



Να αναρτηθεί στο Μητρώο
Αθήνα, 29-11-2024
Α. Π. 2865

Πληροφορίες: Μ. Παππά
Τηλέφωνο: 210-6597548

E-mail: procurement@bioacademy.gr

Προς:
ΠΑΡΙ ΣΤΕΦ. ΞΕΝΙΚΑΚΗ, Πολιτικό μηχανικό
Κολοκοτρώνη 197, 16231 Βύρωνα ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ

Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 420/1991 (Α'153) «Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)» όπως ισχύει, σύμφωνα και με τα άρθρα 155 του ν.4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α' 195).
2. Την Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με αριθμό 1763/10-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 9) «Επικύρωση της εκλογής και της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)», με την οποία ο Υπουργός επικύρωσε την εκλογή και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ, σύμφωνα με το άρθρο 103 του ν. 4982/2022 (Α'195).
3. Το Π.Δ.80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
4. Τον Κανονισμό Προμηθειών του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α., ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'08-11-1999).
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». (όπου εφαρμόζεται για το Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α.)
6. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 49/Α'/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 76928/09-07-2021 (ΦΕΚ 3075 /Β'/13-07-2021) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
8. Την υπ' αριθ. 84914/Β9/Φ33/557-24.07.2024 / 9Φ9Ψ46ΝΚΠΔ-Σ5Υ απόφαση ένταξης της πράξης "Επιχορήγηση του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ) για το έτος 2024" με Κωδικό ΟΠΣ 5223449 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και κωδικό έργου 2024ΝΑ34600041.
9. Την υπ' αριθ. 2864 / 29-11-2024 / Ψ6Κ74694Φ7-Μ11 / 24REQ015872726 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκριση αιτήματος των υπηρεσιών.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τον κ. ΠΑΡΙ ΣΤΕΦ. ΞΕΝΙΚΑΚΗ, Πολιτικό μηχανικό (**ΑΦΜ: 045310661**) για την υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης, **με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης** των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για **«εργασίες αποκατάστασης στον Οίκο Πειραματόζωων»**.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου procurement@bioacademy.gr, με θέμα:

«Υποβολή προσφοράς για την υπ' αριθ. πρωτ. 2865 Πρόσκληση».

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι η **Παρασκευή 6^η Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 15:30**.

Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση ή/και στα τηλέφωνα 210-6597549/384/566, παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις.

**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον προσφέροντα για τουλάχιστον **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες αποκατάστασης στον Οίκο Πειραματόζων, με τις τεχνικές προδιαγραφές του Πίνακα που ακολουθεί.

Οι υπηρεσίες της σύμβασης κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Οίκος Πειραματόζων βρίσκεται σε υπόγειο χώρο του κτιρίου και πολύ συχνά εισρέουν όμβρια ύδατα, επίσης στον περιμετρικό διάδρομο λειτουργεί μεγάλο πλυντήριο για το καθαρισμό κλωβών, το οποίο επιβαρύνει τον χώρο με υγρασία, με αποτέλεσμα να υπάρχουν πάρα πολλές φθορές, ιδιαίτερα στο περιμετρικό διάδρομο και την μονάδα C και σε συγκεκριμένα σημεία του χώρου, που χρήζουν αποκατάστασης.

Πιο συγκεκριμένα, απαιτούνται οι κατωτέρω εργασίες:

α/α	Περιγραφή εργασιών	Υποχρεωτική	Απάντηση
1	<ul style="list-style-type: none">• Για την αποκατάσταση των χώρων θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις μετά προσοχής σε υφιστάμενες ψευδοροφές και χωρίσματα που αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές φθορές.• Θα τοποθετηθούν νέες ψευδοροφές περί τα 35,00 m², ανθρωποθυρίδες περί τα πέντε (5) τεμάχια και χωρίσματα γυψοσανίδας περί τα 55,00 m².• Στις θέσεις των αποξηλώσεων θα αποκατασταθεί ο τοίχος ή με μονό δρομικό ή με διπλή γυψοσανίδα ανθυγρά (τύπου KNAUF) με πάχος 2Χ12,50mm, με την κατάλληλη τελική επεξεργασία.• Τα κατακόρυφα χωρίσματα θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή.• Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες και ορθοστάτες, διατομής 42Χ71,5Χ42, τοποθετημένους ανά 40εκ.• Η τελική επιφάνεια της τοιχοποιίας ή της γυψοσανίδας θα παραδοθεί βαμμένη με αντιμικροβιακή βαφή. <p>Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές των χωρισμάτων από γυψοσανίδα θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκρανα γαλβανίζε, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος, τα γωνιόκρανα αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές</p>	Ναι	
2	<ul style="list-style-type: none">• Στην μονάδα C θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση και απομάκρυνση σε κάδο, σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων που έχουν υποστεί διάβρωση περί τα 6 τεμάχια.• Επίσης θα πραγματοποιηθεί επισκευή περί των έξι (6) τεμαχίων σιδηρών και έξι (6) τεμαχίων ξύλινων θυρών και όπου απαιτείται θα γίνει αντικατάσταση των χειρολαβών αυτών καθώς και των κλειδαριών προς πλήρη λειτουργία.• Επιπρόσθετα θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) νέων σιδηρών κασών, βαμμένων σε απόχρωση όμοια με τις υφιστάμενες.	Ναι	
3	Στον εξωτερικό διάδρομο της μονάδας C θα καθαριστεί τμήμα σαθρού δαπέδου και θα αποκατασταθεί με νέο αυτοεπιπεδούμενου ρητινούχου	Ναι	



	κονιάματος περί τα 22,00m ² . Επίσης θα κατασκευαστεί εποξειδικό δάπεδο περί τα 22,00m ² μετά το απαιτούμενο σοβατεπύ του περί τα 25 m ² , προδιαγραφών όμοιων με το υφιστάμενο.		
4	Στον περιμετρικό διάδρομο κυκλοφορίας, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση αυτών περί τα 55,00m ² με τελική επιφάνεια ανтимικροβιακής βαφής.	Ναι	
5	Στο δάπεδο του μηχανολογικού ορόφου θα γίνει επάλειψη με τσιμεντοειδές περί τα 120,00m ²	Ναι	
6	Στο μπροστινό μέρος του διαδρόμου θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή του υφιστάμενου δαπέδου για την διαμόρφωση σκάμματος και στην συνέχεια θα κατασκευασθεί βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15εκ.	Ναι	
7	<ul style="list-style-type: none"> Θα πραγματοποιηθεί χρωματισμός σπατουλαριστός, στους τοίχους αποκατάστασης (γυψοσανίδας και οπτοπλινθοδομής), με ανтимικροβιακή βαφή περί τα 220m², συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης και επανατοποθέτησης σχαρών και σωληνώσεων που θα απαιτηθούν για την εφαρμογή των χρωματισμών. Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις ανтимικροβιακής βαφής. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς. Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και η επισκευή επιχρισμάτων όπου καθίσταται απαραίτητο. Τα χρώματα θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα. 	Ναι	
8	Μετά τις αποξηλώσεις και πριν τις εργασίες αποκατάστασης, σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία, θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση περί των τριών (3) ανοξείδωτων σκαφών (διαστάσεων 60*120 εκ), συνδεδεμένων σε σωλήνες pvc Φ22 έως Φ60 για την συλλογή και όδευση των υδάτων. Επίσης θα τοποθετηθούν μόνιμα για την πλήρη ξήρανση του χώρου 3 ειδικά μηχανήματα τουλάχιστον 50 Lt. έκαστο και μετά θα ακολουθήσουν οι εργασίες αποκατάστασης.	Ναι	
9	Οι καθαίρεσεις-αποξηλώσεις που πραγματοποιούνται σε επαφή με άλλα δομικά στοιχεία, θα γίνονται με προσοχή ώστε να μην υπάρξει τραυματισμός τους. Επίσης ιδιαίτερη προσοχή κατά την διάρκεια των καθαίρεσεων και κατασκευή θα πρέπει να δοθεί στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οποιαδήποτε ζημιές γίνουν θα αποκατασταθούν πλήρως, κατά και μετά το πέρας των εργασιών με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου. Τα προϊόντα των καθαίρεσεων και αποξηλώσεων, απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο, θα γίνει αποκομιδή τους και θα τοποθετηθούν σε κάδους και θα απομακρυνθούν από τις εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.	Ναι	

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Από την ημερομηνία υπογραφής του αναδόχου έως 31/12/2024.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:Συνολικός προϋπολογισμός: **Είκοσι οχτώ χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ (28.110,00€) πλέον Φ.Π.Α.****ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:**

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
2. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
4. Πιστοποιητικά ή λοιπά έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντος.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν έως 31/12/2024
2. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι τα εξής:
 - 2.1 Πρωτόκολλο/α οριστικής παραλαβής/πιστοποίησης των υπηρεσιών.
 - 2.2 Τιμολόγιο/α του προμηθευτή, το οποίο/α θα υποβάλλεται/ονται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα e-ΠΔΕ του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με την προϋπόθεση να υπάρχει πάροχος B2G.
 - 2.3 Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
3. Επί της συνολικής αξίας της σύμβασης (αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής) προ Φ.Π.Α. και κρατήσεων, υπολογίζεται κράτηση με εφαρμογή συντελεστή 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Επί της κράτησης υπολογίζεται χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% υπέρ ΟΓΑ.
4. Οι πληρωμές υπόκεινται στην οριζόμενη από τον νόμο παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
5. Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών δεσμεύονται ότι θα επιδιώκουν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, πριν από κάθε προσφυγή στις αρμόδιες Αρχές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ

Αποκατάσταση χώρων του Οίκου Πειραματόζωων.

Ο Οίκος Πειραματόζωων βρίσκεται σε υπόγειο χώρο του κτιρίου και πολύ συχνά εισρέουν όμβρια ύδατα, επίσης στον περιμετρικό διάδρομο λειτουργεί μεγάλο πλυντήριο για το καθαρισμό κλωβών, το οποίο επιβαρύνει τον χώρο με υγρασία, με αποτέλεσμα να υπάρχουν πάρα πολλές φθορές, ιδιαίτερα στο περιμετρικό διάδρομο και την μονάδα C και σε συγκεκριμένα σημεία του χώρου, που χρήζουν αποκατάστασης.

Για την αποκατάσταση των χώρων θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις μετά προσοχής σε υφιστάμενες ψευδοροφές και χωρίσματα που αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές φθορές. Θα τοποθετηθούν νέες ψευδοροφές περί τα 35,00 m², ανθρωποθυρίδες περί τα πέντε (5) τεμάχια και χωρίσματα γυψοσανίδας περί τα 55,00 m². Στις θέσεις των αποξηλώσεων θα αποκατασταθεί ο τοίχος ή με μονό δρομικό ή με διπλή γυψοσανίδα ανθυγρή (τύπου KNAUF) με πάχος 2X12,50mm , με την κατάλληλη τελική επεξεργασία. Τα κατακόρυφα χωρίσματα θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή. Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες και ορθοστάτες, διατομής 42X71,5X42, τοποθετημένους ανά 40εκ. Η τελική επιφάνεια της τοικοποιίας ή της γυψοσανίδας θα παραδοθεί βαμμένη με αντιμικροβιακή βαφή . Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές των χωρισμάτων από γυψοσανίδα θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκρανα γαλβανιζέ, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος, τα γωνιόκρανα αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές.

Στην μονάδα C θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση και απομάκρυνση σε κάδο, σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων που έχουν υποστεί διάβρωση περί τα 6 τεμάχια. Επίσης θα πραγματοποιηθεί επισκευή περί των έξι (6) τεμαχίων σιδηρών και έξι (6) τεμαχίων ξύλινων θυρών και όπου απαιτείται θα γίνει αντικατάσταση των χειρολαβών αυτών καθώς και των κλειδαριών προς πλήρη λειτουργία. Επιπρόσθετα θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) νέων σιδηρών κασών, βαμμένων σε απόχρωση όμοια με τις υφιστάμενες.

Στον εξωτερικό διάδρομο της μονάδας C θα καθαιρεθεί τμήμα σαθρού δαπέδου και θα αποκατασταθεί με νέο αυτοεπιπεδούμενου ρητινούχου κονιάματος περί τα 22,00m². Επίσης θα κατασκευαστεί εποξειδικό δάπεδο περί τα 22,00m² μετά το απαιτούμενο σοβατεπί του περί τα 25 m², προδιαγραφών όμοιων με το υφιστάμενο.

Στον περιμετρικό διάδρομο κυκλοφορίας, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση αυτών περί τα 55,00m² με τελική επιφάνεια αντιμικροβιακής βαφής .

Στο δάπεδο του μηχανολογικού ορόφου θα γίνει επάλειψη με τσιμεντοειδές περί τα 120,00m².

Στο μπροστινό μέρος του διαδρόμου θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή του υφιστάμενου δαπέδου για την διαμόρφωση σκάμματος και στην συνέχεια θα κατασκευασθεί βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15εκ.

Τέλος θα πραγματοποιηθεί χρωματισμός σπατουλαριστός, στους τοίχους αποκατάστασης (γυψοσανίδας και οπτοπλινθοδομής), με αντιμικροβιακή βαφή περί τα 220m², συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης και επανατοποθέτησης σχαρών και σωληνώσεων που θα απαιτηθούν για την εφαρμογή των χρωματισμών. Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις αντιμικροβιακής βαφής. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς. Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και η επισκευή επιχρισμάτων όπου καθίσταται απαραίτητο. Τα χρώματα θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα.

Μετά τις αποξηλώσεις και πριν τις εργασίες αποκατάστασης, σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία, θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση περί των τριών (3) ανοξείδωτων σκαφών (διαστάσεων 60*120 εκ), συνδεδεμένων σε σωλήνες pvc Φ22 έως Φ60 για την συλλογή και όδευση των υδάτων. Επίσης θα τοποθετηθούν μόνιμα για την πλήρη ξήρανση του χώρου 3 ειδικά μηχανήματα τουλάχιστον 50 Lt. έκαστο και μετά θα ακολουθήσουν οι εργασίες αποκατάστασης.

Οι καθαιρέσεις-αποξηλώσεις που πραγματοποιούνται σε επαφή με άλλα δομικά στοιχεία, θα γίνονται με προσοχή ώστε να μην υπάρξει τραυματισμός τους. Επίσης ιδιαίτερη προσοχή κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων και κατασκευή θα πρέπει να δοθεί στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οποιαδήποτε ζημιές γίνουν θα αποκατασταθούν πλήρως, κατά και μετά το πέρας των εργασιών με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο, θα γίνει αποκομιδή τους και θα τοποθετηθούν σε κάδους και θα απομακρυνθούν από τις εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΠΛΑ ΤΟΙΧΩΜΑΤΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Με την χάραξη των χώρων τοποθετούνται οι στρωτήρες δαπέδου - οροφής με ενδιάμεση αφρώδη ταινία πάχους τουλάχιστον 4 χλστ η οποία καλύπτει όλο το πλάτος επαφής των στρωτήρων και η οποία εξασφαλίζει υδατοστεγανότητα και αποφυγή ηχογεφυρών.

Η στερέωση των στρωτήρων επιτυγχάνεται με βύσματα μεταλλικά ανά 40 εκ τουλάχιστον. Ενδιάμεσα των στρωτήρων και ανά 60 εκ αξονικής απόστασης τοποθετούνται οι ορθοστάτες οι οποίοι σταθεροποιούνται με πριτσίνια.

Βιδώνεται με ειδικές φωσφατούχες βίδες ανά 30 εκ μήκους 25 χλστ η πρώτη γυψοσανίδα της μιας πλευράς και ακολουθεί σταυρωτά η δεύτερη γυψοσανίδα η οποία βιδώνεται με ίδιες βίδες μήκους 35 χλστ.

Μετά την τοποθέτηση των ηλεκτρομηχανολογικών σωληνώσεων - καλωδιώσεων κ.λπ. τοποθετείται ο πετροβάμβακας ο οποίος καλύπτει όλα τα κενά που δημιουργούν μεταξύ τους οι ορθοστάτες και ακολουθεί η στερέωση των γυψοσανίδων της άλλης πλευράς όπως προαναφέρθηκε.

Οι δημιουργούμενοι αρμοί στις εμφανείς πλευρές του χωρίσματος μεταξύ των γυψοσανίδων καλύπτονται με αυτοκόλλητη γάζα, σπατουλάρονται με δύο στρώσεις ειδικό στόκο παραγωγής του εργοστασίου προμήθειας των γυψοσανίδων, για να γεμίσει όλη η εσοχή των φάλτσων παριών που έχουν οι γυψοσανίδες και ακολούθως τρίβονται και περνιέται το ειδικό υλικό φινιρίσματος των σπατουλαριστών τμημάτων. Μετά το φινίρισμα ακολουθεί λείανση των αρμών ούτως ώστε με την δια πλαστικού χρώματος βαφή των χωρισμάτων να μην διακρίνονται καθόλου οι αρμοί που έχουν στοκαριστεί.

Οι εξωτερικές γωνίες των χωρισμάτων προστατεύονται με ειδικές μεταλλικές γωνίες οι οποίες σπατουλάρονται για να είναι αφανείς.

Στα δημιουργούμενα ανοίγματα για την τοποθέτηση κασσών - θυρών οι ορθοστάτες θα είναι πάχους 2 χλστ και θα προσαρμόζονται στα χωρίσματα με ειδικές πρόσθετες γωνίες οι οποίες θα πακτώνονται στο δάπεδο και την οροφή με μεταλλικά βύσματα. Σε κατακόρυφα σημεία των χωρισμάτων όπου χρειάζεται συχνή επιθεώρηση διερχομένων σωληνώσεων, καλωδίων, φίλτρων, βαλβίδων κ.λπ. η στερέωση των γυψοσανίδων επιτυγχάνεται με εμφανές προφίλ αλουμινίου μορφής "Ω" βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή σε επιθυμητό χρωματισμό της Επίβλεψης.

Η στερέωση των ειδών υγιεινής επί των γυψοχωρισμάτων γίνεται με ειδικά μεταλλικά αφανή συστήματα τα οποία προσφέρει ο Οίκος παραγωγής γυψοσανίδων και σκελετού.

Σε σημεία όπου πρόκειται να κρεμαστούν επί των γυψοχωρισμάτων ντουλάπια, πίνακες κ.λπ. ο σκελετός ενισχύεται αφενός με επιπλέον ορθοστάτες αφετέρου δε με οριζόντιες τραβέρσες

Πριν την αρμολόγηση οι γυψοσανίδες πρέπει να ελέγχονται αν είναι σταθερά βιδωμένες και οι κεφαλές των βιδών να μη προεξέχουν. Οι αρμοί πρέπει να ξεσκονίζονται και να ασταρώνονται. Στην διπλή στρώση γυψοσανίδας γεμίζονται απλά οι αρμοί των εσωτερικών στρώσεων σε πλάτος 10cm ενώ οι αρμοί της τελευταίας στρώσης στοκάρονται σε πλάτος 20cm. Στο δεύτερο στάδιο εργασίας το υλικό απλώνεται και επιπεδώνεται με μεγάλη σπάτουλα για να δημιουργηθούν λεία περάσματα από γυψοσανίδα σε γυψοσανίδα (σε πλάτος 30cm). Επιβάλλεται στους αρμούς των κομμένων άκρων της τελευταίας στρώσης να γίνεται στοκάρισμα με χρήση ταινίας αρμού. Επίσης στοκάρονται τα σημεία εσοχών από τις βίδες στερέωσης μόνο της τελευταίας στρώσης. Ατέλειες στο τέλος των εργασιών βελτιώνονται με τριβίδι. Η αρμολόγηση γίνεται με υλικά ενδεικτικού τύπου Fugenfuller ή Uniflott ή ισοδύναμου για μεγαλύτερη αντοχή.

ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ ΑΠΛΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ

Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες - Ενδεικτικός τύπος D112 της Knauf Ψευδοροφή ισόπεδη, διακοσμητική, επισκέψιμη, από ενιαίες έτοιμες κοινές \ λείες γυψοσανίδες πάχους 12,5mm, οποιωνδήποτε διαστάσεων σε κατάλληλο υπάρχοντα κρυφό σκελετό ανάρτησης, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου.

Οι εν λόγω ψευδοροφές από επίπεδη γυψοσανίδα κατασκευάζονται σε χώρους όπως αναλυτικά περιγράφονται στα σχέδια οροφών της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Σκελετός

Ο σκελετός στήριξης των πλακών της γυψοσανίδας είναι αφανής και σχηματίζεται, τόσο ο κύριος όσο και ο δευτερεύων, από ειδικές γαλβανισμένες χαλύβδινες διατομές CD διαστάσεων 60x27x0,60 χιλ.

Ο κάρναβος των κύριων οδηγών έχει κατεύθυνση παράλληλη με τον διαμήκη τοίχο του χώρου και τρέχει σε σειρές με απόσταση 1000 χιλ. και αναρτάται ανά 750 χιλ. από την οροφή. Ο κάρναβος των δευτερευόντων οδηγών έχει κατεύθυνση εγκάρσια προς τους κύριους οδηγούς και τρέχει σε σειρές με απόσταση 500 χιλ. από κάτω από τους κύριους οδηγούς. Κύριοι και δευτερεύοντες οδηγοί συνδέονται με ειδικούς συνδετήρες Π για διατομές CD διαστάσεων 60x27x0,60 χιλ.

Στο κάτω πέλμα των δευτερευόντων οδηγών βιδώνονται τα φύλλα των γυψοσανίδων.

Περιμετρικός οδηγός

Η τοποθέτηση του περιμετρικού οδηγού ορίζει το ύψος της ψευδοροφής σε σχέση με το δάπεδο. Η χάραξη γίνεται είτε με τη χρήση αλφαδολάστιχου είτε με την χρήση του laser. Εφόσον ορίσουμε το ύψος της στάθμης τοποθετείται περιμετρικά στα κατακόρυφα τοιχώματα του χώρου και σε όλες τις γωνίες τον περιμετρικό οδηγό στερεωμένο ανά 0,45 m μέγιστη απόσταση. Η περιμετρική γωνιά είναι διαστάσεων 19X19X3000mm.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ,ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τοποθέτηση κύριου οδηγού

Έχοντας ορίσει την κατεύθυνση των κύριων οδηγών ακολουθεί η τοποθέτησή τους. Οι κύριοι οδηγοί τοποθετούνται με αναρτήσεις τύπου πεταλούδας σε απόσταση η μία από την άλλη 1,25 m με 1,50m το μέγιστο από τον ένα περιμετρικό έως τον άλλο. Η απόσταση μεταξύ των κύριων οδηγών είναι στα 1,20 m αφού προηγουμένως έχουν τοποθετηθεί οι περιμετρικοί οδηγοί στα κατακόρυφα τοιχώματα στο επιθυμητό ύψος σε σχέση με την οροφή. Η διάσταση του οδηγού είναι 24X3600mm.

Τοποθέτηση δευτερευόντων οδηγών

Τον κάναβο μπορούμε να τον δημιουργήσουμε με δύο τρόπους. Ο πρώτος είναι να τοποθετήσουμε τους δευτερεύοντες οδηγούς των 1,20 m σε απόσταση 0,60 m και μεταξύ των δύο μονών εγκοπών τοποθετούμε τον δευτερεύον οδηγό των 0,60 m. Έτσι έχουμε δημιουργήσει ένα κάναβο 0,60 x 0,60 m, αν όμως δεν τοποθετήσουμε τον δευτερεύον οδηγό των 0,60 m τότε έχουμε ένα κάναβο 1,20 x 0,60 m. Η διάσταση του οδηγού είναι 24X1200mm ή 24X600mm. Ο δεύτερος τρόπος είναι να τοποθετήσουμε τους δευτερεύοντες οδηγούς των 1,20 m σε απόσταση 1,20 m και μεταξύ των δύο μονών εγκοπών τοποθετούμε τον δευτερεύον οδηγό των 1,20 m. Στη συνέχεια τοποθετούμε δευτερεύον οδηγό των 0,60 m μεταξύ του κυρίου και του δευτερεύον οδηγό των 1,20 m. Έτσι έχουμε δημιουργήσει ένα κάναβο 0,60 x 0,60 m, αν όμως δεν τοποθετήσουμε τον δευτερεύον οδηγό των 0,60 m τότε έχουμε ένα κάναβο 1,20 x 0,60 m.

Η ανάρτηση της οροφής γίνεται με την χρήση ντιζών ανάρτησης, οι οποίες έχουν βιδωθεί στην οροφή με μεταλλικά εκτονούμενα βύσματα.

ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ - ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟ ΧΡΩΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Πλαστικό οικολογικό - αντιμικροβιακό χρώμα υψηλής ποιότητας για εσωτερική χρήση τύπου VITEX ECO το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τα κριτήρια του Συμβουλίου Απονομής Οικολογικού Σήματος της Ε.Ε., σύμφωνα με το πρότυπο EN 71-3 για τη μη μετανάστευση βαρέων μετάλλων από παιδικά παιχνίδια και αντικείμενα και από το Industrial Microbiological Services Ltd για την αντιμικροβιακή-αντιβακτηριακή του δράση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22196. Είναι χαμηλής οσμής κατά την εφαρμογή του διότι δεν περιέχει αμμωνία ή άλλες επικίνδυνες ουσίες όπως αρωματικούς υδρογονάνθρακες, ελεύθερη φορμαλδεΐδη, βαρέα μέταλλα ή αλκυλοφαινολαιθοξυλικές ενώσεις. Προσφέρει μεγάλη καλυπτικότητα, ασυναγώνιστη απόδοση, εξαιρετική λευκότητα και εξαιρετική αντοχή στο συχνό πλύσιμο (Class 1, EN 13300/ISO 11998).

- Οικολογικό
- Αντιμικροβιακό με αντιβακτηριακή δράση
- Κατηγορία A+ στην ποιότητα αέρα εσωτερικών χώρων
- Αντοχή στο συχνό πλύσιμο.

ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ,ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές, στεγνές και λείες, χωρίς σκόνη, λάδια ή τυχόν σαθρά υλικά. Σε ήδη βαμμένες επιφάνειες χωρίς προβλήματα και σαθρά σημεία δεν απαιτείται ιδιαίτερη προετοιμασία και το Vitex Eco εφαρμόζεται κατευθείαν.

Για το στοκάρισμα των οπών και σπατουλάρισμα τυχόν ρωγμών χρησιμοποιείται Acrylic Putty ή Visto.

Παλιές υδροχρωματισμένες επιφάνειες (με ασβέστη ή κόλλα) ασταρώνονται με Acrylan Unco Eco.

Καινούργιες επιφάνειες από σοβά, μπετόν, τούβλα, γυψοσανίδες, κ.λ.π., καθώς και σπατουλαρισμένες επιφάνειες ασταρώνονται με Acrylan Unco Eco.

Επιφάνειες λερωμένες από νικοτίνη, κάπνα, μαρκαδόρους, καφέδες και άλλα είδη λεκέδων ασταρώνονται με Blanco Eco.

Για μέγιστη καλυπτικότητα σε σκούρες και έντονες (όπως μπλε, κόκκινες και κίτρινες) τελικές αποχρώσεις στις επιφάνειες προς βαφή συνίσταται να εφαρμόζεται πρώτα PreColor Primer χρωματισμένο μέσω του συστήματος χρωματισμού Vitex Coloring ανάλογα με την τελική απόχρωση.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Το προϊόν αναδεύεται καλά πριν τη χρήση. Εφαρμόζεται σε δύο στρώσεις με ρολό, πινέλο ή πιστόλι airless και με αραίωση έως 10% με νερό. Δεν πρέπει να εφαρμόζεται σε θερμοκρασίες μικρότερες από 5°C, μεγαλύτερες από 35°C και/ή σχετική υγρασία πάνω από 80%.

Το προϊόν είναι στεγνό στην αφή σε 30-60 λεπτά και επαναβάφεται μετά από 3-4 ώρες. Οι χρόνοι αυτοί διαφοροποιούνται ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες (σχετική υγρασία και θερμοκρασία). Μετά την εφαρμογή του χρώματος, σφραγίστε καλά το δοχείο και αποθηκεύστε το σε θερμοκρασίες μεταξύ 5°C και 38°C για μελλοντική χρήση.

Επιφάνειες βαμμένες με Vitex Eco πλένονται χρησιμοποιώντας μαλακό σφουγγάρι με νερό και σε περίπτωση επίμονων λεκέδων με απαλό, άχρωμο απορρυπαντικό, μετά την πάροδο τουλάχιστον τριών εβδομάδων από τη βαφή τους.

Τα εργαλεία καθαρίζονται αμέσως μετά τη χρήση με νερό και αν χρειάζεται με σαπούνι ή απορρυπαντικό. Μην αδειάζετε τα υγρά πλύσης στον υδροφόρο ορίζοντα.

Απαιτείται ειδικός χειρισμός των περισσευμάτων των χρωμάτων, να μην απορρίπτονται με τα οικιακά απορρίμματα ή να χύνονται. Ζητήστε συμβουλές από την τοπική αυτοδιοίκηση για την διάθεση και αποκομιδή τους.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ,ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ SIKAFLOOR ή ισοδύναμο που κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της βιομηχανίας παραγωγής των υλικών, πάνω σε επιφάνειες σταθερές και λείες και περιλαμβάνει

Μετα την αποξήλωση των σαθρών τμημάτων του εποξειδικού δαπέδου θα γίνουν τοπικές επισκευές μικρού εύρους ανάπτυξης με εποξειδική πάστα, δύο συστατικών SIKADUR®-31+ εποξειδικό αστάρι 2 συστατικών ή SIKAFLOOR®-151 σε συνδυασμό με χαλαζιακή άμμο.

Ακολουθεί η εφαρμογή εποξεικου ασταριου: Στρώση ασταρώματος εποξειδικής βάσης, δύο συστατικών, χαμηλού ιξώδους, **SIKAFLOOR® 151**, πλήρους περιεκτικότητας σε στερεά (100% κατά βάρος και κατ' όγκο). Εφαρμογή σε 1 στρώση με ρολό με καλή δυνατότητα διείσδυσης. Κατά την εφαρμογή βεβαιωθείτε ότι οι πόροι του υποστρώματος έχουν σφραγιστεί πλήρως με την επίστρωση. Προαιρετικά: Προσθήκη επιταχυντή SIKAFLOOR®-54 BOOSTER για ταχεία ωρίμανση και περιορισμό των χρόνων αναμονής. Και τέλος εφαρμόζεται η εγχρωμη τελικη βαφη :

Εφαρμογή συστήματος προστασίας επιφανείας με έγχρωμη βαφή βιομηχανικών δαπέδων, εποξειδικής βάσης, δύο συστατικών, **SIKAFLOOR®-2640**, ταχείας ωρίμανσης, χωρίς διαλύτες, πλήρους περιεκτικότητας σε στερεά (100% κατά βάρος και κατ' όγκο) καλή μηχανική και χημική αντοχή. Εφαρμογή σε 2 τουλάχιστον στρώσεις στην αποχρωση του υφισταμένου δαπέδου.

ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Ξύλινες θύρες με μεταλλικές κάσες, μονόφυλλες ή δίφυλλες ή ενάμιση φύλλου, στρεπτές, συρόμενες η αλλέ-ρετούρ, με η χωρίς φεγγίτη, τύπου που κατασκευάζονται σύμφωνα τις οδηγίες της επίβλεψης και συμπεριλαμβάνουν τα εξής :

A. Ξιδερένια κάσα από στραντζαριστή λαμαρίνα, πάχους 1,5mm, κατασκευαζόμενη σύμφωνα με τα άρθρα NE/62.41.01.01, NE/62.41.02.02 και χρωματισμένη με ντουκόχρωμα σύμφωνα με το άρθρο NE/77.62.04.02.

B. Ξύλινα θυρόφυλλα πρεσσαριστά, συνολικού πάχους 45mm που αποτελούνται από

1. Το σκελετό από πλαίσιο λευκής ξυλείας, διατομής 80 X 35mm για τους ορθοστάτες, για άνω τραβέρσες και για την κάτω τραβέρσα και ενδιάμεσα από σταυρωτό πλέγμα πήχων λευκής ξυλείας διατομής 10 X 35mm, μεσοχάρακτων ανά αξονικές αποστάσεις 50mm.

2. Την επένδυση και των δυο όψεων των φύλλου πρεσσαριστή από φύλλα ινوسανίδων (MDF) πάχους 5mm.

3. Το περιθώριο που καλύπτει τα σόκαρα του φύλλου από ξυλεία οξυάς φουρνιστής, Ευρωπαϊκής προέλευσης, διατομής 10 X 43mm για τις στρεπτές η 25X43mm για τις αλλε-ρετουρ, η 30X43mm και 43X50mm για τις συρόμενες.

4. Την επένδυση και των δυο όψεων του φύλλου με φαινοπλαστικά φύλλα (φορμάϊκα) πάχους 0.8mm, Ευρωπαϊκής προέλευσης, τύπου PRINT Ιταλίας, άριστης ποιότητας, οποιουδήποτε είδους προεργασίας αυτής, οποιουδήποτε χρώματος και υφής (λεία η ματ) της επιλογής της επίβλεψης. Η επικάλυψη με φύλλα φορμάϊκας, θα γίνει με κατάλληλη κόλλα, πρεσσαριστή με ηλεκτρική πρέσα. Η φορμάϊκα θα καλύπτει τα σόκορα και τα τελειώματα της προς τα σόκορα θα φινιριστούν στην μηχανή. Τα σόκορα από οξυά θα βερνικωθούν με βερνίκι θαλάσσης, όπου δεν καλύπτονται από φορμάϊκα.

Γ. Πρόσθετο πλαίσιο (στη θέση του φεγγίτη) όπου απαιτείται, διατομής 10/43mm και πήχεις στερέωσης υαλοπίνακα από ξυλεία φουρνιστής οξιάς διατομής 18/26mm χρωματισμένα με βερνικόχρωμα. Οι υαλοπίνακες είναι μονοί πάχους 6mm σύμφωνα με το άρθρο NE/76.01.01.01, η ασφαλείας triplex 3+1+3 σύμφωνα με το άρθρο NE/76.22.01.01 με ή χωρίς αμμοβολή σύμφωνα με την μελέτη Εξαρτημα' των Θυρών . Η αξία των υαλοπινάκων περιλαμβάνεται στο κόστος.

Δ. Πλαίσιο για την ένταξη στομίου αλουμινίου, όπου απαιτείται.

Ε . Προστατευτική φάσα τύπου 1B, πλάτους 200mm και στις 2 όψεις του θυρόφυλλου, στο ίδιο ύψος με αυτό των φάσεων προστασίας των τοίχων και στο κάτω μέρος του θυρόφυλλου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και σύμφωνα με το άρθρο NE/80.11.01.01. Ειδικότερα στα WC οι φάσεις προστασίας καλύπτουν όλο την επιφάνεια του θυρόφυλλου μέχρι το ύψος των φάσεων προστασίας των τοίχων.

Δηλαδή μεταλλικές κάσες με τον χρωματισμό τους, μεντεσέδες, ξυλεία γενικά (Σουηδική και MDF), φορμάϊκα, κόλλα, βερνίκι, ελαστικά παρεμβύσματα, υαλοπίνακες φεγγιτών, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης για πλήρη λειτουργία συμπεριλαμβανομένης της αξίας κλειδαριάς, (εντασσόμενης σε σύστημα MASTER KEY) χειρολαβών, αυτόματων μηχανισμών συρόμενων θυρών και ειδικών εξαρτημάτων, και εργασία τοποθέτησής τους.

Πέραν των αναφερομένων στοιχείων, περιλαμβάνονται και όλες οι επιμέρους εργασίες και τα υλικά που είναι απαραίτητα για την πλήρη ολοκλήρωση της εργασίας, έστω και αν δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν λεπτομερώς και δεν κατονομάζονται ρητά.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Μεταλλικές βιομηχανοποιημένες θύρες, μονόφυλλες η δίφυλλες, ανοιγόμενες, με η χωρίς φεγγίτη, με η χωρίς περσίδες, χρωματισμένες, που κατασκευάζονται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και συμπεριλαμβάνουν τα εξής :

1. Ψευτόκασα (οδηγός επιχρισμάτων) από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα ορθογωνικής διατομής, διαστάσεων 15/50/1.5mm.
2. Κάσα από λαμαρίνα, μαύρη με σύγχρονη διαμόρφωση περβαζιού και πατούρας θυρόφυλλου γενικών εξωτερικών διαστάσεων έως 65X75mm.
3. Θυρόφυλλα πάχους 53cm από λαμαρίνα μαύρη, πάχους 1,5mm με σύγχρονη διαμόρφωση περιμετρικής πατούρας, σε όποια παρειά του φύλλου απαιτείται, νευρώσεις ακαμψίας σχήματος "Z", ενισχύσεις στη θέση των μεντεσέδων, της κλειδαριάς και των λοιπών εξαρτημάτων λειτουργίας.
4. Περιμετρικό ελαστικό παρέμβυσμα στερεούμενο στην πατούρα της κάσας ή στο θυρόφυλλο.
5. Πετροβάμβακα πλήρωσης των κενών της κάσας και των θυρόφυλλων, πάχους 50mm, των 50kg/m³.
6. Διαμόρφωση πλαισίου στην θέση του φεγγίτη (όπου απαιτείται) και αφαιρετά, σιδερένια πηχάκια στερέωσης υαλοπινάκων.
7. Υαλοπίνακες (όπου προβλέπεται φεγγίτης), όπως περιγράφεται παρακάτω.
8. Διαμόρφωση ανοίγματος, για ένταξη motorized damper, που πληρώνεται ιδιαιτέρως, σύμφωνα με τα άρθρα τιμολογίου των Η/Μ εγκαταστάσεων.
9. Περσίδες (όπου απαιτούνται) από λαμαρίνα μαύρη πάχους 1.5mm σχήματος "Z" διαστάσεων 10/38/10mm, και τα αρμοκάλυπτρα από σιδερογωνιά διατομής 15/15/3mm και λάμες 40/3mm ανάλογα με τη θέση τοποθέτησης. Οι περσίδες θα καλυφτούν με μεταλλική ανοξεϊδωτη σίτα που θα στερεωθεί σε αφαιρούμενο πλαίσιο από λάμα 40/4mm.
10. Χρωματισμό όλων των αφανών επιφανειών με δύο στρώσεις αντισκωριακού χρώματος και όλων των εμφανών επιφανειών με ντουκόχρωμα σπατουλαριστό, σύμφωνα με το άρθρο ΝΕ/77.62.04.02.
11. Κλειδαριά ασφαλείας, τύπου YALE ή ισοδύναμο, εντασσόμενη στο σύστημα κλειδιών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.
12. Ζεύγος χειρολαβών αλουμινίου, ανοδευμένου στο φυσικό χρώμα του, όμοιες με τις χειρολαβές των υπόλοιπων θυρών του κτιρίου.

Προστατευτική φάσα τύπου 1B, πλάτους 200mm και στις 2 όψεις του θυρόφυλλου (στα εξωτερικά μόνο στην εσωτερική όψη), στο ίδιο ύψος με αυτό των φάσεων προστασίας των τοίχων και στο κάτω μέρος του θυρόφυλλου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και σύμφωνα με το άρθρο ΝΕ/80.11.01.01.

Δηλαδή υλικά στον τόπο του έργου και εργασία τελειωμένης κατασκευής τοποθέτησης, στερέωσης, και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης για πλήρη λειτουργία συμπεριλαμβανομένης της αξίας κλειδαριάς, (εντασσόμενης σε σύστημα MASTER KEY) χειρολαβών, αυτόματων μηχανισμών συρόμενων θυρών και ειδικών εξαρτημάτων, και εργασία τοποθέτησής τους.

Πέραν των αναφερομένων στοιχείων, περιλαμβάνονται και όλες οι επιμέρους εργασίες και τα υλικά που είναι απαραίτητα για την πλήρη ολοκλήρωση της εργασίας, έστω και αν δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν λεπτομερώς και δεν κατονομάζονται ρητά.

ΤΣΙΜΕΝΤΟΕΙΔΕΣ ΚΟΝΙΑΜΑ

ΕΝΟΣ ΣΥΣΤΑΤΙΚΟΥ, ΙΝΟΠΛΙΣΜΕΝΟ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΕΙΔΕΣ ΚΟΝΙΑΜΑ ΓΙΑ ΕΥΚΑΜΠΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ Sikalastic®-1K ενός συστατικού, εύκαμπτο, ινοπλισμένο κονίαμα βάσεως τσιμέντου τροποποιημένο με ειδικά πολυμερή ανθεκτικά σε αλκάλια. Το τυπου Sikalastic®-1K είναι κατάλληλο για εφαρμογή με βούρτσα, ρολό ή σπάτουλα.

Το υπόστρωμα πρέπει να είναι δομικά σταθερό, καθαρό, στεγνό και απαλλαγμένο από ρύπους, χαλαρά στοιχεία μειωμένων αντοχών, τσιμεντοεπιδερμίδα, λάδια, λιπαρές ουσίες, βαφές κ.λ.π.. Προετοιμάστε το υπόστρωμα με αμμοβολή, υδροβολή υψηλής πίεσης (400 bar), συρματόβουρτσα, κ.τ.λ.για να απομακρύνετε όλες τις παλαιές επιστρώσεις, ίχνη γράσου, σκουριά, αποκαλουπωτικά, τσιμεντοεπιδερμίδα και υλικά που εν γένει θα μπορούσαν να μειώσουν την πρόσφυση. Η παραγόμενη σκόνη μέσω αυτής της διαδικασίας θα πρέπει επίσης να απομακρυνθεί, π.χ. με ηλεκτρική σκούπα. Αν απαιτείται επισκευάστε τα τσιμεντοειδή υποστρώματα με κατάλληλα τσιμεντοειδή επισκευαστικά κονιάματα της σειράς Sika MonoTop®, SikaRep®.

Διαβρέξτε το υπόστρωμα μέχρι κορεσμού. Αποφύγετε το στάσιμο ή το συμπυκνωμένο νερό στην επιφάνεια πριν την εφαρμογή του κονιάματος

Ειδικές απαιτήσεις:

Όλες οι συνδέσεις μεταξύ υποστρώματος και εισόδων σωληνώσεων, διακοπών φωτισμού, κ.τ.λ. θα πρέπει να σφραγίζονται και να καθίσταται στεγανές. Αρμοί σε σκυρόδεμα, σωληνώσεις ή οπουδήποτε αλλού στην κατασκευή θα πρέπει επίσης να σφραγίζονται

και να καθίστανται στεγανοί. Διαμορφώστε καμπύλο λούκι σε ενώσεις τοίχου/δαπέδου.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ,ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
A. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1	Καθαίρεση σποραδική, ψευδοροφών από μεταλλικό σκελετό, επενδεδυμένο με γυψοσανίδα. Μεταφορά προϊόντων καθαίρεσης στον αύλειο χώρο και απομάκρυνση αυτών.	m ²	35,00	22,00	770,00
2	Καθαίρεση μετά προσοχής χωρισμάτων, αποτελούμενα από μεταλλικό σκελετό και επένδυση γυψοσανίδας. Μεταφορά προϊόντων καθαίρεσης στον αύλειο χώρο και απομάκρυνση αυτών.	m ²	55,00	20,00	1.100,00
4	Σποραδική επισκευή δαπέδων, ήτοι: Καθαίρεση τοπικά των σαθρών δαπέδων και επισκευή με αυτοπεδούμενο ρητινούχο κονίαμα. Μεταφορά προϊόντων καθαίρεσης στον αύλειο χώρο και απομάκρυνση αυτών.	m ²	25,00	55,00	1.375,00
5	Αποξήλωση σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων, μεταφορά και απομάκρυνση αυτών.	τεμ	6,00	20,00	120,00
6	Εκσκαφή και διαμόρφωση σκάματος. Κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15 εκ.	τεμ	1,00	1.500,00	1.500,00
7	Αποκομιδή προϊόντων καθαίρεσεων και εκσκαφών σε κάδο	τεμ	2,00	350,00	700,00
B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ					
1.	Σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων.	m ²	55,00	35,00	1.925,00
2	Επάλειψη με ρητινούχο τσιμεντοειδές.	m ²	120,00	28,00	3.360,00
3	Κατασκευή νέου εποξειδικού δαπέδου.	m ²	22,00	95,00	2.090,00
4	Κατασκευή σοβατεπί εποξειδικού δαπέδου.	μμ	25,00	7,00	175,00
5	Χρωματισμοί τοίχων σπατουλαριστά με αντιμικροβιακή βαφή.	m ²	220,00	25,00	5.500,00
6	Χρωματισμοί θυρών και κασών με βερνικόχρωμα.	m ²	0,00	22,00	0,00
Γ. ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ					
1	Κατασκευή νέων χωρισμάτων από γυψοσανίδα. Ήτοι, συμπλήρωση μεταλλικού σκελετού και επένδυση με γυψοσανίδα.	m ²	55,00	55,00	3.025,00
2	Κατασκευή νέας ψευδοροφής από γυψοσανίδες.	m ²	0,00	30,00	0,00
3	Τμηματική επισκευή ψευδοροφών. Ήτοι, συμπλήρωση σκελετού και επένδυση με ανθυγρή γυψοσανίδα.	m ²	35,00	50,00	1.750,00
4	Εγκατάσταση ανθρωποθυρίδων ψευδοροφής.	τεμ	5,00	110,00	550,00
5	Επισκευή σιδηρών θυρών.	τεμ	6,00	250,00	1.500,00

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΟΖΩΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ,ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

6	Επισκευή ξύλινων θυροφύλλων σε πόρτες aller retour.	τεμ	6,00	80,00	480,00
7	Κατασκευή και τοποθέτηση νέων σιδηρών κασών.	τεμ	3,00	250,00	750,00
8	Αντικατάσταση χειρολαβών και κλειδαριών.	τεμ	2,00	45,00	90,00
Δ.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ				
1	Διευθέτηση σωληνώσεων. Ητοι, τοπική αποξήλωση και επανατοποθέτηση σχαρών και σωληνώσεων για την εφαρμογή χρωματισμών και επισκευών δαπέδων.	τεμ	5,00	70,00	350,00
2	Κατασκευή ανοξείδωτων σκαφών συνδεδεμένων σε σωλήνες pvc Φ22 έως Φ60 για την συλλογή και όδευση των υδάτων. (διαστάσεων 60*120 εκ).	τεμ	4,00	250,00	1.000,00
				ΑΘΡΟΙΣΜΑ :	28.110,00 €
				ΦΠΑ 24% :	6.746,40 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	34.856,40 €

Αθήνα 02.01.2024


Η Συντάξασα



Ιωάννα Σπηλιοπούλου

Μηχανικός Ε/Υ

Εγκρίνεται



Θεοδώρα Παπαδημητρίου

Προϊσταμένη ΤΤΥ

Αρχιτέκτων