



Διεύθυνση Διοίκησης &
Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών

Να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στο
Μητρώο
Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025
Α. Π. 2380

Πληροφορίες: Ι. Βράκα
Τηλέφωνο: 210-6597549
Φαξ: 210-6597545 / 7
E-mail: procurement@bioacademy.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2302/18-09-2025 / ΨΝΓΓ4694Φ7-9ΤΦ / 25PROC017578215 διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης «υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εργασιών υγρομονώσεων»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 420/1991 (Α'153) «Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)», όπως ισχύει, σύμφωνα και άρθρα 155 του ν. 4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α'195)
2. Την απόφαση α) του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με αριθμό 1763/10-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 9) «Επικύρωση της εκλογής και της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)» με την οποία ο Υπουργός επικύρωσε την εκλογή και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ σύμφωνα και με τα άρθρα 155 του ν.4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α'195) και β) την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με αριθμό 26996/03-04-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 382) «Επικύρωση της εκλογής νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)».
3. Τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ (L94), όπως διορθώθηκε (L135/24.05.2016).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει και ειδικότερα την περίπτωση γ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και την παράγραφο 1 του άρθρου 36, όπως τροποποιηθέν ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'08-11-1999).
6. Την με αρ. πρωτ. 92422/Β9/Φ33/752-24.07.2025 / 91ΞΧ46ΝΚΠΔ-0ΕΩ Απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού Ένταξης της Πράξης «Επιχορήγηση του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ) για το έτος 2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5225793 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και Κωδικό Έργου 2025ΝΑ34600080.
7. Την υπ' αριθ. 3111/08-08-2025 / 9ΓΥ1Η-33Μ Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Έγκρισης της Ένταξης στη ΣΑ ΝΑ346 του Έργου με Κωδικό 2025ΝΑ34600080 και Κωδικό ΟΠΣ 5225793.
8. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ που ελήφθη στην υπ' αριθ. 274 (25/06/2025) συνεδρίασή του σχετικά με την προκήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «παροχής υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εργασιών υγρομονώσεων», προϋπολογισμού 60.160,39€ πλέον ΦΠΑ.
9. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ που ελήφθη στην υπ' αριθ. 274 (25/06/2025) συνεδρίασή του σχετικά με την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ κ. Λουκά Παπαδήμο για ρύθμιση θεμάτων που ανακύπτουν κατά τη θερινή περίοδο.
10. Την υπ' αριθ. 2124/14-08-2025 / Ρ4ΑΓ4694Φ7-ΚΦΘ / 25REQ017400494 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης αιτήματος των υπηρεσιών.
11. Την υπ' αριθ. 2302/18-09-2025 / 25PROC017578215 διακήρυξη (ΑΔΑ περίληψης: ΨΝΓΓ4694Φ7-9ΤΦ) ανοικτού, κάτω των ορίων, ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης «υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εργασιών υγρομονώσεων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον

- συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά βάσει τιμής, συνολικό προϋπολογισμό ανερχόμενο σε **60.160,39 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.** και ημερομηνία διενέργειας την 13^η/10/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.
12. Το γεγονός ότι, εκ παραδρομής, δεν συμπεριλήφθηκε στην ως άνω διακήρυξη μέρος της Τεχνικής Περιγραφής των εργασιών υδρομονώσεων και πιο συγκεκριμένα των εργασιών που αφορούν στην ταράτσα Ε3-Ε1 και Ε3-Ε2 (εδάφιο 5.3. του Τμήματος 5 του Παραρτήματος ΙΙ της διακήρυξης).
 13. Το γεγονός ότι, στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα» και στο άρθρο 2.2.9.2 «Αποδεικτικά Μέσα» της διακήρυξης αναφέρεται ότι ο ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση ότι επισκέφτηκε τους χώρους προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου καθώς και των Ειδικών Όρων και Υποχρεώσεων της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, η οποία θα συνυπογράφεται από Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.
 14. Το γεγονός ότι η Αναθέτουσα Αρχή εκ παραδρομής αναφέρει στα ως άνω άρθρα 2.2.6 και 2.2.9.2. ότι η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση πρέπει να συνυπογράφεται από Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΙΙΒΕΑΑ, ενώ θα έπρεπε να αναφέρει ότι η υπεύθυνη δήλωση θα συνοδεύεται από βεβαίωση Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΙΙΒΕΑΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙ «Τεχνική περιγραφή, Προϋπολογισμός Μελέτης, Γενικοί Όροι και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων», του άρθρου 2.2.6 «Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα» και του άρθρου 2.2.9.2 «Αποδεικτικά Μέσα» της υπ' αριθ. 2302/18-09-2025 / 25PROC017578215 διακήρυξης.
2. Η υπ' αριθ. 2302/18-09-2025 / 25PROC017578215 διακήρυξη του ανοικτού διαγωνισμού τροποποιείται ως κάτωθι:
 - 2.1. Το Τμήμα 5 - ΤΜΗΜΑ 5 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ του Παραρτήματος ΙΙ της διακήρυξης και συγκεκριμένα το εδάφιο 5.3 τροποποιείται ως εξής:

5.3 Ταράτσα Ε3-Ε1 και Ε3-Ε2: χρήζει στεγανοποίησης ο συνδετήριος αρμός μεταξύ των κτιρίων Ε3 και Ε1, Ε2 καθώς επίσης και όλη η επιφάνεια της ταράτσας και των δύο κτιρίων, συνολικών τετραγωνικών μέτρων περί τα 100,00 έκαστο.

Για τη στεγανοποίηση συνδετήριου αρμού μεταξύ των κτιρίων Ε3 και Ε1, Ε2 θα γίνει αποκάλυψη του αρμού, στη συνέχεια αρμοκάλυψη χρησιμοποιώντας πολυουρεθανική μαστίχη για την μόνωση του σημείου, θα σφραγιστεί με γεώφασμα- μεμβράνη και θα γίνει επικάλυψη- σφράγιση με μονωτικό υλικό. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

 - Καθαρισμός όλης της επιφάνειας με υδροβολή, εξομάλυνση αυτής και ξήλωμα διαφόρων σαθρών κονιαμάτων για την προετοιμασία του συστήματος μόνωσης.
 - Πλήρωση τυχόν αρμών ή ρωγμών με πολυουρεθανική μαστίχη.
 - Εφαρμογή σε όλη την επιφάνεια και περιμετρικά σε ύψος έως 15 cm ασταριού για άριστη αγκύρωση του μονωτικού συστήματος.
 - Τοποθέτηση ενιαίας στεγανής μεμβράνης (γεώφασμα) για απόλυτη στεγανοποίηση.
 - Εφαρμογή μονωτικού υλικού τύπου HYPERDESMO – LV ή ισοδύναμο.
 - Υπάρχει και κάθετος αρμός διαστολής μεταξύ των δύο κτηρίων όπου θα γίνει κι εκεί η επιδιόρθωσή του. Κατόπιν θα ακολουθήσει η μόνωση σε όλη την επιφάνεια των ταρασών των κτιρίων Ε3 προς το Ε2 στον 4ο όροφο και Ε3 προς Ε1 στον 4ο όροφο, συνολικής επιφάνειας περί τα 200 τ.μ. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:
 - Καθαρισμός της επιφάνειας, απομάκρυνση διαφόρων σαθρών κονιαμάτων για την προετοιμασία του συστήματος μόνωσης.
 - Πλήρωση τυχόν αρμών ή ρωγμών με πολυουρεθανική μαστίχη
 - Εν συνεχεία θα τοποθετηθεί ενιαία στεγανή μεμβράνη (γεώφασμα) για απόλυτη στεγανοποίηση και θα πραγματοποιηθεί εφαρμογή του πρώτου χεριού του μονωτικού υλικού τύπου HYPERDESMO – LV ή ισοδύναμο.
 - Στο τέλος θα περαστεί το δεύτερο χέρι του μονωτικού υλικού τύπου HYPERDESMO – LV ή ισοδύναμο.
 - 2.2. Το άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» της διακήρυξης και συγκεκριμένα το εδάφιο 2 τροποποιείται ως εξής:

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι:

 2. επισκέφτηκε τους χώρους προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου καθώς και των Ειδικών Όρων και Υποχρεώσεων της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από βεβαίωση Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΙΙΒΕΑΑ.

- 2.3. Η παράγραφος Β.4 του άρθρου 2.2.9.2 «Αποδεικτικά μέσα» και συγκεκριμένα το εδάφιο 2 τροποποιείται ως εξής:
Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι:
2. επισκέφτηκαν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου καθώς και των Ειδικών Όρων και Υποχρεώσεων της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από βεβαίωση Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΙΙΒΕΑΑ.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. 2302/18-09-2025 / 25PROC017578215 διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για για τη σύναψη σύμβασης «υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εργασιών υγρομονώσεων».

Αποδέκτες: Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διαν. για ενέργεια: Τμήμα Προμηθειών

Διαν. για ενημέρωση: Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης

**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ**