωνα και άρθρα 155 του ν. 4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α'195)
2. Την απόφαση α) του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με αριθμό 1763/10-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 9) «Επικύρωση της εκλογής και της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)» με την οποία ο Υπουργός επικύρωσε την εκλογή και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ σύμφωνα και με τα άρθρα 155 του ν.4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α'195) και β) την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με αριθμό 26996/03-04-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 382) «Επικύρωση της εκλογής νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)».
3. Τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ (L94), όπως διορθώθηκε (L135/24.05.2016).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει και ειδικότερα την περίπτωση γ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και την παράγραφο 1 του άρθρου 36, όπως τροποποιηθέν ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'08-11-1999).
6. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ που ελήφθη στην υπ' αριθ. 274 (25/06/2025) συνεδρίασή του σχετικά με την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ κ. Λουκά Παπαδήμο για ρύθμιση θεμάτων που ανακύπτουν κατά τη θερινή περίοδο.
7. Την υπ' αριθ. 25PROC017531299 προκήρυξη και 2250/15-09-2025 / 25PROC017548322 διακήρυξη (ΑΔΑ περίληψης: 9Ω234694Φ7-ΧΥΛ) ανοικτού, άνω των ορίων, ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης «παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ΙΙΒΕΑΑ», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητα-τιμής, συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό ανερχόμενο σε **200.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.** και ημερομηνία διενέργειας την **20^η/10/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.**
8. Την υπ' αριθ. 2322/19-09-2025 / 9ΑΕΠ4694Φ7-ΞΦΖ / 25PROC017579315 τροποποίηση της ως άνω διακήρυξης (ΑΔΑ τροποποίησης περίληψης: Ψ1Λ94694Φ7-Μ06), σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1.1 «Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής» και το άρθρο 1.6 «Δημοσιότητα» της υπ' αριθ. 2250/15-09-2025 / 25PROC017548322 διακήρυξης ως εξής: ο συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ 381351 της διακήρυξης αντικαταστάθηκε από τον συστημικό αριθμό 382043.
9. Το γεγονός ότι, εκ παραδρομής, στο σημείο 4 του πίνακα τεχνικής περιγραφής του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων – Φύλλο Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς, αναφέρεται ότι «οι χειροπετεσέτες πρέπει να ζυγίζουν 40gr η καθεμία», ενώ η σωστή προδιαγραφή είναι να ζυγίζουν 40gr ανά τ.μ. η καθεμία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του άρθρου 1.5 «Προθεσμία υποβολής προσφορών», του άρθρου 2.2.2 «Εγγύηση συμμετοχής» και του πίνακα τεχνικής περιγραφής του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων – Φύλλο Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς της υπ' αριθ. 2250/15-09-2025 / 25PROC017548322 διακήρυξης.
2. Η υπ' αριθ. 2250/15-09-2025 / 25PROC017548322 διακήρυξη του ανοικτού διαγωνισμού τροποποιείται ως κάτωθι:
 - 2.1. Το άρθρο 1.5 «Προθεσμία υποβολής προσφορών» της διακήρυξης τροποποιείται ως εξής:
Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 20η/10/2025 και ώρα 23:59.
Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> (αρ. συστήματος: 382043)
 - 2.2. Το πρώτο εδάφιο του άρθρου 2.2.2 «Εγγύηση συμμετοχής» της διακήρυξης τροποποιείται ως εξής:
Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι μέχρι 20/11/2026, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.
 - 2.3. Ο πίνακας τεχνικής περιγραφής του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων – Φύλλο Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς τροποποιείται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ				
	Περιγραφή	Απαίτηση	Απάντηση	Έγγραφο τεκμηρίωσης όπου απαιτείται
1.	Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό των δαπέδων θα διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος τους, δηλαδή αν είναι πλαστικό, μάρμαρο, γαρμπιλομωσαϊκό, πλακάκια, πωρόλιθος, εποξικό, χυτό, γρανίτης, PVC, Tarasafe, ξύλο και αντίστοιχα ή παρόμοια. Θα πρέπει να χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά και απολυμαντικά, να είναι αντιαλλεργικά και τα γυαλιστικά (παρκετίνη) να είναι τέτοιας ποιότητας ώστε να μη γλιστρούν. Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στον καθαρισμό του δαπέδου Tarasafe, όπου πρέπει να χρησιμοποιείται κατάλληλη τσόχα και απαγορεύεται το τρίψιμο με βούρτσα.	ΝΑΙ		
2.	Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν (απορρυπαντικά καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων, ειδών υγιεινής, ευαίσθητων επιφανειών, καθαριστικά δύσκολων ρύπων, χεριών, γυαλιστικά μεταλλικών επιφανειών ή δαπέδων) θα πρέπει να πληρούν τους εξής όρους:			
2.1.	Να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους, και από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν σήμανση CE ή Δήλωση Συμμόρφωσης του κατασκευαστή κατά την Οδηγία 93/42/ΕΚ, όπως ισχύει.	ΝΑΙ		
2.2.	Να μην έχουν σε καμία περίπτωση δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία των εργαζομένων και επισκεπτών, αλλά και του ίδιου του προσωπικού καθαριότητας.	ΝΑΙ		
2.3.	Να μην προκαλούν φθορές μακροχρόνια και βραχυχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό τους.	ΝΑΙ		
2.4.	Να χρησιμοποιούνται οικολογικά προϊόντα καθαρισμού ήτοι προϊόντα που δεν περιέχουν ουσίες που να επιβαρύνουν το περιβάλλον κατά την αποσύνθεσή τους αλλά, αντίθετα, χρησιμοποιούνται για την παρασκευή τους ειδικά επιλεγμένες φυσικές πρώτες ύλες, με υψηλή βιοδιασπασιμότητα, και δεν περιέχουν δηλαδή ουσίες όπως φωσφορικά, συντηρητικά, ψευδάργυρο, φθόριο, σιλικόνη ή αρώματα,	ΝΑΙ		

	που προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις στον ανθρώπινο οργανισμό ή στο περιβάλλον(σύμφωνα με την οδηγία 648/2004 / ΕΚ).			
2.5.	Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.	NAI		
2.6.	Να είναι απολύτως συμβατά με τις οδηγίες και προδιαγραφές καθαρισμού του εργοστασίου παραγωγής των εκάστοτε επιφανειών (μάρμαρα, μέταλλα, δάπεδα κ.τ.λ.).	NAI		
3.	Το κρεμοσάπουνο για τα χέρια θα πρέπει να είναι αντισηπτικό, να έχει ουδέτερο PH, να περιέχει στοιχεία περιποίησης και προστασίας των χεριών και να είναι κατάλληλο για συχνή χρήση.	NAI		
4.	Οι χειροπετσέτες θα πρέπει να είναι χάρτινες, αρίστης ποιότητας, να μην τρίβονται, να απορροφούν το νερό, η κάθε μια να ζυγίζει περίπου 40gr ανά τ.μ. και να είναι κατάλληλες για τις θήκες που βρίσκονται στους χώρους του Ιδρύματος (τύπου Ζικ-Ζακ). Εναλλακτικά είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στις ίδιες θέσεις αυτόματα μηχανήματα διανομής χειροπετσετών, εφόσον αυτά έχουν υποδειχθεί και γίνει δεκτά κατά την τεχνική αξιολόγηση των προσφορών ή έχουν αξιολογηθεί θετικά από την Επιτροπή Ελέγχου, Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου.	NAI		
5.	Το χαρτί υγείας θα πρέπει να είναι υδατοδιαλυτό, από 100% καθαρή χαρτομάζα, χωρίς χημικά πρόσθετα και απαγορευμένες λευκαντικές ουσίες π.χ. οπτικά λευκαντικά, διπλού φύλλου με βάρος ρολού 120 gr ($\pm 5\%$), μήκος ρολού τουλάχιστον 40 μέτρα, γκοφρέ και να είναι κατάλληλο για τις βάσεις ρολού που βρίσκονται στους χώρους του Ιδρύματος. Εναλλακτικά είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στις ίδιες θέσεις αυτόματα μηχανήματα διανομής χαρτιού υγείας, εφόσον αυτά έχουν υποδειχθεί και γίνει δεκτά κατά την τεχνική αξιολόγηση των προσφορών ή έχουν αξιολογηθεί θετικά από την Επιτροπή Ελέγχου, Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου.	NAI		
6.	Το συνεργείο καθαρισμού είναι υποχρεωμένο να συλλέγει όλα τα απορρίμματα και ανακυκλώσιμα υλικά (κυρίως πρόκειται για συσκευασίες και χαρτί) από τους χώρους του ΙΙΒΕΑΑ και να τα μεταφέρει εκτός των κτηριακών εγκαταστάσεων σε σημείο του περιβάλλοντος χώρου που θα υποδείξει το ΙΙΒΕΑΑ. Η μεταφορά των απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών θα γίνεται υποχρεωτικά με τη χρήση ορισμένων μόνο ανελκυστήρων που θα υποδειχθούν στον ανάδοχο από το ΙΙΒΕΑΑ.	NAI		
7.	Τα υλικά καθαρισμού και τα αναλώσιμα (απορρυπαντικό / απολυμαντικό, κρεμοσάπουνο, χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σακούλες, κλπ) καθώς και ο εξοπλισμός καθαριότητας (κουβάδες, σκούπες, μηχανήματα, κλπ) θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.	NAI		
8.	Τα υλικά-εξοπλισμός καθαριότητας που θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι: Υγρό σαπούνι χεριών, υγρό σαπούνι μπάνιου, χειροπετσέτες μιας χρήσης, σακούλες απορριμμάτων τεσσάρων χρωμάτων και διαφόρων μεγεθών, σφινγκήρες, αυτοκόλλητες ετικέτες χαρακτηρισμού απορριμμάτων, απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων τύπου Wettex, σφουγγαράκια καθαρισμού διαφόρων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριο, σκληρό), κοντάρια τηλεσκοπικά, σφουγγαρίστρες μεγάλου και μικρού μεγέθους από υλικό που δεν αφήνει χνούδι, σκούπες ξηρού καθαρισμού, φαράσια, ειδική παρκετέζα συλλογής απορριμμάτων, ειδική τσόχα για την περιστροφική μηχανή καθαρισμού δαπέδων, απορρυπαντικά /	NAI		

	απολυμαντικά, γυαλιστικά, παρκετίνη, γάντια οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων, χαρτί υγείας, αποσμητικά χώρου.			
9.	Το συνεργείο οφείλει να ενημερώνει πλήρως για το είδος των υπό χρήση μέσων και ειδικά των υλικών καθαριότητας, τα οποία πρέπει να είναι ασφαλή, μη τοξικά και μη αλλεργιογόνα, φιλικά για το περιβάλλον, και να φέρουν το ευρωπαϊκό οικολογικό σήμα Ecolabel ή ανάλογη πιστοποίηση. Μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται για την ασφάλεια των χώρων κατά τον καθαρισμό τους σε ζητήματα που περιλαμβάνουν - ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά- την ασφάλεια του εξοπλισμού και την αποφυγή ατυχημάτων π.χ. λόγω γλιστρήματος, χρήσης ηλεκτρικών συσκευών, επαφής με υλικά καθαρισμού κ.λπ.	ΝΑΙ		
10.	Να διαθέτουν και να υποβάλλουν με το φάκελο πιστοποιητικά για την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων υλικών (απολυμαντικά, απορρυπαντικά, σαπούνια κλπ.)	ΝΑΙ		

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. 2250/15-09-2025 / 25PROC017548322 διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ΙΙΒΕΑΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αποδέκτες: Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Διαν. για ενέργεια: Τμήμα Προμηθειών

Διαν. για ενημέρωση: Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης

ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ