



Να αναρτηθεί στο Μητρώο  
Αθήνα, 28-11-2024  
Α. Π. 2861

Πληροφορίες: Μ. Παππά  
Τηλέφωνο: 210 - 6597548  
E-mail: [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr)

Προς την εταιρεία:  
**Tritoxo Project Management**  
Γιαννακόπουλος Μ. – Καραπέτσης Α. Ο.Ε.  
Γρ. Ξενοπούλου 9, Νέο Ψυχικό 154 51

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΙΙΒΕΑΑ.**

**Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 420/1991 (Α'153) «Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)» όπως ισχύει, σύμφωνα και με τα άρθρα 155 του ν.4635/2019 (Α'167) και 103 του ν. 4982/2022 (Α' 195).
2. Την Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με αριθμό 1763/10-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 9) «Επικύρωση της εκλογής και της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)», με την οποία ο Υπουργός επικύρωσε την εκλογή και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΙΒΕΑΑ, σύμφωνα με το άρθρο 103 του ν. 4982/2022 (Α'195).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999).
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 76928/09-07-2021 (ΦΕΚ 3075 /Β'/13-07-2021) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 49/Α'/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
7. - Την υπ' αριθ. 84914/Β9/Φ33/557-24.07.2024 / 9Φ9Ψ46ΝΚΠΔ-Σ5Υ απόφαση έναξης της πράξης "Επιχορήγηση του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ) για το έτος 2024" με Κωδικό ΟΠΣ 5223449 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025" και κωδικό έργου 2024ΝΑ34600041.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2860 / 28-11-2024 / 9ΜΠ74694Φ7-Θ93 / 24REQ015885437 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης αιτήματος των υπηρεσιών.

**ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

Την εταιρεία «Tritoxo Project Management» Γιαννακόπουλος Μ. – Καραπέτσης Α. Ο.Ε. (ΑΦΜ: 800443058) για την υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για «έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και εκπόνηση πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου του ΙΙΒΕΑΑ».

**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr), με θέμα:

**«Υποβολή προσφοράς για την υπ' αριθ. πρωτ. 2861 Πρόσκληση».**

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι η Δευτέρα 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 15:30.

Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση ή/και στα τηλέφωνα 210 - 6597384 / 549 , παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις.



**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον προσφέροντα για τουλάχιστον **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και εκπόνησης πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου, με τις τεχνικές προδιαγραφές του Πίνακα που ακολουθεί.

Οι υπηρεσίες της σύμβασης κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 71314300-5 : Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση

#### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν από εξειδικευμένους συμβούλους μηχανικούς – ενεργειακούς επιθεωρητές και θα περιλαμβάνουν:

- Ενεργειακή Επιθεώρηση του κτιρίου, υπολογισμός της τρέχουσας Ενεργειακής Κλάσης του και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Τεχνική Έκθεση – Προκαταρκτική μελέτη, βάσει του ΠΕΑ, η οποία θα περιγράφει τις παρεμβάσεις, τα τεχνικά στοιχεία τους και το κόστος τους
- Διενέργεια αυτοψίας Προσεισμικού Ελέγχου σε σχέση με τη στατική μελέτη, εκτίμηση δομικής τρωτότητας και εκπόνηση Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Από την ημερομηνία υπογραφής του αναδόχου έως 31/12/2024.

#### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

Συνολικός προϋπολογισμός: **Έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (6.500,00€) πλέον Φ.Π.Α.**

#### **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:**

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

#### **ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
2. Τιμολόγιο/α του προμηθευτή, το/α οποίο/α θα υποβάλλεται/ονται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα e-ΠΔΕ του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με την προϋπόθεση να υπάρχει πάροχος B2G.
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
5. Πιστοποιητικά ή λοιπά έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντος.

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:**

1. Οι υπηρεσίες θα ολοκληρωθούν **έως 31/12/2024**.
2. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι τα εξής:
  - 2.1 Πρωτόκολλο/α οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής/πιστοποίησης των υπηρεσιών.
  - 2.2 Τιμολόγιο/α του προμηθευτή το/α οποίο/α θα υποβάλλεται/ονται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα e-ΠΔΕ του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με την προϋπόθεση να υπάρχει πάροχος B2G.
  - 2.3 Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
3. Επί της συνολικής αξίας της σύμβασης (αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής) προ Φ.Π.Α. και κρατήσεων, υπολογίζεται κράτηση με εφαρμογή συντελεστή 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Επί της κράτησης υπολογίζεται χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% υπέρ ΟΓΑ.



4. Οι πληρωμές υπόκεινται στην οριζόμενη από τον νόμο παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
5. Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών δεσμεύονται ότι θα επιδιώκουν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, πριν από κάθε προσφυγή στις αρμόδιες Αρχές.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ  
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ**