

Περίληψη να αναρτηθεί στο διαδίκτυο
Αθήνα, 08/05/2015
Α.Π. 1046

**ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Ημερομηνία αποστολής για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Ε.Ε	Τελευταία ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο / στην Ε.τ.Κ.
ΝΑΙ	Χαμηλότερη τιμή	08/05/2015 CPV: 50700000-2	15/05/2015
Διάρκεια έργου Ένα + ένα έτος			

ΘΕΜΑ: Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 420/1991 (Α'/153/11-10-1991) «Σύσταση ν. π. ι. δ με την επωνυμία: Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών», όπως έχουν αντικατασταθεί αντιστοίχως με το άρθρο 2 του Π.Δ. 138/2013 (Α'/221/15-10-2013) και το άρθρο 3 του Π.Δ. 239/2004 (Α'/222/16-11-2004) και ισχύουν.
2. Την υπ' αριθ. Φ.111/ 2 /63267/Β2/13-07-11 (ΦΕΚ 241 /ΥΟΔΔ / 29-07-2011) υπουργική απόφαση (Υ.Π.Δ.Β.Μ.Θ) με θέμα «Διορισμός μελών του Δ. Σ του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών» καθώς και το πρακτικό (26/10/2011) της 146ης συνεδρίασης του Δ.Σ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα.
3. Τις διατάξεις της «Οδηγίας 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30.04.2004) περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με το Π.Δ. 60/2007 (Α' 64) και όπως σήμερα ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α'/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L.395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L.76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L.335)».
5. Τις διατάξεις του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19 / Α' / 01-02-1995) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως εν προκειμένω ισχύει σύμφωνα με την φύση του «έργου».
6. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999), όπως εν προκειμένω ισχύει σύμφωνα με την φύση του «έργου» και όπως έχει τροποποιηθεί με απόφαση του Δ.Σ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α στην 126η συνεδρίαση αυτού (διαδικασία κατάθεσης δικαιολογητικών).

7. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α που ελήφθη στην υπ' αριθ. 175 συνεδρίαση της 02/04/2015 σχετικά με τη διενέργεια διαγωνισμού για σύμβαση υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Εγκρίνουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους και προκηρύσσουμε ανοιχτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης αυτού ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ, για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- Οι γενικοί και ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός και θα εκτελεσθεί στη συνέχεια η υπό ανάθεση σύμβαση περιλαμβάνονται στα συνημμένα στη παρούσα απόφαση παραρτήματα τα οποία αποτελούν με αυτήν ενιαίο σύνολο.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός για σύμβαση παροχής υπηρεσιών διάρκειας **ενός (1) έτους** ανέρχεται σε **εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ πλέον του ΦΠΑ (126.900,00 € + ΦΠΑ)**, η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α και αναλύεται σε δύο τμήματα **(Α) βασικές – τακτικές υπηρεσίες συντήρησης** με προϋπολογισμό **97.400,00 ευρώ** και **(Β) έκτακτες υπηρεσίες συντήρησης – υποστήριξης** με προϋπολογισμό **29.500,00 ευρώ** οι οποίες ενδέχεται να μην υλοποιηθούν στο σύνολό τους.
- Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α διατηρεί το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης έως ένα έτος** με πρόσθετο συνολικό προϋπολογισμό εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ πλέον του ΦΠΑ (126.900,00 € + ΦΠΑ) με τους ίδιους όρους (άρθρα 4 και 10 του Β' παραρτήματος).
- Η προκηρυσσόμενη σύμβαση δεν διαιρείται σε τμήματα και η οικονομική προσφορά θα δοθεί για το σύνολο του αντικειμένου της παρούσας δημοπρασίας.
- Ο διαγωνισμός θα γίνει ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημερών από την αποστολή, με ηλεκτρονικό μέσο, της διακήρυξης του διαγωνισμού προς δημοσίευση στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τουλάχιστον τριάντα ημερών (30) από την τελευταία δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες εκ των οποίων τουλάχιστον σε δύο ημερήσιες οικονομικές.
- Η πλήρης διακήρυξη να αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του δικτυακού τόπου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. (<http://www.bioacademy.gr>).
- Τόπος και χρόνος υποβολής των προσφορών:

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ
Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών Σωρανού Εφεσίου 4, 11527 Αθήνα	Δευτέρα, 22/06/2015	17:00

9. Προσφορές που κατατίθενται στο Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

10. Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ημερομηνία διαγωνισμού	ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ
Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών Σωρανού Εφεσίου 4, 11527 Αθήνα	Τρίτη, 23/06/2015	12:00

- Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού η οποία θα ορισθεί με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α, όπως περιγράφεται στο Β' Παράρτημα της διακήρυξης.
- Επίσης γίνονται δεκτοί σφραγισμένοι φάκελοι (με τις ενδείξεις εξωτερικά και το περιεχόμενο εσωτερικά, όπως αυτά ορίζονται στο Β' Παράρτημα της διακήρυξης) οι οποίοι αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική αποστολή και παραλαμβάνονται από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α έως και την ανωτέρω

ημερομηνία και ώρα. Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για ενδεχόμενη καθυστέρηση, στην άφιξη των ταχυδρομικώς κατατεθειμένων προσφορών, πέραν του ανωτέρω ορισμένου χρονικού ορίου. **Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη.**

13. **Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών (συνεταιρισμοί, ενώσεις και κοινοπραξίες), τα οποία έχουν, σύμφωνα με το καταστατικό τους ή το επάγγελμα που ασκούν, ως αντικείμενο απασχόλησης την παροχή των ζητούμενων στην παρούσα διακήρυξη υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης.**
14. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες (η.η) από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο μικρότερης ισχύος του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
15. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να παραλαμβάνει χωρίς κόστος τα έγγραφα του διαγωνισμού από τα γραφεία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α, στην οδό Σωρανού του Εφesiού 4, Τ.Κ. 115-27, στην Αθήνα, νοτίως του Π. Γ. Νοσοκομείου Ν. Θ. Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» (για επικοινωνία γρ. προμηθειών 210-6597702/632/566, φαξ 210-6597547/5 και ηλεκτρονική διεύθυνση procurement@bioacademy.gr) κατά τη διάρκεια των εργασίμων ημερών και ωρών έως και την 16/06/2015.
16. **Έγκυρο θεωρείται το κείμενο του τεύχους που παραλαμβάνεται από τα ως άνω γραφεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (e-mail: procurement@bioacademy.gr).**
17. Εφόσον ζητηθούν έγκαιρα, από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται σ' αυτούς, μέσα σε τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες από την λήψη της σχετικής αίτησης.
18. Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, συμπληρωματικώς, πληροφορίες σχετικές με τον διαγωνισμό, αυτές παρέχονται έως και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή των προσφορών.
19. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α και τα εξουσιοδοτημένα από αυτό πρόσωπα, αποστέλλονται στους ερωτώντες και αναρτώνται αμέσως στον δικτυακό τόπο του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α (<http://www.bioacademy.gr>) από τον οποίο πρέπει να ενημερώνονται όλοι οι ενδιαφερόμενοι.
20. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα συνημμένα παραρτήματα, που θεωρούνται αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

20.1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
20.2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
20.3. ΤΡΟΠΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
20.4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
20.5. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
20.6. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΚΑΛΚΕΑΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ – ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	
Εργοδότης	Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
Τίτλος σύμβασης / συμβάσεων	Παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
Είδος σύμβασης	Ταξινόμηση κατά CPV: 50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου (Κύριο Λεξιλόγιο)
Είδος διαδικασίας	Ανοικτός Δημόσιος Διαγωνισμός με κριτήριο ανάθεσης τη ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΕΤΗΣΙΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Ο ετήσιος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων ογδόντα επτά ευρώ (156.087,00 ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 126.900 - ΦΠΑ: € 29.187).
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
Διάρκεια σύμβασης / συμβάσεων	Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ή των συμβάσεων
Ανανέωση ή παράταση σύμβασης	Παράταση έως ένα έτος ή ανανέωση της σύμβασης ή των συμβάσεων για ένα έτος από την λήξη της αρχικής σύμβασης με τον αυτό προϋπολογισμό (126.900+φπα).
Δικαίωμα προαίρεσης	Παροχή επιπλέον ποσοτήτων έως 30% των αρχικών, προϋπολογισμού ανά έτος 38.070,00 ευρώ πλέον του φ.π.α.
Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφυγών κατά των όρων της διακήρυξης	04/06/2015, 17:00
Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή αιτημάτων για διευκρινίσεις επί των όρων της διακήρυξης	10/06/2015
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών	22/06/2015, 17:00
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τα γραφεία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α, στην οδό Σωρανού του Εφesiού 4, Τ.Κ 115-27, στην Αθήνα, νοτίως του Π. Γ. Νοσοκομείου Ν. Θ. Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»
Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών	23/06/2015, 12:00
Εγγυητική επιστολή συμμετοχής	2% επί της αξίας χωρίς φ.π.α της προϋπολογιζόμενης ετήσια δαπάνης (2.538,00 ευρώ)
ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών, οδός Σωρανού του Εφesiού 4, Τ.Κ. 115-27 Αθήνα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ «ΕΡΓΟΥ»	Διάρκεια «έργου» σε μήνες
Προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και υποστήριξη λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.	12
Προϋπολογισμός «έργου» χωρίς Φ.Π.Α. (ολογράφως)	Εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ
Προϋπολογισμός «έργου» χωρίς Φ.Π.Α. (αριθμητικώς)	126.900,00€

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Αναλυτικός ετήσιος προϋπολογισμός σε €
A	ΤΜΗΜΑ Α	97.400,00
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72.000,00
1.1	Κλιματισμός - Θέρμανση - Αερισμός	61.000,00
1.1.1	Αερόψυκτοι ψύκτες	8.000,00
1.1.1a	Κύρια Συντήρηση (1)	5.000,00
1.1.1b	Δευτερεύουσες Συντηρήσεις (3)	3.000,00
1.1.2	Κλιματιστικά τύπου split	3.000,00
1.1.3	Λέβητες - καυστήρες - δεξαμενές	7.000,00
1.1.4	ΚΚΜ και ανεμιστήρες	18.000,00
1.1.5	Αντλίες - κυκλοφορητές	2.000,00
1.1.6	Fan coils	3.000,00
1.1.7	Φίλτρα ΚΚΜ και απαγωγών (hoods) εργαστηρίων	20.000,00
1.2	Πυρόσβεση (Πυρ. Συγκρότημα, φωλιές, sprinklers)	4.500,00
1.2.1	Πυροσβεστικό Συγκρότημα	1.000,00
1.2.2	Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης	1.000,00
1.2.3	Πυροσβεστήρες	2.500,00
1.3	Ύδρευση - Αποχέτευση - Όμβρια	4.500,00
1.3.1	Δίκτυα & φρεάτια όμβριων και αποχέτευσης	2.500,00
1.3.2	Αντλητικά συγκροτήματα λυμάτων, άρδευσης, ζώνων κλπ.	1.500,00
1.3.3	Αντλίες ύδρευσης και θερμού νερού χρήσης	500,00
1.4	Εστίες Απαγωγής	1.000,00
1.4.1	Εστίες Απαγωγής (Hoods)	1.000,00
1.5	Εγκαταστάσεις φυσικού αερίου	1.000,00
1.5.1	Δίκτυα σωληνώσεων	300,00
1.5.2	Σύστημα ανίχνευσης	300,00
1.5.3	Σταθμός μείωσης Φ.Α.	400,00
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8.900,00
2.1	Συντήρηση Υποσταθμού	3.900,00
2.1.1	Μετασχηματιστές	1.300,00
2.1.2	Πίνακας Μέσης Τάσης	1.300,00
2.1.3	Πίνακας Γ.Π.Χ.Τ.	1.300,00

2.2	Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	2.000,00
2.2.1	Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	2.000,00
2.3	Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις χειρουργείων	3.000,00
2.3.1	UPS χειρουργείων και συσκευές επιτήρησης μόνωσης	1.000,00
2.3.2	UPS Βιοτεχνολογίας	2.000,00
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16.500,00
3.1	Συντήρηση Ψυκτικών Θαλάμων	5.000,00
3.2	Συντήρηση Ιατρικών Αερίων	5.000,00
3.3	Συντήρηση εξοπλισμού PET	6.500,00
3.3.1	Ψύκτες	2.500,00
3.3.2	H/Z και UPS	1.500,00
3.3.3	Close Control, VRV και Split Units	2.500,00
B	ΤΜΗΜΑ Β	29.500,00
4	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ	7.000,00
4.1	Δίκτυα σωληνώσεων κλιματισμού και αεραγωγών	7.000,00
4.2	Πυροσβεστικές φωλιές και σταθμοί, δίκτυα σωληνώσεων πυρόσβεσης	
4.3	Δίκτυα σωληνώσεων ύδρευσης	
4.4	Δίκτυα σωληνώσεων αποχέτευσης	
4.5	Είδη υγιεινής και κρουνοποιίας	
5	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	13.500,00
5.1	Υπηρεσία Stand-By για Σαββατοκύριακα και αργίες (60 ημέρες X 60 €/ημέρα)	3.600,00
5.2	Ωριαία απολογιστική αποζημίωση τεχνίτη (300 ώρες X 18 €/ώρα)	5.400,00
5.3	Ωριαία απολογιστική αποζημίωση βοηθού (300 ώρες X 15 €/ώρα)	4.500,00
6	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.000,00
6.1	Χωρίσματα Γυψοσανίδας (20τμ X 58,50€/ τμ)	1.170,00
6.2	Γυψοσανίδα (20τμ X 15,57 €/ τμ)	311,40
6.3	Προμήθεια – Τοποθέτηση Θυρίδων Επίσκεψης από Γυψοσανίδα διαστάσεων 600X600 mm (5 τεμάχια X 81 €/τεμάχιο)	405,00
6.4	Προμήθεια και Τοποθέτηση Ψευδοροφής από ορυκτή ίνα (20τμ X 22,50 €/τμ)	450,00
6.5	Αντικατάσταση οροφής από Ορυκτή Ίνα (20τμ X 24,75 €/τμ)	495,00
6.6	Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφής Γυψοσανίδας (30τμ X 34,20 €/τμ)	1.026,00
6.7	Αντικατάσταση Ψευδοροφής Γυψοσανίδας (15τμ X 40,50 €/τμ)	607,50
6.8	Χρωματισμοί Γυψοσανίδων (20τμ X 10,80 €/τμ)	216,00
6.9	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων (11.4τμ X 9,00 €/τμ)	102,60
6.10	Κουφώματα Αλουμινίου (10 κλήσεις X 45 €/κλήση)†	450,00
6.11	Ξύλινες Θύρες (10 κλήσεις X 45 €/κλήση) ‡	450,00
6.12	Μεντεσές Ανάρτησης Θυρών (20 τεμάχια X 9 €/τεμάχιο)	180,00
6.13	Μεντεσές Περιστροφής (20 τεμάχια X 7,20 €/τεμάχιο)	144,00
6.14	Κλειδαριά με αφαλό ασφαλείας Αλουμινίου (30 τεμάχια X 31,50 €/τεμάχιο)	945,00
6.15	Κλειδαριά με αφαλό ξύλινης Θύρας (30 τεμάχια X 18 €/τεμάχιο)	540,00

6.16	Σύρτης (10 τεμάχια X 9 €/τεμάχιο)	90,00
6.17	Ελαστικό Παρέμβυσμα (50 μέτρα X 4,50€/μέτρο)	225,00
6.18	Σφραγιστικό Υλικό (50 τεμάχια X 9 € / τεμάχιο)	450,00
6.19	Πόμολο (10 τεμάχια X 13,50 € / τεμάχια)	135,00
6.20	Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (5mm+12mm+5mm) (5τμ X 49,50 €/τμ)	247,50
6.21	Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (8mm+6mm+8mm) (5τμ X 72,00 €/τμ)	360,00
‡ Κάθε κλήση αντιστοιχεί για επισκευή/ αποκατάσταση/ αντικατάσταση ως 5 τεμαχίων του αντικειμένου του εκάστοτε άρθρου		
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ «ΕΡΓΟΥ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (Π_υ)		126.900,00

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Επισημαίνεται ότι το αντικείμενο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β του ανωτέρω Πίνακα (α/α 4, 5, 6) ενδέχεται να μην υλοποιηθεί στο σύνολό του. Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α δηλαδή, μπορεί να ζητήσει την παροχή τμήματος μόνο (μικρού ή μεγάλου) των εν λόγω υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 1.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών (συνεταιρισμοί, ενώσεις και κοινοπραξίες), που:
- (α) είναι εγκατεστημένα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
 - (β) είναι εγκατεστημένα στα κράτη - μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
 - (γ) είναι εγκατεστημένα στα κράτη - μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α΄139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ - ή
 - (δ) είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε ή
 - (ε) έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή του κράτους - μέλους που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την Ε.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών,
- τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις που πιστοποιούνται από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οικονομικής και τεχνικής ικανότητας (§1.3 – 1.6) και τους υποχρεωτικούς τεχνικούς όρους και προδιαγραφές (Παράρτημα Ε΄). Στην συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος «πάροχος» αφορά σε όλες τις προαναφερθείσες κατηγορίες.
- 1.2. Δεν γίνονται δεκτοί:
- (α) Όσοι έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για ένα από τα παρακάτω αδικήματα (παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007):
 - i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
 - ii. δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - iii. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - iv. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
 - (β) Όσοι έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδικήμα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή.
 - (γ) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από φορέα της Γενικής Κυβέρνησης γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - (δ) Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης με απόφαση του αρμόδιου υπουργείου.
 - (ε) Όσοι έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις εντός ή εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - (στ) Όσοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που πιστοποιούνται από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οικονομικής και τεχνικής ικανότητας (§1.3 – 1.6).
 - (ζ) Όσοι δεν πληρούν τους υποχρεωτικούς τεχνικούς όρους και προδιαγραφές (Παράρτημα Ε΄ της διακήρυξης).
 - (η) Οι ενώσεις ή κοινοπραξίες προσώπων (φυσικών ή νομικών) σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις αποκλεισμού της παραγράφου αυτής ισχύει για ένα τουλάχιστον μέλος της.
- 1.3. Δικαιολογητικά συμμετοχής.
- 1.3.1. Οι συμμετέχοντες **οφείλουν να καταθέσουν με την προσφορά τους** τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:
- i. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 11 του παρόντος Παραρτήματος. **Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατατίθεται επί ποινή αποκλεισμού με την προσφορά.**
 - ii. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους στα μητρώα τους και το ειδικό επάγγελμά τους και το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των
- Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών, Ακαδημίας Αθηνών • Σωρανού του Εφεσίου 4. • 115 27 • Αθήνα
Τηλ. +30 2 10 6597 000 • Fax. +30 2 10 6597 545
Σελίδα 8 από 65

προσφορών, ή βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του, ή ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος, ή υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο της έδρας του παρόχου, τα οποία θα έχουν εκδοθεί ή υπογραφεί το πολύ ένα (1) μήνα προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών (σχετικά με τα δύο τελευταία δηλαδή την ένορκη δήλωση ή την υπεύθυνη δήλωση βλέπε κατωτέρω §1.3.8).

- iii. Καταστατικό της εταιρείας και μεταβολές αυτού (όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα), όπως προκύπτουν από την Ε.τ.Κ. ή άλλα έγγραφα που εκδίδονται από αρμόδια αρχή (Περιφέρεια, κλπ).

1.3.2. Ειδικά οι συνεταιρισμοί

- i. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
- ii. Βεβαίωση της εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

1.3.3. Οι Ενώσεις παρόχων ή κοινοπραξίες

- i. Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά **για κάθε** πάροχο που συμμετέχει στην Ένωση.
 - Η ένωση ή κοινοπραξία παρόχων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την ένωση ή κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το μέρος της υπηρεσίας που αναλαμβάνει ο καθένας στο σύνολο της προσφοράς.
 - Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
 - Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης ή κοινοπραξίας κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

1.3.4. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή μέλος ένωσης παρόχων οφείλει εκτός από τα πιο πάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά να καταθέσει και τις ακόλουθες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, οι οποίες θα πρέπει να φέρουν τα βασικά στοιχεία του διαγωνισμού (αριθμός πρωτοκόλλου και τίτλος). Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής:

- i. Δήλωση ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων όρων έλαβε γνώση και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- ii. Δήλωση ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για απόφαση του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α., αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού, για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
- iii. Δήλωση ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας ή σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (φορέων των παραρτημάτων III και IV της οδηγίας 18 του 2014 για τις δημόσιες συμβάσεις) ή σε τρίτες χώρες.
- iv. Δήλωση ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Τα παραπάνω πρέπει να δηλώνονται με διακριτές δηλώσεις για καθένα από τους α) ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. β) τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. γ) τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε. δ) τους νόμιμους εκπροσώπους κάθε άλλου νομικού προσώπου.
- v. Δήλωση ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- vi. Δήλωση ότι δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών με φορέα της Γενικής Κυβέρνησης και δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
- vii. Δήλωση ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

- viii. Δήλωση ότι είναι ενήμερος ως προς τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του, στην οποία να καταγράφονται όλοι οι ασφαλιστικοί οργανισμοί στους οποίους είναι υποχρεωμένος να καταβάλει εισφορές.
 - ix. Δήλωση για τον χρόνο ισχύος της προσφοράς (120 η.η) και ότι εφόσον του ζητηθεί εμπροθέσμως δύναται να την παρατείνει για ίσο χρονικό διάστημα.
 - x. Δήλωση ότι έχει επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις και τους χώρους παροχής των υπηρεσιών, έχει πλήρη γνώση των συνθηκών που επικρατούν και ότι η οικονομική προσφορά ανταποκρίνεται στις συνθήκες αυτές και την κατάσταση των εγκαταστάσεων.
 - xi. Δήλωση ότι κατά την κατάρτιση της προσφοράς έχει λάβει υπόψη τις υποχρεώσεις του ως υποψηφίου παρόχου των ζητούμενων υπηρεσιών, οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις (α) της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και (β) της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
 - xii. Δήλωση ότι εφόσον του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός θα υποβάλει εγκαίρως και προσηκόντως τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τη διακήρυξη κατά το στάδιο της κατακύρωσης.
 - xiii. Δήλωση ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης, δύναται να αναλάβει αμέσως, με την υπογραφή της σύμβασης, την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης.
- 1.3.5. Οι ως άνω δηλώσεις, εκτός από την υπ' αριθ. iv (ποινικό μητρώο), μπορεί να περιλαμβάνονται αναλυτικά και σε ένα ενιαίο έντυπο δήλωσης του Ν. 1599/86. Εφόσον οι πάροχοι υπηρεσιών συμμετέχουν στον διαγωνισμό με εκπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.
- 1.3.6. **Με την εξαίρεση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, η οποία πρέπει να υποβληθεί, επί ποινή αποκλεισμού, με την προσφορά, σε περίπτωση απουσίας ή μη πληρότητας πιστοποιητικού ή δήλωσης μπορεί κατά την κρίση της επιτροπής διαγωνισμού τα ελλείποντα στοιχεία να υποβληθούν ορθώς μέσα σε εύλογη προθεσμία που η επιτροπή θα ορίσει και η οποία δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των πέντε εργασίμων ημερών (5ε.η).**
- 1.3.7. Δικαιολογητικά, που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από **επίσημη** μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.
- 1.3.8. Εάν στη χώρα που έχει την έδρα της μια συμμετέχουσα επιχείρηση, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα ζητούμενα, με την προσφορά ή μετά την αξιολόγηση, έγγραφα, τότε ο συμμετέχων καταθέτει ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σχετικά με τις νομικές καταστάσεις που περιγράφουν τα πιστοποιητικά ή έγγραφα των παρ. 1.3 και 9.1 του παρόντος Παραρτήματος. Σε χώρα που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση δύναται να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου και συνοδεύεται από πιστοποίηση αυτών. Στην ένορκη βεβαίωση ή τη δήλωση δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα ζητούμενα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) οι νομικές καταστάσεις που συνιστούν κώλυμα για την συμμετοχή του σε δημόσιους διαγωνισμούς και την ανάθεση σε αυτό δημοσίων συμβάσεων.
- 1.4. Οι υποψήφιοι θα υποβάλλουν στοιχεία σχετικά με τη χρηματοπιστωτική και οικονομική ικανότητά τους, τα οποία θα αφορούν έως τρεις (3) προηγούμενες του τρέχοντος έτους οικονομικές χρήσεις:
- (α) Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών (εφόσον εκδίδουν τέτοια).
 - (β) Δήλωση περί του κύκλου των εργασιών που αφορούν στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της διακήρυξης.
 - (γ) Βεβαιώσεις τραπεζών με τις οποίες συνεργάζονται οι υποψήφιοι.
- 1.5. Οι υποψήφιοι, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να καλύπτουν όλες τις παρακάτω **ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικής ικανότητας και εμπειρίας** σε εκτέλεση έργων αντιστοίχων σε μέγεθος και αντικείμενο με αυτό της παρούσας διακήρυξης.
- 1.5.1. **Κάθε υποψήφιος πρέπει να διαθέτει εμπειρία σε τουλάχιστον τρία (3) έργα αντιστοίχου μεγέθους (π.χ. μεγάλο κτιριακό συγκρότημα, νοσοκομείο, πολυώροιο καταστημάτων κλπ.) και πολυπλοκότητας (με ευρύ φάσμα Η/Μ εγκαταστάσεων) κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών. Τα έργα κατά την υποβολή της προσφοράς πρέπει να έχουν συμπληρώσει διάρκεια τουλάχιστον έξι μηνών το καθένα και να έχουν ετήσιο προϋπολογισμό τουλάχιστον 100.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ).**
- 1.5.2. **Κάθε υποψήφιος πρέπει να έχει την έδρα της επιχείρησής του (γραφεία και εγκαταστάσεις) ή τουλάχιστον οργανωμένο παράρτημα στο Νομό Αττικής.**

- 1.5.3. Κάθε υποψήφιος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο δυναμικό του και να δηλώσει στην προσφορά του έναν τεχνίτη ηλεκτρολόγο, έναν τεχνίτη υδραυλικό – σωληνουργό και έναν τεχνίτη ψυκτικό, οι οποίοι να διαθέτουν ο καθένας κατ' ελάχιστον 10ετή εμπειρία σε εργασίες κατασκευής / λειτουργίας / συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων παρομοίων με του Ι.Β.Ε.Α.Α.
- 1.5.4. Κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να είναι πιστοποιημένος κατά τα πρότυπα ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 ή ισοδύναμα από αρμοδίους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, με τα οποία πιστοποιείται και βεβαιώνεται η ικανότητα του υποψηφίου να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, που συμμορφώνονται με αναγνωρισμένα ευρωπαϊκά ή διεθνή πρότυπα.
- 1.6. Οι υποψήφιοι θα υποβάλλουν στοιχεία που να τεκμηριώνουν την τεχνική ικανότητα και εμπειρία τους για την εκτέλεση έργων αντιστοίχων σε μέγεθος και αντικείμενο με αυτό της παρούσας διακήρυξης:
- 1.6.1. Κατάλογο φορέων του δημοσίου & ιδιωτικού τομέα στους οποίους έχουν αναλάβει και εκτελέσει σχετικές εργασίες τα τρία (3) τελευταία χρόνια. Ο κατάλογος πρέπει να έχει τις ακόλουθες ενδείξεις:

α/α	Πελάτης	Υπεύθυνος επικοινωνίας και στοιχεία επικοινωνίας πελάτη	Σύντομη περιγραφή έργου	Συνολική διάρκεια εκτέλεσης έργου (έναρξη – λήξη)	Μικτή επιφάνεια καθαριζομένων εγκαταστάσεων (όχι έκταση οικοπέδων)	Προ-ϋπολογισμός	Παρούσα φάση
-----	---------	---	-------------------------	---	--	-----------------	--------------

Τα στοιχεία κατά ένδειξη του καταλόγου αυτού και ειδικά η επωνυμία του πελάτη, το όνομα και τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας θα βρίσκονται στην διάθεση του Ι.Β.Ε.Α.Α. προκειμένου, εάν κριθεί απαραίτητο, να γίνουν ενδεικτικοί έλεγχοι επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν.

- 1.6.2. Στοιχεία σχετικά με την έδρα της επιχείρησης ή την ύπαρξη οργανωμένου παραρτήματος στην Περιφέρεια Αττικής.
- 1.6.3. Αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών, σύντομα βιογραφικά (χρόνος και αντικείμενο απασχόλησης) και βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η διάρκεια ασφάλισης των τεχνιτών της παραγράφου 1.5.3.
- 1.6.4. Πιστοποιητικά ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 που έχουν εκδοθεί από αρμοδίους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης συστημάτων διαχείρισης, με τα οποία πιστοποιείται και βεβαιώνεται η ικανότητα του υποψηφίου να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, που συμμορφώνονται με αναγνωρισμένα ευρωπαϊκά ή διεθνή πρότυπα. Εάν ο υποψήφιος βρίσκεται σε προχωρημένη διαδικασία ανάπτυξης τέτοιων συστημάτων διαχείρισης (δηλαδή να προβλέπεται ολοκλήρωσή τους εντός έως και τεσσάρων μηνών από την υποβολή της προσφοράς) αρκεί η υποβολή αντίστοιχης βεβαίωσης του φορέα που θα πραγματοποιήσει την πιστοποίηση.
- 1.6.5. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας που υποβάλει κοινή προσφορά, οι παραπάνω προϋποθέσεις συμμετοχής μπορούν να καλύπτονται μερικώς για κάθε ένα μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, με την προϋπόθεση ότι στο σύνολό της, η προσφορά της ένωσης / κοινοπραξίας καλύπτει εξ' ολοκλήρου αυτές τις προϋποθέσεις συμμετοχής.
- 1.6.6. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας τα απαιτούμενα στοιχεία τεκμηρίωσης πρέπει να υποβάλλονται ανάλογα με τη φύση τους χωριστά για κάθε μέλος ή συγκεντρωτικά για την ένωση / κοινοπραξία.
- 1.7. Όλα τα έγγραφα που εκδίδονται από τρίτους και υποβάλλονται ως απλά αντίγραφα από τον διαγωνιζόμενο γίνονται δεκτά από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως ακριβή αντίγραφα των γνησίων πρωτοτύπων. Σε περίπτωση υποβολής πλαστών ή παραποιημένων στοιχείων και εγγράφων ο διαγωνιζόμενος θα θεωρηθεί αποκλειστικά υπεύθυνος και θα υποστεί τις νόμιμες συνέπειες (απόρριψη προσφοράς, κατάπτωση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καταγγελία στις αρμόδιες διοικητικές και δικαστικές αρχές).
- 1.8. Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να φέρουν τα βασικά στοιχεία του διαγωνισμού (αριθμός πρωτοκόλλου και τίτλος), να φέρουν ημερομηνία υπογραφής εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.
- 1.9. Σε περιπτώσεις προφανών σφαλμάτων στη σύνταξη εγγράφων, ή παράλειψης εγγράφων από αβλεψία, ή καθυστέρησης έκδοσής τους από τρίτους, θα παρέχεται από την επιτροπή διαγωνισμού εύλογος χρόνος

για την προσκόμισή τους. Ο χρόνος αυτός σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) εργάσιμες ημέρες.

- 1.10. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό και τα στοιχεία για την τεχνική επάρκεια και εμπειρία των υποψηφίων να συνοδεύονται από Πίνακα Περιεχομένων στον οποίο αναφέρονται και αριθμούνται τα έγγραφα και στοιχεία που προσκομίζονται. Η αρίθμηση των στοιχείων του Πίνακα αυτού πρέπει να υπάρχει και στα αντίστοιχα έγγραφα.

ΑΡΘΡΟ 2. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 2.1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες η.η.) από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.
- 2.2. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εφόσον ζητηθεί από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α πριν από την λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εκατόν είκοσι ημέρες (120 η.η.) με ταυτόχρονη ανανέωση της εγγυητικής. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου απορρίπτεται ως **ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ**.
- 2.3. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

ΑΡΘΡΟ 3. ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- 3.1. **Με ποινή να μην γίνει αποδεκτή η προσφορά υποβάλλεται στην ελληνική γλώσσα**, με εξαίρεση τα συνημμένα στην τεχνική προσφορά έντυπα και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορεί να είναι σε αναγνωρισμένη από την Ευρωπαϊκή Ένωση γλώσσα, κατά προτίμηση στην Αγγλική, **μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε μία (1) σειρά εγγράφων. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή αποθηκευμένη σε οπτικό μέσο (δίσκο CD/DVD) εντός του αντιστοίχου φακέλου.**
- 3.2. **Προκειμένου να διευκολυνθεί η πρωτοκόλληση της προσφοράς, ο φάκελος θα συνοδεύεται (εκτός φακέλου) από διαβιβαστική επιστολή προς το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α (στοιχεία παρ. 3.6).**
- 3.3. Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή που να απευθύνεται στο Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., Σωρανού του Εφεσίου 4, 115 27 Αθήνα, Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, και με τις ενδείξεις που αναφέρονται παρακάτω (§3.6). **Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που, είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στην Επιτροπή έγκαιρα.**
- 3.4. Η προσφορά θα συνοδεύεται **απαραίτητα** από τεχνικά στοιχεία και έντυπα, φωτογραφίες, σχέδια, λεπτομερή τεχνική περιγραφή, αναφορές σε «έργα» που έχουν ήδη εκτελεσθεί από τον προσφέροντα και γενικά κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για τον πλήρη καθορισμό των υπηρεσιών που προσφέρονται.
- 3.5. **Αναντιστοιχία μεταξύ τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.**
- 3.6. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα
 - β) Ο πλήρης τίτλος της αναθέτουσας αρχής που διενεργεί τον διαγωνισμό
 - γ) Ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης
 - δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
 - ε) Τα στοιχεία του προσφέροντος
- 3.7. Στον **κυρίως φάκελο** προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα **δικαιολογητικά** και οι **δηλώσεις** του άρθρου 1, **η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και το παραστατικό εκπροσώπησης.** Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, **επί ποινή απόρριψης**, τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο σφραγισμένο, μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο, σφραγισμένο, με την ένδειξη **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις. Οι φάκελοι της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα συμπληρωθούν σύμφωνα

με το Παράρτημα Δ' «Τεχνική και Οικονομική Προσφορά». Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, διορθώσεις.

- 3.8. Μετά την κατάθεση της προσφοράς καμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς δε γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού έχει όμως το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, μέσω του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης.

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΜΕΣ

- 4.1. Ο διαγωνιζόμενος με την οικονομική προσφορά του, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα Δ', θα δώσει αναλυτικές επιμέρους τιμές, καθώς και συνολική τιμή, για σύμβαση ετήσιας διάρκειας.
- 4.2. Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σε ευρώ και θα ανταποκρίνεται πλήρως σε όλες τις ζητούμενες υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφονται στη διακήρυξη και τα παραρτήματά της. Ειδικότερα θα περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά μέσα για την παροχή των υπηρεσιών, όλα τα αναγκαία υλικά που προβλέπονται στη διακήρυξη καθώς και όλες οι κρατήσεις και επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων, οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεων, δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ. κάθε είδους προσωπικού, απασχολούμενου στην παροχή της προκηρυσσόμενης υπηρεσίας, πλην του Φ.Π.Α, ο οποίος βαρύνει το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. **Η συνολική δαπάνη παροχής των υπηρεσιών και προμήθειας των υλικών χωρίς Φ.Π.Α, θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.**
- 4.3. Οι τιμές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες και υλικά θα είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- 4.4. **Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**
- 4.5. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η συνολική δαπάνη για τις ζητούμενες υπηρεσίες, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4.6. **Σε περίπτωση ανανέωσης ή παράτασης της σύμβασης το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α δύναται να ζητήσει μείωση τιμών, δεδομένης της γενικής οικονομικής κατάστασης της χώρας και ειδικότερα των συνεχών μεταβολών σε σημαντικές παραμέτρους που καθορίζουν τις τιμές αγαθών και υπηρεσιών (αμοιβές προσωπικού, εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία κλπ).**

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΙΜΩΝ

- 5.1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των Αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού την **ορισμένη ημερομηνία και ώρα στα γραφεία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.**, επί της οδού Σωρανού του Εφεσίου 4, νοτίως του Π.Γ. Νοσοκομείου Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», με ταχυδρομικό κώδικα 115-27 στην Αθήνα (τηλ. **210-6597702 / 632 / 566 για οδηγίες πρόσβασης και φάξ 210-6597545**), παρουσία των παρόχων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους. Κατά την αποσφράγιση, **η Επιτροπή ανοίγει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς, ελέγχει και μονογράφει όλα τα δικαιολογητικά και την εγγυητική επιστολή συμμετοχής.** Στη συνέχεια ανοίγει το φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς, μονογράφει τα δικαιολογητικά και τα φύλλα της Τεχνικής Προσφοράς και ελέγχει το περιεχόμενό της καθ' εαυτό, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και των παραρτημάτων της. Ο έλεγχος της Τεχνικής Προσφοράς μπορεί να γίνει σε χρόνο διάφορο της ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών. Για όλα τα παραπάνω η επιτροπή κρατάει πρακτικά.
- 5.2. Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών ή εγγράφων, που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ανακριβή. Είναι δυνατόν να παρασχεθεί προθεσμία για επανόρθωση ελλειπόντων στοιχείων μόνο εάν αυτό ρητώς αναφέρεται στη διακήρυξη.
- 5.3. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται, αλλά μονογράφεται από την Επιτροπή και παραδίδεται στο Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. Θα αποσφραγισθεί μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της προσφοράς και για όσες προσφορές έγιναν αποδεκτές, σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε αυτούς που υπέβαλαν προσφορές.
- 5.4. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

- 5.5. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των Αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος Παραρτήματος και πριν την κατακύρωση ορίζει ημερομηνία συνεδρίασης για την αποσφράγιση του φακέλου με τα δικαιολογητικά του άρθρου 9 του παρόντος Παραρτήματος, τα οποία θα έχει κληθεί να υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος. Στην συνεδρίαση καλούνται και δύνανται να παρίστανται οι προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές έχουν αποσφραγιστεί.

ΑΡΘΡΟ 6. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

- 6.1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή συμμετοχής παρόχου σ' αυτόν, ή της νομιμότητας διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση, η οποία υποβάλλεται εγγράφως, ως εξής:
- A.** Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία **λήξης** υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και η ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με μέσο ταχείας ειδοποίησης (φαξ, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ.), το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- B.** Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ως προς την διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών ή της συμμετοχής παρόχου σ' αυτόν, στην υπηρεσία κατά την διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού μέχρι και την επομένη εργάσιμη ημέρα.
Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή και εκδίδεται σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότησή της.
Η ένσταση κατά της συμμετοχής παρόχου στον διαγωνισμό, κοινοποιείται υποχρεωτικά και σ' αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.
- Γ.** Κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, στην υπηρεσία, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από της κοινοποίησης των σχετικών αποφάσεων.
Η ένσταση αυτή εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η προθεσμία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- 6.2. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε άλλο λόγο δεν γίνονται δεκτές.
- 6.3. Οι διατάξεις του κανονισμού προμηθειών του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α (ΦΕΚ 1983/Β'/1999) για ρύθμιση διαφορών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 3886/2010 δεν εφαρμόζονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 αυτού.
- 6.4. Κάθε ενδιαφερόμενος και κάθε διαγωνιζόμενος έχει δικαίωμα να ασκήσει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 3886/2010 (Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1989 L.395), κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του νόμου αυτού.
- 6.5. Απόφαση επί προσφυγής κατά της διακήρυξης κοινοποιείται αμέσως στους προσφεύγοντες με τηλεομοιοτυπία και αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- 6.6. Οι αποφάσεις επί των προσφυγών κατά της διακήρυξης, της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση κοινοποιούνται στον προσφεύγοντα καθώς και στους συμμετέχοντες κατά των οποίων στρέφονται.

ΑΡΘΡΟ 7. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

- 7.1. Στο διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές - εναλλακτικές προσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- 7.2. Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές προσφορές, δεν θα ληφθούν υπόψη. Ο υποψήφιος ανάδοχος, ο οποίος θα υποβάλλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.
- 7.3. Η προσφορά προαιρετικών προϊόντων ή υπηρεσιών τα οποία δεν είναι απαραίτητα για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της διακήρυξης δεν αποκλείεται, θα διαχωρίζεται όμως σαφώς, τόσο στην Τεχνική όσο και στην Οικονομική Προσφορά και θα διευκρινίζεται ότι πρόκειται περί προσφοράς προαιρετικών προϊόντων ή υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 8.

ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 8.1. Ο διαγωνισμός δεν θα ολοκληρωθεί, πριν ανακηρυχθεί ο ανάδοχος για την παροχή της υπηρεσίας.
- 8.2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού μπορεί να ακυρωθεί από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.:
- 8.2.1. για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - 8.2.2. εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό.
 - 8.2.3. εάν κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και επιλογής, ο συναγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής, ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
 - 8.2.4. εάν λήξει η ισχύς των προσφορών και δεν δοθούν από τους διαγωνιζόμενους οι απαιτούμενες παρατάσεις.
- 8.3. Σε περίπτωση ακυρώσεως του διαγωνισμού, οι συμμετάσχοντες σ' αυτόν δεν θα έχουν το δικαίωμα αποζημιώσεως για οποιονδήποτε λόγο.
- 8.4. Εάν διαπιστωθούν από την επιτροπή διαγωνισμού και επιλογής λάθη ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, μπορεί να ακυρωθεί μερικά η διαδικασία του διαγωνισμού ή να αναμορφωθεί ανάλογα το αποτέλεσμα του από την επιτροπή αξιολόγησης και επιλογής ή να διαταχθεί η επανάληψη του διαγωνισμού από το σημείο που έγινε το λάθος ή η παράλειψη.
- 8.5. Η Επιτροπή Διαγωνισμού με γνωμοδότησή της μπορεί να προτείνει:
- 8.5.1. Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της δημοπρατούμενης σύμβασης, την απόρριψη των προσφορών αυτών, αφού ζητήσει γραπτώς διευκρινίσεις για τη σύνθεση της προσφοράς. Οι διευκρινίσεις αυτές μπορούν να αφορούν ιδίως:
 - α) τον οικονομικό χαρακτήρα της μεθόδου της παροχής των υπηρεσιών,
 - β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή/και τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των υπηρεσιών,
 - γ) την πρωτοτυπία των υπηρεσιών, που προτείνει ο προσφέρων,
 - δ) την τήρηση των διατάξεων περί προστασίας της εργασίας και των συνθηκών εργασίας που ισχύουν στον τόπο εκτέλεσης της παροχής και
 - ε) την ενδεχόμενη χορήγηση κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα.
 - 8.5.2. Την κατακύρωση της υπηρεσίας που προκηρύχθηκε για διάρκεια παροχής μεγαλύτερη ή μικρότερη της προκηρυχθείσας ή ποσότητα υπηρεσιών διαφορετική από την προκηρυσσόμενη, με οποιοδήποτε συνδυασμό των στοιχείων της προσφοράς, εφόσον η αξία της σύμβασης δεν αυξάνεται περισσότερο από το 30% ή δεν μειώνεται σε ποσοστό μεγαλύτερο από το 50% της συνολικής οικονομικής προσφοράς του μειοδότη.
 - 8.5.3. Την κατανομή της προς ανάθεση υπηρεσίας, εφόσον πρόκειται για διαιρετή υπηρεσία, μεταξύ περισσότερων μειοδοτών, με ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές, ή τη διενέργεια κλήρωσης μεταξύ αυτών, για την επιλογή του παρόχου της υπηρεσίας.
 - 8.5.4. Τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών, εφόσον πρόκειται για το συμφέρον του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
 - 8.5.5. Τη ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφόσον πρόκειται για το συμφέρον του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
 - 8.5.6. Τη ματαίωση της παροχής της υπηρεσίας.
 - 8.5.7. Τη συνέχιση του διαγωνισμού με την υποβολή νέων εγγράφων προσφορών, από τους αρχικά συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, οι οποίοι αξιολογήθηκαν, χωρίς τροποποίηση των όρων και τεχνικών προδιαγραφών, εφόσον πρόκειται για το συμφέρον του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. ή η παροχή της υπηρεσίας κρίνεται επείγουσα.

- 8.5.8. Τη συνέχιση, κατόπιν εγκρίσεως του Δ.Σ. του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., του διαγωνισμού με την υποβολή νέων προφορικών προσφορών, από καλούμενους προς τούτο από την Επιτροπή Διαγωνισμού εκπροσώπους των αρχικά συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, οι οποίοι αξιολογήθηκαν, κατά τη διαδικασία προφορικών και κατά διαδοχικές φάσεις διαπραγματεύσεων, χωρίς τροποποίηση των όρων και τεχνικών προδιαγραφών των ειδών του διαγωνισμού.
- 8.5.8.1. Στην περίπτωση αυτή, η διαδικασία γίνεται μόνο με τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό και με την εξής σειρά:
- 8.5.8.1.1. Με τον πρώτο (προσωρινό) μειοδότη.
- 8.5.8.1.2. Με τους υπόλοιπους κατά σειρά μειοδοσίας, εφόσον ο προηγούμενος ή οι προηγούμενοι ανακάλεσαν την προσφορά ή την τιμή διαπραγμάτευσης, αρνήθηκαν την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους ή η, μεταξύ αυτών και του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. (Επιτροπής Διαγωνισμού) διαπραγμάτευση, απέτυχε.
- 8.5.8.2. Για κάθε προσφέροντα και φάση διαπραγμάτευσης, συντάσσεται κατά τον χρόνο της διαπραγμάτευσης, πρακτικό υπογραφόμενο από την Επιτροπή Διαγωνισμού και τους συμμετέχοντες στη διαπραγμάτευση.
- 8.5.8.3. Οι πάσης φύσεως διαπραγματεύσεις γίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία δύναται να διευρυνθεί και από άλλα έμπειρα στο αντικείμενο στελέχη του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. ή μέλη του Δ.Σ. που ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- 8.5.9. Την προσφυγή στην ελεύθερη αγορά για την ανάθεση της υπηρεσίας με διαπραγμάτευση, στη περίπτωση που αποτύχουν ή κριθούν ασύμφορες οι παραπάνω διαδικασίες.
- 8.5.10. Την κατακύρωση του συνόλου ή μέρους της υπηρεσίας σε έναν ή διαφορετικούς διαγωνιζόμενους, εφόσον είναι μειοδότες στο αντίστοιχο τμήμα της προσφοράς τους (τιμές μονάδας) ή προκύπτει από τις ανωτέρω αναφερόμενες διαδικασίες ότι είναι μειοδότες.
- 8.6. Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. μπορεί να επιλέξει οποιονδήποτε συνδυασμό των ανωτέρω περιπτώσεων, προκειμένου να επιτύχει την καλύτερη οικονομική και τεχνική λύση προς το συμφέρον του.
- 8.7. Σε κάθε περίπτωση το Δ.Σ. του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού μπορεί να μαινώσει αιτιολογημένα τον διαγωνισμό, χωρίς κανείς από τους συμμετέχοντες σε αυτόν να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 8.8. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις των άρθρων 8, 26 και 27 του Κεφαλαίου Β' του Κανονισμού Προμηθειών του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

ΑΡΘΡΟ 9. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

- 9.1. Πριν την κατακύρωση ο πάροχος που έχει αναδειχθεί, μέσα από τις διαδικασίες του διαγωνισμού, μειοδότης και σε προθεσμία 20 ημερολογιακών ημερών αφότου έχει ειδοποιηθεί και προσκληθεί προς τούτο, θα καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά:
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους (για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα), έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από την κοινοποίηση της ειδοποίησης για την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του προεδρικού διατάγματος 60/2007 (παρ. 1 του άρθρου 45 της οδηγίας 2004/18), για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Το ποινικό μητρώο αφορά τόσο στα φυσικά πρόσωπα – ιδιοκτήτες ατομικών επιχειρήσεων όσο και στα φυσικά πρόσωπα που νομίμως εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους τα νομικά πρόσωπα. Συγκεκριμένα : α) ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. β) διαχειριστές Ε.Π.Ε. γ) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε. δ) οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου.
 - Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από την κοινοποίηση της ειδοποίησης για την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

- iii. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά σε όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, σε όποιο οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης και αν είναι ασφαλισμένοι και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α).
- 9.2. Σε περίπτωση ελλήνων πολιτών εγκατεστημένων στο εξωτερικό τα δικαιολογητικά των εδαφίων (ii) και (iii) της παρ. 9.1 εκδίδονται με βάση, την ισχύουσα στην χώρα εγκατάστασης, νομοθεσία, απ' όπου και εκδίδονται.
- 9.3. Σε περίπτωση συνεταιρισμού, εκτός από τα παραπάνω προσκομίζονται όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπηση του υποψήφιου αναδόχου, και η τήρηση των προβλεπόμενων στον νόμο διατυπώσεων δημοσιότητας για τη σύστασή του, την τροποποίηση του καταστατικού του και τον διορισμό των εκπροσώπων του.
- 9.4. Κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας για την τεκμηρίωση της ύπαρξης του ελάχιστου απαιτούμενου αριθμού εργαζομένων τεχνικών ειδικοτήτων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας που υποβάλει κοινή προσφορά, η παραπάνω υποχρέωση δύναται να καλύπτεται μερικώς για κάθε ένα μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, με την προϋπόθεση ότι στο σύνολό της, η προσφορά της ένωσης / κοινοπραξίας την καλύπτει εξ' ολοκλήρου.
- 9.5. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, προσκομίζονται :
- i. Όλα τα δικαιολογητικά της §9.1 για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.
 - ii. Να περιέχεται πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκρισή του για τη συμμετοχή του μέλους στην ένωση ή κοινοπραξία, και
 - iii. Να περιέχεται συμφωνητικό μεταξύ των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας όπου:
 - να συστήνεται η ένωση ή κοινοπραξία,
 - να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς,
 - να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,
 - να ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας για την εκπροσώπηση της ένωσης ή κοινοπραξίας και των μελών της έναντι του Ι.Β.Ε.Α.Α.
- 9.6. Εάν ο πάροχος των υπηρεσιών δεν προσκομίσει προσηκόντως και εμπροθέσμως τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, οπότε και καταπίπτει υπέρ του Ι.Β.Ε.Α.Α. η εγγύηση συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια.
- 9.7. Στον πάροχο στον οποίο, μετά τις ανωτέρω διαδικασίες, θα γίνει κατακύρωση του διαγωνισμού, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, που περιλαμβάνει το είδος, την ποσότητα και την τιμή των υπηρεσιών που κατακυρώθηκαν. Μετά την ως άνω έγκριση, ο ανάδοχος θα κληθεί και είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες στο Ι.Β.Ε.Α.Α για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 9.8. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί, η δε υπογραφή της που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ

- 10.1. Η σύμβαση υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα.
- 10.2. Η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της παρεχόμενης υπηρεσίας και τουλάχιστον τα εξής:
- i. Τον τόπο και χρόνο υπογραφής της σύμβασης.
 - ii. Τα συμβαλλόμενα μέρη.
 - iii. Περιγραφή των παρεχομένων υπηρεσιών.
 - iv. Τις επί μέρους τιμές των παρεχομένων υπηρεσιών / υλικών.
 - v. Τη συνολική αξία της σύμβασης.
 - vi. Τον τόπο, τρόπο και χρόνο παροχής της υπηρεσίας.
 - vii. Τις προδιαγραφές της παρεχόμενης υπηρεσίας.
 - viii. Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.
 - ix. Τις προβλεπόμενες ρήτρες.
 - x. Τον τρόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών.

- xi. Τον τρόπο και χρόνο πληρωμής.
- 10.3. **Απαγορεύεται η εκχώρηση της σύμβασης και των υποχρεώσεων του αναδόχου στο σύνολο ή μερικώς.**
- 10.4. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου επί του οποίου τούτο στηρίζεται.
- 10.5. Στη σύμβαση μπορεί να περιλαμβάνονται και όροι διάφοροι των ανωτέρω, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο οι συμβαλλόμενοι.
- 10.6. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, χρησιμοποιώντας ως βάση το πρόγραμμα εκτέλεσης της υπηρεσίας και αφού συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, έπειτα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- 10.7. **Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί αυτοδίκαια υπέρ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α μέχρι ένα (1) έτος χωρίς μεταβολή των όρων αυτής με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.**
- 10.8. **Σε περίπτωση ανανέωσης ή παράτασης της σύμβασης το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α δύναται να ζητήσει μείωση τιμών, δεδομένης της γενικής οικονομικής κατάστασης της χώρας και ειδικότερα των συνεχών μεταβολών σε σημαντικές παραμέτρους που καθορίζουν τις τιμές αγαθών και υπηρεσιών (αμοιβές προσωπικού, εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία κλπ).**
- 10.9. Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης οποτεδήποτε κατά τη διάρκειά της, μετά από τρίμηνη προειδοποίηση του αναδόχου χωρίς καμία αξίωσή του κατά του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., εφόσον μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. αποφασίσει ότι δεν τηρούνται βασικοί όροι της σύμβασης.
- 10.10. Ο υποψήφιος δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή, ούτε κατά τη φάση υποβολής προσφοράς, ούτε στην περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.
- 10.11. Σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ένωση ή κοινοπραξία, κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- 10.12. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του ως μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τότε εάν οι συμβατικοί όροι μπορούν να εκπληρωθούν από τα εναπομείναντα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας, η σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται ως έχει και να παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της με τις ίδιες τιμές και όρους. Η δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών όρων από τα εναπομείναντα μέλη θα εξετασθεί από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. που θα αποφασίσει σχετικά. Εάν το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. αποφασίσει ότι τα εναπομείναντα μέλη δεν επαρκούν να εκπληρώσουν τους όρους της σύμβασης τότε αυτά οφείλουν να ορίσουν Αντικαταστάτη με προσόντα αντίστοιχα του μέλους που αξιολογήθηκε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού. Ο Αντικαταστάτης ωστόσο, πρέπει να έχει γίνει αποδεκτός από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

ΑΡΘΡΟ 11.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- 11.1. Οι εγγυήσεις (εγγυητικές επιστολές) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων (εγγυητικών επιστολών), αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.
- 11.2. Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).
- 11.3. Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν ιδίως:
- α) Την ημερομηνία έκδοσης.
 - β) Τον εκδότη.
 - γ) Την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνεται.
 - δ) Τον αριθμό εγγύησης.
 - ε) Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
 - στ) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του παρόχου υπηρεσιών υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
 - ζ) Τους όρους ότι:
 - i. η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.
 - ii. το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της αναθέτουσας αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.

- iii. σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο βαρύνει πάντοτε τον εγγυητή.
- iv. ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αναθέτουσας αρχής, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

A. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

- α. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α., μη περιλαμβανομένου δικαιωμάτων παρατάσεων ή προαιρέσεως, της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή δύο χιλιάδες πεντακόσια τριάντα οκτώ ευρώ (2.538,00€). Προσφορά της οποίας η εγγύηση δεν καλύπτει την προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω αξία, μπορεί να γίνει δεκτή εφόσον η εγγύηση υπολείπεται μέχρι ποσοστό 5%.
- β. Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 και τα ακόλουθα:
 - i. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και την προς ανάθεση υπηρεσία.
 - ii. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί δύο μήνες μετά τη λήξη του χρόνου της προσφοράς).
- γ. Αναγκαία στοιχεία εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:
 - i. Ανάλυση υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.
 - ii. Ο αριθμός της διακήρυξης για την οποία υποβάλλεται.
 - iii. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
 - iv. Η ημερομηνία έκδοσής της.
 - v. Τα στοιχεία του παρόχου της υπηρεσίας υπέρ του οποίου εκδίδεται.

δ. Τυχόν ελλείψεις της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων.

B. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

- α. Ο πάροχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί **σε ποσοστό 5%** της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.
 - β. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.
 - γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 και τα ακόλουθα:
 - i. Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και την ανατιθέμενη παροχή υπηρεσίας.
 - ii. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο που με βάση τη σύμβαση το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. υποχρεούται να παραλάβει το σύνολο της παρεχόμενης υπηρεσίας, πλέον δύο (2) μήνες. Η εγγύηση της καλής εκτέλεσης δύναται να παραταθεί μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.
- 11.4. Όλα τα έξοδα κατάπτωσης εγγυητικών βαρύνουν τον εγγυητή.
- 11.5. Εγγύηση συμμετοχής που αφορά πάροχο υπηρεσίας στον οποίο κατακυρώθηκε η παροχή της υπηρεσίας, επιστρέφεται με την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών, που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης.
- 11.6. Σε περίπτωση που το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. αποφασίσει να παρατείνει τη σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος είτε να παρατείνει την αρχική εγγυητική επιστολή είτε να εκδώσει αντίστοιχη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η αξία της οποίας καθορίζεται με βάση το ποσοστό της προηγούμενης παραγράφου (§11.3. Β.α) επί της αξίας των νέων υπηρεσιών χωρίς τον Φ.Π.Α.
- 11.7. **Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης**, επιστρέφεται μετά την λήξη ισχύος της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους, με την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης (από το αρμόδιο όργανο ή υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.) σχετικά με την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Η εγγύηση μπορεί να αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά ποσόν που αναλογεί στην αξία της παρασχεθείσας υπηρεσίας για την οποία έχει εγκριθεί η σχετική ανακεφαλαιωτική πιστοποίηση και εκδοθεί η αντίστοιχη βεβαίωση για το εκτελεσθέν τμήμα. Για τη σταδιακή αποδέσμευση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, **απαιτείται προηγούμενη απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.** Εάν στη βεβαίωση αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.
- 11.8. **Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών τη ένωσης ή κοινοπραξίας.**

ΑΡΘΡΟ 12.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

- 12.1. Ως τόπος παροχής της υπηρεσίας ορίζεται το κτηριακό συγκρότημα του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., που βρίσκεται νοτίως του Νοσοκομείου «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» επί της οδού Σωρανού του Εφεσίου 4, με ταχυδρομικό κώδικα 115-27, στην Αθήνα.
- 12.2. Ο χρόνος έναρξης της υπηρεσίας θα οριστεί στην σύμβαση, αλλά ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να αναλάβει αμέσως με την υπογραφή της.
- 12.3. Η οριστική παραλαβή των παρασχεθεισών υπηρεσιών θα γίνει μετά τη λήξη ισχύος της σύμβασης και έπειτα από βεβαίωση περαίωσης του αρμοδίου οργάνου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., ότι ο ανάδοχος εκπλήρωσε τις, από τη σύμβαση, απορρέουσες υποχρεώσεις του και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 13.

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

- 13.1. Ο ανάδοχος εξοφλείται τμηματικά κάθε δίμηνο ανάλογα με την εκτελεσθείσα και πιστοποιηθείσα υπηρεσία. Στο προκύπτον ποσό της αμοιβής προστίθεται ο Φ.Π.Α που βαρύνει το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α..
- 13.2. **Οι πληρωμές θα γίνονται μετά την έκδοση σχετικών εντολών από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α ή από Επιτροπή Ελέγχου και Παρακολούθησης που ορίζει το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α, για την παρακολούθηση, έλεγχο και παραλαβή των εργασιών που εκτελέστηκαν. Οι εντολές αυτές εκδίδονται μετά την υποβολή στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. του αιτήματος – λογαριασμού, με τα συνημμένα παραστατικά του, από τον ανάδοχο για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες και αποτελούν την έγκριση κάθε φορά του αντίστοιχου λογαριασμού.**
- 13.3. **Το συνολικό ποσό της αμοιβής του αναδόχου (συνολικό συμβατικό τίμημα) παραμένει σταθερό και ισχύει ως εγγυημένος προϋπολογισμός προσφοράς του αναδόχου και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.**
- 13.4. Τα δικαιολογητικά που θα απαιτηθούν για την πληρωμή είναι τα εξής:
 - i. Η αρμοδίως υπογεγραμμένη πιστοποίηση εκτέλεσης της υπηρεσίας και εντολή πληρωμής.
 - ii. Πρωτότυπο τιμολόγιο του αναδόχου.
 - iii. Αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
 - iv. Εξοφλητική απόδειξη.

ΑΡΘΡΟ 14.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

- 14.1. Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. θα διενεργεί την επίβλεψη και τους απαραίτητους ελέγχους για την καλή εκτέλεση των εργασιών και θα βεβαιώνει την τήρηση ή μη των υποχρεώσεων του αναδόχου και την καλή ή μη εκτέλεση της υπηρεσίας, εκδίδοντας κάθε φορά και την αντίστοιχη εντολή πληρωμής.
- 14.2. Επίσης οι παρεχόμενες υπηρεσίες μπορεί να ελέγχονται και παραλαμβάνονται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Ελέγχου (αποτελούμενη από μηχανικούς και τεχνίτες), που θα συγκροτήσει το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., και η οποία, πλην της οριστικής παραλαβής, μπορεί να διενεργεί αυτεπάγγελα ή μετά από αίτημα του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης ελέγχους και να συντάσσει γνωμοδοτήσεις ή σχετικά πρωτόκολλα μερικής παραλαβής της παρασχεθείσας υπηρεσίας ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- 14.3. Οποτεδήποτε διαπιστώνονται από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης παρεκκλίσεις από τους όρους της σύμβασης θα γίνονται οι σχετικές παρατηρήσεις και υποδείξεις προς τον ανάδοχο και τους ορισμένους από αυτόν υπαλλήλους του εγγράφως. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των δέκα ημερών (10 η.η), μετά από έγγραφη προειδοποίηση, οι ορισμένοι, από τον προϊστάμενο του Τμήματος, επιβλέποντες θα καταγράφουν τις παρεκκλίσεις ή παραλείψεις σε σχέση με τους όρους της σύμβασης καθώς και τους λόγους της ολικής ή μερικής απόρριψης όποιων ενδεχομένως εργασιών έχουν εκτελεσθεί και δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης.
- 14.4. Με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. εγκρίνεται ή όχι η παραλαβή της υπηρεσίας που απορρίφθηκε, με ή χωρίς έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, εγκρίνεται ή όχι η επιβολή ρήτρας. Ύστερα από την απόφαση αυτή η

ορισμένη Επιτροπή Παρακολούθησης και Ελέγχου υποχρεούται να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής ή απόρριψης και το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης να εκδώσει την αντίστοιχη εντολή πληρωμής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

- 14.5. Η οριστική παραλαβή για των παρασχεθεισών υπηρεσιών θα γίνει μετά το περάς της σύμβασης και έπειτα από βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. ότι ο ανάδοχος εκπλήρωσε τις, από τη σύμβαση απορρέουσες, υποχρεώσεις του, και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.
- 14.6. Τα έγγραφα που συντάσσονται από τα αρμόδια όργανα ή διοικητικές μονάδες του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α και τα πρωτόκολλα των επιτροπών παραλαβής κοινοποιούνται και στον ανάδοχο.
- Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης των παρασχεθεισών υπηρεσιών, με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται η αντικατάστασή τους δια της παροχής των υπηρεσιών αυτών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, από άλλο ανάδοχο, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/24 του συνολικού συμβατικού χρόνου. Με την απόφαση αυτή καθορίζεται προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίησή της, για τη συμμόρφωση προς τα διαλαμβανόμενα σ' αυτή. Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 15. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

- 15.1. Ο πάροχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίσθηκε, να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- 15.2. Με την ίδια διαδικασία ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν εφόσον δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 15.3. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση, όταν:
- i. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παρασχέθηκαν με ευθύνη του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
 - ii. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.
- 15.4. Με την απόφαση κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να του παρασχεθεί η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του νέου διαγωνισμού που έχει προκηρυχθεί, πέραν της οποίας ουδεμία παροχή υπηρεσιών γίνεται δεκτή.
- 15.5. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων κατά το άρθρο 20 του ισχύοντος Συντάγματος, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι ακόλουθες κυρώσεις:
- i. Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.
 - ii. Ανάθεση παροχής των υπηρεσιών σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου είτε στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό είτε σε άλλον από την ελεύθερη αγορά. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. ή το τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου παρόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα σύμβαση παροχής υπηρεσιών, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
 - iii. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο ή μέρος των προμηθειών των φορέων που αναφέρονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.2286/95. Ο αποκλεισμός σε οποιαδήποτε περίπτωση πραγματοποιείται μόνο με απόφαση του αρμοδίου υπουργείου.
 - iv. Καταλογισμός στον ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% των υπηρεσιών για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος όταν του δόθηκε το δικαίωμα να εκτελέσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του νέου διαγωνισμού, ανεξάρτητα αν τελικά έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού.
- 15.6. Σε περίπτωση που η παροχή των υπηρεσιών σε βάρος εκπτώτου αναδόχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος του, λαμβάνεται

υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

**ΑΡΘΡΟ 16.
ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

- 16.1. Σε περίπτωση που ο πάροχος επικαλεσθεί ανωτέρα βία είναι υποχρεωμένος μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που την συνιστούν να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**ΑΡΘΡΟ 17.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

- 17.1. Η σειρά ισχύος των ρυθμίσεων των παραρτημάτων της διακήρυξης είναι η ακόλουθη:
α) Παράρτημα Β', β) Παράρτημα Δ', γ) Παράρτημα Ε', δ) Παράρτημα Α', ε) Παράρτημα Γ', στ') Παράρτημα ΣΤ'.
- 17.2. Η υλοποίηση παροχής της υπόψη υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης αυτής καθώς και εκείνους της προσφοράς του παρόχου, οι οποίοι έγιναν αποδεκτοί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.
- 17.3. Περιπτώσεις που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της διακήρυξης θα διέπονται από τις διατάξεις της Κ.Υ.Α., υπ. αρ. Β1/597/18-10-1999. Σε κάθε περίπτωση τόσο οι όροι της διακήρυξης όσο και της ως άνω Κ.Υ.Α. ισχύουν κατά το μέρος που αυτές δεν αντίκεινται στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ (DIRECTIVE 2004/18/EC OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 31 March 2004, μεταφορά στο εθνικό δίκαιο με το Π.Δ. 60/2007, Α' 64).
- 17.4. Ο πάροχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν οιασδήποτε μορφής κυρώσεις σε βάρος του, να υποβάλει προσφυγή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

**ΑΡΘΡΟ 18.
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ**

- 18.1. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να ενημερωθούν λεπτομερώς και κατόπιν επισκέψεως στις κτηριακές εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. για την κατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου, για τις προσβάσεις και τους χώρους των εγκαταστάσεων. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να ενημερωθούν από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. για οτιδήποτε σχετίζεται με το αντικείμενο της σύμβασης προκειμένου να υποβάλλουν σωστά την προσφορά τους.
- 18.2. **Ρητά δηλώνεται ότι δεν πρόκειται να γίνει αποδεκτή καμία πρόσθετη οικονομική απαίτηση του αναδόχου εξαιτίας τυχόν δαπανών που θα υποστεί και οφείλονται στην κατάσταση των εγκαταστάσεων.**

**ΑΡΘΡΟ 19.
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

- 19.1. Π.Δ. 420/1991 (Α'/153/11-10-1991) «Σύσταση ν. π. ι. δ με την επωνυμία: Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 19.2. Υπ' αριθ. Φ.111/ 2 /63267/Β2/13-07-11 (ΦΕΚ 241 /ΥΟΔΔ / 29-07-2011) υπουργική απόφαση (Υ.Π.Δ.Β.Μ.Θ) με θέμα «Διορισμός μελών του Δ. Σ του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών» καθώς και το πρακτικό (26/10/2011) της 146^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα.
- 19.3. Η «Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31^{ης} Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30.04.2004) περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με το Π.Δ. 60/2007 (Α' 64) και όπως σήμερα ισχύει.
- 19.4. Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α'/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1989 (L.395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25^{ης} Φεβρουαρίου 1992 (L.76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2007 (L.335)».

- 19.5. Τις διατάξεις του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19 / Α΄ / 01-02-1995) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως εν προκειμένω ισχύει σύμφωνα με την φύση του «έργου».
- 19.6. Τις διατάξεις του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 / Α΄ / 26-03-2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις.....» και ειδικότερα των άρθρων 1 και 3.
- 19.7. Τις διατάξεις του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160 / Α΄ / 08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, ... » και ειδικότερα των άρθρων 157 και 201.
- 19.8. Τις διατάξεις του άρθρου 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων» του Ν.4320/2015 (ΦΕΚ 29 / Α΄ / 19-03-2015) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις».
- 19.9. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β΄/08-11-1999), όπως εν προκειμένω ισχύει σύμφωνα με την φύση του «έργου» και όπως έχει τροποποιηθεί με απόφαση του Δ.Σ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α στην 126^η συνεδρίαση αυτού (διαδικασία κατάθεσης δικαιολογητικών).
- 19.10. Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.
- 19.11. Κάθε διαφωνία ή διαφορά θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
ΤΡΟΠΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Η αξιολόγηση των προσφορών περιλαμβάνει δύο στάδια (α) τον έλεγχο και αξιολόγηση των ελαχίστων προϋποθέσεων συμμετοχής, της τεχνικής ικανότητας και της τεχνικής επάρκειας της προσφοράς και (β) τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και την κατάταξη με αύξουσα σειρά των αποδεκτών προσφορών.
2. Υποψήφιος για ανάθεση της σύμβασης αναδεικνύεται ο διαγωνιζόμενος με την χαμηλότερη Οικονομική Προσφορά (Ο.Π.) για το δημοπρατούμενο «έργο», εφόσον η προσφορά του έχει αξιολογηθεί θετικά, ότι καλύπτει δηλαδή τους όρους, τις ελάχιστες απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
3. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
5. Δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.
6. Αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης ή από σημεία των τεχνικών προδιαγραφών που χαρακτηρίζονται ως απαράβατοι - υποχρεωτικοί όροι, είναι ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΑΡΘΡΟ 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- 1.1. Προκειμένου να διαπιστωθεί και να αξιολογηθεί η επαγγελματική αξιοπιστία και η επάρκεια των διαγωνιζομένων για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, βάσει των κριτηρίων και προδιαγραφών του παραρτήματος Ε΄, θα πρέπει ο κάθε διαγωνιζόμενος να συμπεριλάβει στην τεχνική προσφορά του τα παρακάτω έγγραφα και στοιχεία:

- 1.1.1. Φύλλο συμμόρφωσης που συμπληρώνεται σύμφωνα με τον πρότυπο πίνακα που ακολουθεί:

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
(α)	(β)	(γ)	(δ)

Η στήλη (β) αναφέρεται στα άρθρα του παραρτήματος Ε΄. Στη στήλη (γ) ο υποψήφιος γράφει «αποδέχομαι» για τους υποχρεωτικούς όρους ή «δεν αποδέχομαι», «αποδέχομαι υπό όρους» (όπου παρέχεται τέτοια δυνατότητα). Στη στήλη (δ) ο υποψήφιος παραπέμπει, όπου απαιτείται, σε έγγραφα του τεχνικού φακέλου του, με σκοπό την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης της προσφοράς, την ανάλυση, διαφοροποίηση ή εξειδίκευση της συμμόρφωσης προς την σχετική προδιαγραφή.

- 1.1.2. Στοιχεία σχετικά με την οργανωτική δομή του υποψηφίου: προφίλ και μορφή επιχείρησης, οργανόγραμμα επιχείρησης, υπεύθυνοι για την διασφάλιση της ποιότητας και την προστασία της υγείας του προσωπικού.
- 1.1.3. **Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά των αναφερομένων στον κατάλογο φορέων (Παράρτημα Β΄, δικαιολογητικά συμμετοχής), οργανισμών ή επιχειρήσεων, που έχουν ημερομηνία έκδοσης εντός των τριών προηγούμενων ετών και από τις οποίες προκύπτει η παροχή σχετικών με την παρούσα διακήρυξη υπηρεσιών, η καλή εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων και η καλή συνεργασία με τις ως άνω αναθέτουσες αρχές ή εργοδότες, ώστε το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. να διαμορφώσει γνώμη για την ποιότητα της παρεχόμενης υπηρεσίας και την φερεγγυότητα του προσφέροντος. Αν πρόκειται για συμβάσεις με δημόσια αρχή, η καλή εκτέλεση αυτών αποδεικνύεται με πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από αρμόδια αρχή. Αν πρόκειται για συμβάσεις με ιδιωτικούς φορείς, η καλή εκτέλεση αυτών βεβαιώνεται από τον πελάτη ή αν τούτο δεν είναι δυνατό, ο υποψήφιος με δήλωση του Ν. 1599/86 δηλώνει απλώς ότι έχουν πραγματοποιηθεί και παρέχει στοιχεία επικοινωνίας.**
- 1.1.4. **Επί ποινή αποκλεισμού Υπεύθυνη Δήλωση για ανταπόκριση εντός 24ώρου για την αντιμετώπιση βλαβών, και εντός 4ώρου για την αντιμετώπιση υπερεπειγουσών βλαβών (υποσταθμός, ψυκτικοί θάλαμοι, ψύκτες, λέβητες-καυστήρες, UPS χειρουργείων και βιοτεχνολογίας, εγκαταστάσεις PET/CT).**
- 1.1.5. Αναλυτικός κατάλογος των εξωτερικών συνεργατών ή υπεργολάβων που προτείνει ο διαγωνιζόμενος καθώς και τα αντικείμενα που πρόκειται να τους αναθέσει. Επίσης αναλυτικά στοιχεία για τους εξωτερικούς συνεργάτες ή υπεργολάβους (προσωπικό, εμπειρία, οικονομικά στοιχεία, πιστοποίηση κλπ).
- 1.1.6. Υπεύθυνες δηλώσεις των νομίμων εκπροσώπων των υπεργολάβων και των εξωτερικών συνεργατών με τις οποίες θα δηλώνουν ότι αποδέχονται την εκτέλεση του μέρους του έργου σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον υποψήφιο.

- 1.2. Όροι για την συγκρότηση των φακέλων της προσφοράς

- 1.2.1. Όλα τα ανωτέρω στοιχεία και έγγραφα είναι υποχρεωτικό να περιλαμβάνονται στην προσφορά. Σε περιπτώσεις σφαλμάτων στην σύνταξη εγγράφων, ή παράλειψης εγγράφων από αβλεψία, ή καθυστέρησης έκδοσής τους από τρίτους, θα παρέχεται από την επιτροπή διαγωνισμού εύλογος χρόνος για την προσκόμισή τους. Ο χρόνος αυτός σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) εργάσιμες ημέρες.
- 1.2.2. Όλα τα έγγραφα που εκδίδονται από τρίτους και υποβάλλονται ως απλά αντίγραφα από τον διαγωνιζόμενο γίνονται δεκτά από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως ακριβή αντίγραφα των γνησίων πρωτοτύπων. Σε περίπτωση υποβολής πλαστών ή παραποιημένων στοιχείων και εγγράφων ο διαγωνιζόμενος θα θεωρηθεί αποκλειστικά υπεύθυνος και θα υποστεί τις νόμιμες συνέπειες (απόρριψη προσφοράς, κατάπτωση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καταγγελία στις αρμόδιες διοικητικές και δικαστικές αρχές).
- 1.2.3. Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να φέρουν τα βασικά στοιχεία του διαγωνισμού (αριθμός πρωτοκόλλου και τίτλος), να φέρουν ημερομηνία υπογραφής εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.
- 1.2.4. Για τη διευκόλυνση των διαδικασιών του διαγωνισμού να περιλαμβάνεται στον φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς πίνακας περιεχομένων, στον οποίο αναφέρονται και αριθμούνται τα δικαιολογητικά και έγγραφα που προσκομίζονται. Η αρίθμηση των στοιχείων του πίνακα αυτού πρέπει να υπάρχει και στα αντίστοιχα δικαιολογητικά.
- 1.2.5. Τα πρωτότυπα έγγραφα που θα συντάξουν οι υποψήφιοι να δοθούν και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία επεξεργαστή κειμένου ή λογιστικών φύλλων σε μη επανεγγράψιμο οπτικό μέσο πχ CD).
- 1.2.6. Οι υποψήφιοι δεν απαιτείται να συμπεριλάβουν στις προσφορές τους τα εγχειρίδια των συστημάτων ποιότητας που τηρούν (αρκούν τα πιστοποιητικά).

ΑΡΘΡΟ 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- 2.1. Οι διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους σύμφωνα με το υπόδειγμα του πίνακα Δ.
- 2.2. Η συνολική τιμή προσφοράς (Ο.Π.) που θα υπολογισθεί με βάση το είδος, την χρονική διάρκεια και την συχνότητα των υπηρεσιών που θα παρέχονται για χρονικό διάστημα ενός έτους, οδηγεί σε ενιαία μέση τεκμαρτή έκπτωση $E_m = 100 * (\Pi_u - O.Π.) / \Pi_u$, η οποία θα εφαρμόζεται σε όλες τις επιμέρους εργασίες συντήρησης (Π_u : προϋπολογισμός υπηρεσίας).
- 2.3. Ο Φ.Π.Α. μπορεί να αναγράφεται μόνο μία φορά στο τέλος της οικονομικής προσφοράς και σε ξεχωριστή γραμμή.
- 2.4. Η οικονομική **προσφορά** υποβάλλεται υπογεγραμμένη στον κλειστό φάκελο της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.
- 2.5. **Οι τιμές μονάδος κατά συχνότητα και είδος υπηρεσιών, του ημερομισθίου ή ωρομισθίου τόσο τις τακτικές όσο και για τις έκτακτες εργασίες παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.**
- 2.6. Η συνολική ετήσια δαπάνη και οι επί μέρους τιμές δεσμεύουν τους παρόχους στην περίπτωση που το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., στα πλαίσια του δικαιώματός του για αυξομείωση (άρθρο 8, §8.5 του Παραρτήματος Β') ποσοτήτων των παρεχομένων υπηρεσιών, θελήσει να προχωρήσει στην κατακύρωση ποσοτήτων μικρότερων κατ' αξία έως 50% ή μεγαλύτερων κατ' αξία έως 30%.

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Τιμές σε ευρώ

Για το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών

Παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

A/A	Οικονομική προσφορά ολογράφως για ένα έτος (Ο.Π.)	Ποσοστό έκπτωσης	Οικονομική προσφορά αριθμητικώς για ένα έτος (Ο.Π.)
1	2	3	4
1	 %	
ΦΠΑ			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος:

1. Θα ενεργεί πάντοτε ως ανεξάρτητος εργολάβος και θα ευθύνεται για την άμεση εποπτεία του προσωπικού του. Η εποπτεία θα ασκείται από τον ίδιο ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του, στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας.
2. Είναι υποχρεωμένος να τηρεί και να εφαρμόζει τις σχετικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας καθώς και τους νόμους που αφορούν στην κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων και να χρησιμοποιεί προσωπικό νόμιμα ασφαλισμένο. Επίσης να τηρεί τους νόμους, τις Υπουργικές Αποφάσεις και τις Αστυνομικές Διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας του προσωπικού που χρησιμοποιεί. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για τυχόν ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του και φέρει την αστική και ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε μισθωτού του καθώς και κάθε τρίτου για πράξεις ή παραλείψεις του και των οργάνων αυτού. Η υποχρέωση του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α προς τον ανάδοχο εξαντλείται με τη καταβολή της αμοιβής του, όπως αυτή προβλέπεται.
3. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προκληθεί σ' αυτό, στις εγκαταστάσεις του, στο προσωπικό του, στους επισκέπτες του ή τρίτους και θα οφείλεται αποκλειστικά σε δόλο ή αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του κατά την άσκηση των καθηκόντων τους για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
4. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του τον κίνδυνο της Γενικής Ασφαλιστικής Ευθύνης για ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α., για σωματικές βλάβες ή θάνατο στο εργαζόμενο στο Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α προσωπικό, στους επισκέπτες του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από δόλο ή αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για συνολικό καλυπτόμενο ποσό τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ.
5. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταστήσει γνωστό εξ αρχής το όνομα του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. στην ασφαλιστική εταιρεία ως καλυπτόμενου από την ως άνω ασφάλιση και να διατηρεί σε ισχύ την παραπάνω ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
6. Κάθε τροποποίηση, ακύρωση ή λήξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα γνωστοποιείται στα ενδιαφερόμενα μέρη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών εγγράφως.
7. Με την υπογραφή της σύμβασης θα παραδώσει στο Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. πιστοποιητικό, το οποίο θα αποδεικνύει τη σύναψη της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης.
8. Είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τις νόμιμες άδειες συνεργείων συντήρησης που τυχόν απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και να χρησιμοποιεί προσωπικό που διαθέτει τις αναγκαίες επαγγελματικές άδειες για την επίβλεψη και εκτέλεση των ζητούμενων στην παρούσα διακήρυξη εργασιών συντήρησης
9. Είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό και τα εργαλεία καθώς και το κατάλληλα εκπαιδευμένο και αδειοδοτημένο, ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.
10. **Είναι υποχρεωμένος να συμπεριλάβει στο προσωπικό του έναν τεχνίτη ηλεκτρολόγο, έναν τεχνίτη υδραυλικό – σωληνουργό κι έναν τεχνίτη ψυκτικό. Και οι δύο θα διαθέτουν κατ' ελάχιστον 10ετή εμπειρία σε εργασίες κατασκευής / λειτουργίας / συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων παρομοίων με του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. Οι τεχνίτες αυτοί θα απασχοληθούν για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στην σύμβαση εργασιών προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης.**
11. **Ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια της σύμβασης οφείλει να διαθέτει κατ' ελάχιστον στο δυναμικό του είκοσι (20) εργαζόμενους τεχνικών ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς,**

ψυκτικούς, πρακτικούς μηχανικούς κλπ), προκειμένου να διασφαλίζεται ανά πάσα στιγμή η άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης, τακτικών και εκτάκτων.

12. Είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται εντός 24ώρου για την αντιμετώπιση βλαβών, και εντός 4ώρου για την αντιμετώπιση υπερεπειγουσών βλαβών (υποσταθμός, ψυκτικοί θάλαμοι, ψύκτες, λέβητες-καυστήρες, UPS και εγκαταστάσεις PET/CT).

ΜΕΡΟΣ Β. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το παρόν καθορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου της προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης του κυριότερου Η/Μ εξοπλισμού του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., σύμφωνα με τις κάτωθι Τεχνικές Προδιαγραφές.

Επιπροσθέτως η παροχή των υπηρεσιών συντήρησης από τον ανάδοχο θα γίνεται με βάση τους κανόνες της ορθής τεχνικής και πρακτικής, σύμφωνα με τις οδηγίες του υπεύθυνου μηχανικού του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων, όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν.

B1) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ

Για την ομαλή λειτουργία των Ψυκτών του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. θα εφαρμόζεται ένας περιοδικός κύκλος εργασιών συντήρησης από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό του αναδόχου. Συγκεκριμένα ο ανάδοχος θα εκτελεί εργασίες προληπτικής συντήρησης τέσσερις φορές το χρόνο, μια (1) κύρια συντήρηση και τρεις (3) δευτερεύουσες συντηρήσεις. Η κύρια συντήρηση θα γίνεται την πρώτη εβδομάδα του Μαΐου, ενώ οι τρεις δευτερεύουσες συντηρήσεις θα εκτελούνται την τελευταία εβδομάδα του Ιουνίου, την τελευταία εβδομάδα του Ιουλίου και την πρώτη εβδομάδα του Σεπτεμβρίου.

Οι ενέργειες συντήρησης που πρέπει να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της κύριας και της κάθε δευτερεύουσας συντήρησης περιγράφονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

B 1.1) ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΚΥΡΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
Γενικά:	Έλεγχος θερμικών μονώσεων	Έλεγχος μεταλλικού πλαισίου Έλεγχος σκουριών
Ψυκτικό Κύκλωμα:	Έλεγχος κλεμμών αισθητηρίων Έλεγχος φθορών σωληνώσεων Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού Έλεγχος παρουσίας σταγονιδίων Έλεγχος υπερθέρμανσης αναρρόφησης Έλεγχος υπόψυξης ψυκτικού μέσου	Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού Έλεγχος μαγνητικών βαλβίδων και αντικατάσταση αν απαιτείται Έλεγχος κανονικής πλήρωσης με Freon Μέτρηση υπόψυξης – υπερθέρμανσης Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού
Συμπιεστής:	Έλεγχος στάθμης λαδιού Έλεγχος πίεσης λαδιού Έλεγχος λειτουργίας αποφόρτωσης συμπιεστή Έλεγχος συστήματος θέρμανσης κάρτερ Έλεγχος κατάστασης λαδιών (acid test)	Εξάρμωση και γενική επιθεώρηση συμπιεστή (εφόσον απαιτηθεί) Έλεγχος εδράνου διωστήρα Έλεγχος κάρτερ για λευκό μέταλλο Έλεγχος βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης Αντικατάσταση ελατηρίων βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης Έλεγχος χιτωνίων κυλίνδρων Έλεγχος καθαρότητας φίλτρου αναρρόφησης Καθαρισμός φίλτρου λαδιού Έλεγχος εμβόλων και ελατηρίων Αντικατάσταση λαδιού

Εξατμιστής:	Έλεγχος ομαλής ροής νερού Έλεγχος πτώσης πίεσης νερού Έλεγχος μόνωσης εξατμιστή	
Συμπυκνωτής:	Έλεγχος για φράξιμο συμπυκνωτών Έλεγχος πτερυγίων Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων	Χημικός καθαρισμός Έλεγχος ρουλεμάν ανεμιστήρων
Σύστημα Ισχύος και Ελέγχου:	Έλεγχος κατάστασης ηλεκτρικού πίνακα Έλεγχος πρωτεύοντος και δευτερεύοντος δικτύου ισχύος Έλεγχος αισθητηρίων και αντικατάσταση αν απαιτείται Έλεγχος διακοπών υψηλής πίεσης Έλεγχος θερμικής προστασίας συμπιεστών Έλεγχος μόνωσης κινητήρα συμπιεστή και ανεμιστήρων	Έλεγχος όλων των ηλεκτρικών συνδέσεων και αποκατάσταση βλαβών Έλεγχος αυτόματων διακοπών συμπιεστή Έλεγχος αυτόματων διακοπών ανεμιστήρων Έλεγχος αισθητηρίων – Καλιμπράρισμα transducers Έλεγχος θερμικής προστασίας συμπιεστών Έλεγχος επαφών διακοπών ισχύος Έλεγχος μόνωσης κινητήρα συμπιεστή και ανεμιστήρων
Έλεγχος Controller:	Έλεγχος ιστορικού βλαβών Έλεγχος παραμέτρων προγραμματισμού και προγραμματισμός σύμφωνα με νέες απαιτήσεις Έλεγχος λειτουργιών διακοπής λειτουργίας σε low και high pressure Έλεγχος λειτουργίας rump down Έλεγχος λειτουργίας load/unload	Έλεγχος αυτοματισμού ανεμιστήρα Έλεγχος λειτουργίας αποκοπής σε περίπτωση υπέρβασης της εξωτερικής θερμοκρασίας Έλεγχος λειτουργίας χαμηλής πίεσης λαδιού Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (πίεση, θερμοκρασία, ρεύμα κλπ)

B 1.2) ΥΛΙΚΑ ΚΥΡΙΑΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την ολοκλήρωση των εργασιών της κύριας ετήσιας προληπτικής συντήρησης ο ανάδοχος θα προμηθεύσει όλα τα απαραίτητα υλικά, μικροϋλικά και αναλώσιμα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, να διαθέτει σε απόθεμα όλα τα απαιτούμενα υλικά / ανταλλακτικά συντήρησης.

B2) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ		
1	Χημικός καθαρισμός εξωτερικού και εσωτερικού στοιχείου	Χημικός καθαρισμός του εξωτερικού στοιχείου για απομάκρυνση καυσαερίων, σκόνης, κ.λπ. που έχουν επικαθίσει στα πτερύγια ψύξης.
2	Έλεγχος ανεμιστήρων για θορύβους, συντονισμούς	Ακουστικός έλεγχος για ιδιαίτερους θορύβους, ή συντονισμούς που μπορεί να οφείλονται σε κακή στήριξη, φθαρμένα ή αλίπαντα ρουλεμάν ή δακτυλίους στήριξης. Εάν συμβαίνει πρέπει να ελεγχθεί και ο άξονας των ανεμιστήρων για στρεβλώσεις και παραμορφώσεις.
3	Καθαρισμός φίλτρων.	Πλύσιμο των φίλτρων, αντικατάστασή τους εάν απαιτείται.
4	Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή, έλεγχος για διαρροές, συντονισμούς & θορύβους.	Οπτικός και ακουστικός έλεγχος του συμπιεστή για ιδιαίτερους θορύβους, συντονισμούς, υπερβολική θερμοκρασία, κακή στήριξη που μπορεί να οφείλεται σε φθαρμένα αντικραδασμικά. Τυχόν παρουσία λαδιού στο κελυφός του ή στις συνδέσεις με τις σωλήνες υποδηλώνει διαρροή και χρειάζεται άμεση επισκευή.
5	Έλεγχος λειτουργίας ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων H/P και L/P.	Έλεγχος ορθής λειτουργίας των ρελέ ελέγχοντας για δημιουργία ακίδων ή καρβουνιάσματος των επαφών, ορθή επαναφορά τους όταν δεν είναι ενεργοποιημένοι. Ενεργοποίηση των ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής, χαμηλής πίεσης, προστασίας κινητήρα ή όποιες άλλες υπάρχουν και έλεγχος ορθής λειτουργίας τους.
6	Έλεγχος λειτουργίας συστήματος απόψυξης.	
7	Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας H/P, L/P.	Μέτρηση πιέσεων στην αναρρόφηση και την κατάθλιψη και σύγκρισή τους με τις τιμές του κατασκευαστή για την συγκεκριμένη εξωτερική θερμοκρασία. Απόκλιση τους μπορεί να σημαίνει διαρροή οπότε πρέπει να ελεγχθεί περαιτέρω. Συμπλήρωση με FREON ή άλλο ψυκτικό μέσο.
8	Αμπερομετρήσεις με φορτίο.	

9	Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων, σύσφιξη, καθαρισμός.	
10	Καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων / έλεγχος αποχέτευσης.	Τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο πρέπει να καθαρίζεται η λεκάνη συλλογής συμπυκνωμάτων και να ελέγχεται η ομαλή ροή του νερού στην αποχέτευση, χύνοντας νερό μέσα σ' αυτή και ελέγχοντας για διαρροές ή βουλώματα.
11	Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές.	Έλεγχος του ψυκτικού κυκλώματος για διαρροές, έλεγχος μονώσεων, σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κ.λπ.).
12	Έλεγχος λειτουργίας θερμοστάτη.	Έλεγχος λειτουργίας των θερμοστατών με ενεργοποίηση όλων των λειτουργιών τους.

Ο ανάδοχος θα εκτελεί τις εργασίες προληπτικής συντήρησης δύο φορές το χρόνο, κατά την πρώτη εβδομάδα του Μαΐου και κατά την πρώτη εβδομάδα του Οκτωβρίου.

B3) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ – ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ – GAS TRAIN – ΟΙΚΟΝΟΜΗΤΗΡΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες και ενέργειες για την προληπτική συντήρηση των Λεβήτων – Καυστήρων – Gas Train – Οικονομητήρων και καλύπτει **δύο (2) συντηρήσεις ανά έτος.**

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- επιστάμενος έλεγχος στεγανότητας δικτύων πετρελαίου και ζεστού νερού θέρμανσης
- έλεγχος στεγανότητας της θυρίδας επίσκεψης και της πυρίμαχης επένδυσης του Λέβητα
- μεγγομέτρηση κινητήρων των καυστήρων
- σύσφιξη ακροδεκτών στους καυστήρες στο κιβώτιο εκκίνησης
- έλεγχος των επαφών των εκκινητών για φθορά
- έλεγχος λειτουργίας των τοπικών ηλεκτρικών πινάκων
- έλεγχος καλής κατάστασης των ασφαλιστικών διατάξεων (Θερμικός Διακόπτης – Βαλβίδα Υπερπίεσης – Διάταξη Έλλειψης Νερού κ.α.)
- έλεγχος θερμοστατών ορίου.
- έλεγχος ομαλής λειτουργίας οικονομητήρων (Έλεγχος damper – πνευματικού δικτύου – πνευματικής βαλβίδας).
- οπτικός έλεγχος ελατηρίων και των αυλών των λεβήτων καθώς και καθαρισμός τους όπου απαιτείται.
- έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων και αναλογικών οργάνων του Storage Tank.
- έλεγχος στεγανότητας και αποκατάσταση τυχόν διαρροών στους καπναγωγούς.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα απαγωγής καυσαερίων. Ρυθμίσεις και απαραίτητες ενέργειες συντήρησης (ζυγοστάθμιση, ιμάντες, ρουλεμάν κλπ.)

ΑΠΟΚΑΠΝΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΩΝ

- έλεγχος των καυστήρων και ρυθμίσεις αν απαιτούνται
- καθαρισμός των καυστήρων τουλάχιστον μία φορά το έτος
- λίπανση όπου χρειάζεται

ΕΠΟΧΙΚΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ

- επιβεβαίωση λειτουργίας μανδαλώσεων του καυστήρα με τον λοιπό εξοπλισμό
- εκκίνηση καυστήρα και αντλίας πετρελαίου
- εκκίνηση κυκλοφορητών ζεστού νερού θέρμανσης
- εκκίνηση του καυστήρα - λέβητα
- μετρήσεις παραμέτρων λειτουργίας: πιέσεις θερμοκρασίας, αποφ. ισχύς
- επιβεβαίωση σωστής ποσότητας ύδατος και έλεγχος στάθμης ύδατος.
- επιβεβαίωση ρυθμίσεων όλων των λειτουργικών και ασφαλιστικών διατάξεων
- επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας των καυστήρων των αντλιών
- επιβεβαίωση ποσότητας καύσης πετρελαίου και φυσικού αερίου
- Καταγραφή συνθηκών λειτουργίας.
- έλεγχος θερμοκρασίας και σύστασης καπναερίων (Ανάλυση – Μετρήσεις – Καταγραφή σε Επίσημο Βιβλίο).
- έλεγχος και ρύθμιση Gas Train προ των καυστήρων (Έλεγχος Σφαιροκρουνών – Φίλτρων – Μανομέτρων – Πιεζοστατών – Μαγνητικών Βαλβίδων – Ρυθμιστών Πίεσης), έλεγχος και ρύθμιση της πίεσης ροής του Φυσικού Αερίου μέσω του Ρυθμιστή – Σταθεροποιητή Πίεσης Φ.Α.

- έλεγχος στεγανότητας δικτύου Φυσικού Αερίου στο χώρο του Λεβητοστασίου με ηλεκτρονικό καταγραφικό όργανο.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- έλεγχος λειτουργίας του καυστήρα
- έλεγχος λειτουργίας των αντλιών
- έλεγχος τροφοδοτικών καλωδίων και αυτομάτων
- έλεγχος στάθμης ύδατος και στάθμης πετρελαίου
- έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης φυσικού αερίου ADOS
- συντήρηση ρουτίνας όπου χρειάζεται
- παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και συστάσεις για πρόσθετες ανάγκες επισκευής / συντήρησης που διαπιστώθηκαν

ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ - ΑΝΑΦΟΡΕΣ

- Έκδοση όλων των κατά νόμο προβλεπόμενων πιστοποιητικών και φύλλων μετρήσεων.
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και συστάσεις για πρόσθετες ανάγκες επισκευής / συντήρησης που διαπιστώθηκαν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, να διαθέτει σε απόθεμα όλα τα απαιτούμενα υλικά / αναλώσιμα / ανταλλακτικά που είναι απαραίτητα για την προληπτική συντήρηση, το κόστος των οποίων περιλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα.

Ο Ανάδοχος θα εκτελεί τις εργασίες προληπτικής συντήρησης δύο φορές το χρόνο, κατά τους μήνες Νοέμβριο και Απρίλιο.

B4) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

Το παρόν καθορίζει τις υποχρεώσεις του Αναδόχου για την προληπτική συντήρηση πέντε ψυκτικών θαλάμων του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. που προκύπτουν από τις κάτωθι Τεχνικές Προδιαγραφές. Για την ομαλή λειτουργία των Ψυκτικών Θαλάμων του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. θα εφαρμόζεται ένας περιοδικός κύκλος εργασιών συντήρησης από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου. Οι συντηρήσεις θα εκτελούνται ανά μήνα βάση του προγράμματος που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
<ul style="list-style-type: none">▪ Μέτρηση πίεσης αναρρόφησης και κατάθλιψης▪ Έλεγχος καθαριότητας συμπιεστή▪ Έλεγχος διαρροών ψυκτικού ρευστού*▪ Έλεγχος καλής λειτουργίας των αεροψυκτών και της αποχέτευσης▪ Έλεγχος της καθαριότητας της λεκάνης▪ Δοκιμή της σωστής λειτουργίας του θερμοστάτη του θαλάμου▪ Έλεγχος της στάθμης και τυχόν διαρροών του λαδιού**▪ Έλεγχος ικανοποιητικός ή όχι αποπάγωσης▪ Οπτικοακουστικός έλεγχος ανεμιστήρα	<p>Όλες οι μηνιαίες εργασίες και επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Έλεγχος καλής λειτουργίας των οργάνων προστασίας της εγκατάστασης (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, θερμικά, ενδεικτικές λυχνίες κλπ)▪ Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος αποπάγωσης, πιθανή ρύθμιση (αυξομείωση) του αριθμού αποπαγώσεων ανά 24ωρο ή και η διάρκεια της κάθε αποπάγωσης	<p>Όλες οι μηνιαίες και τρίμηνες εργασίες και επιπλέον:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Σε ημίκλειστο ή ανοιχτό τύπο συμπιεστών να γίνεται αλλαγή λαδιών***▪ Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου Freon με σαπουνάδα▪ Χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών▪ Αντικατάσταση των φίλτρων αφύγρανσης ψυκτικού μέσου

* Ποτέ δεν θα γίνεται συμπλήρωση ψυκτικού ρευστού αν προηγουμένως δεν διαπιστωθεί η αιτία της διαφυγής και η αποκατάσταση της αιτίας.

** Αν διαπιστωθεί πτώση της στάθμης να εξεταστεί το σημείο τυχόν διαρροής ή η αιτία μεταφοράς και παροχής του στο ψυκτικό κύκλωμα.

*** Μετά την αλλαγή και πριν από το άνοιγμα των βανών θα γίνεται κενό στο συμπιεστή με αντλία κενού και όχι με παροχή ψυκτικού ρευστού στο χώρο του συμπιεστή

B5) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ PET/CAMERA

B.5.1) Κλιματισμός VRV και Split Units

- Για τις εσωτερικές μονάδες:
 1. Καθαρισμός φίλτρων
 2. Μέτρηση πιέσεων
 3. Μέτρηση θερμοκρασιών
 4. Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
 5. Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρολογικών παροχών και αυτοματισμού
 6. Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός εάν απαιτείται)
 7. Έλεγχος και ρύθμιση των Control, εάν απαιτείται
 8. Έλεγχος διαρροής Freon και πλήρωση εάν απαιτείται
 9. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Για τις εξωτερικές μονάδες
 1. Μέτρηση έντασης ρεύματος
 2. Μέτρηση πιέσεων
 3. Μέτρηση θερμοκρασιών
 4. Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός εάν απαιτείται)
 5. Έλεγχος ανεμιστήρων
 6. Έλεγχος διαρροής Freon και πλήρωση εάν απαιτείται
 7. Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
 8. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Για την μονάδα VAM
 1. Καθαρισμός φίλτρων
 2. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

B.5.2) Μονάδες UPS

1. Έλεγχοι
2. Προληπτική συντήρηση
3. Μετρήσεις
4. Δοκιμές
5. Ρυθμίσεις & διάγνωση τυχόν βλάβης
6. Αντικατάσταση μπαταριών αν απαιτείται (περίπου κάθε 2 έτη)

B.5.3) Μονάδες Close Control

- Για τις εσωτερικές και τις εξωτερικές μονάδες
 1. Έλεγχοι
 2. Προληπτική συντήρηση
 3. Μετρήσεις
 4. Δοκιμές

5. Ρυθμίσεις & διάγνωση τυχόν βλάβης

B.5.4) Μονάδα Η/Ζ

- Εργασίες στο Η/Ζ
 1. Αντικατάσταση λιπαντικού
 2. Αντικατάσταση φίλτρου λαδιού (εάν απαιτείται)
 3. Αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου (εάν απαιτείται)
 4. Αντικατάσταση φίλτρου αέρος (εάν απαιτείται)
 5. Γενικός λειτουργικός έλεγχος πετρελαιοκινητήρα
 6. Έλεγχος μπαταριών και συστήματος φόρτισης – Αντικατάσταση αν απαιτείται (τουλάχιστον κάθε 2 έτη, αλλαγή τον Δεκέμβριο 2013)
 7. Έλεγχος τάσης και συχνότητας της ηλεκτρογεννήτριας
 8. Έλεγχος συστημάτων προστασίας κινητήρα
 9. Έλεγχος ενδεικτικών οργάνων του πίνακα ελέγχου
 10. Ρύθμιση βαλβίδων κινητήρα
 11. Λοιπές εργασίες συντήρησης όπως περιγράφονται στον Πίνακα Β7 (παράγραφος 11)

B.5.5) Μονάδες ψυκτών EPSI

- Εργασίες στους ψύκτες
 1. Μέτρηση έντασης ρεύματος
 2. Μέτρηση πιέσεων
 3. Μέτρηση θερμοκρασιών
 4. Έλεγχος ανεμιστήρων
 5. Έλεγχος διαρροής Freon και πλήρωση εάν απαιτείται
 6. Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
 7. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

B6) ΦΙΛΤΡΑ Κ.Κ.Μ. ΚΑΙ ΑΠΑΓΩΓΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

Στο αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού περιλαμβάνονται η προμήθεια και ελεύθερη παράδοση στις εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. των κάτωθι ειδών (Πίνακας Β6), καθώς και η παροχή των συναφών υπηρεσιών εγκατάστασης των νέων φίλτρων σε αντικατάσταση των παλιών, και απομάκρυνσης των άχρηστων από τους χώρους του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. .

Πίνακας Β6

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Σακόφιλτρα τύπου Α (592x592x636 mm)	85
2	Σακόφιλτρα τύπου Β (287x592x636 mm)	75
3	Σακόφιλτρα τύπου Γ (490x592x636 mm)	2
4	Σακόφιλτρα τύπου Δ (400x500x600 mm)	15
5	Απόλυτα φίλτρα (610x610x292 mm)	82
6	Απόλυτα φίλτρα (500x400x292 mm)	5
7	Απόλυτα φίλτρα (610x305x292 mm)	25
8	Απόλυτα φίλτρα (305x305x292 mm)	2
9	Απόλυτα φίλτρα (500x500x292 mm)	2
10	Απόλυτα φίλτρα (450x450x292 mm)	5
11	Απόλυτα φίλτρα (457x457x292 mm)	3
12	Απόλυτα φίλτρα (792x610x292 mm)	1
13	Πρόφιλτρα (2x20 m)	3
14	Φίλτρα ενεργού άνθρακα με πεπτιεσμένο κόκκο 1,1 κιλών (580x235x18mm)	138
15	Φίλτρα ενεργού άνθρακα με κάνιστρα μεταλλικού τύπου (140x400mm)	192+192=384
16	HEPA FILTER, EN 1822, H 14, Q:600 M3/H, EFFICENCY > 99,995 Differential pressure 135, (610 X 610 X 125mm)	4

B.6.1) ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΔΩΝ

A. Σακόφιλτρα για Κ.Κ.Μ. (α/α: 1-4)	
Τύπος:	F7
Αρχική Στατική:	έως 135 Pa στα 2,5m/s
Τελική Στατική:	από 400 Pa στα 2,5m/s
Μέγιστη Ταχύτητα:	3 m/s
Μέγιστη Σχετική Υγρασία:	95%
Μέγιστη Θερμοκρασία:	70° C
Απόδοση κατά EN 779 και ASHRAE 52-76:	80 – 85%
Πλαίσιο:	25 mm γαλβανιζέ λαμαρίνα
Πιστοποιητικά:	ISO, EUROVENT, Certificate of Compliance του οίκου κατασκευής*

B. Απόλυτα φίλτρα για Κ.Κ.Μ. (α/α: 5-12)	
Τύπος κατά EN 1822:	H13
Απόδοση:	99,997% στα 0,3μm
Αρχική Στατική:	έως 250 Pa στα 1,5m/s
Τελική Στατική:	από 500 Pa στα 1,5m/s
Μέγιστη Ταχύτητα:	2,2 m/s
Πλαίσιο:	MDF με λάστιχο στεγανότητας
Πιστοποιητικά:	ISO, Certificate of Compliance του οίκου κατασκευής

Γ. Πρόφιλτρα για Κ.Κ.Μ. (α/α: 13)	
Τύπος:	G3 τύπου ζιγκ ζαγκ
Τελική Στατική :	από 250 Pa στα 1,5m/s
Μέγιστη Θερμοκρασία:	90° C
Συγκράτηση κατά EN 779 και ASHRAE 52-76:	80 – 85%
Πλαίσιο:	Γαλβανιζέ λαμαρίνα (ISO 1461)
Πιστοποιητικά:	ISO

Δ. Φίλτρα ενεργού άνθρακα για απαγωγείς (hoods) εργαστηρίων (α/α: 14)	
Διαστάσεις: περί τα 580x235x18mm	
Εμπεριέχουν περίπου 1,1 Kg ενεργού άνθρακα σε πεπιεσμένο κόκκο	
Πλαίσιο: φέρει περιμετρική κάλυψη πολυουρεθάνης	
Κατάλληλα για κατακράτηση οργανικών οσμών	

Ε. Φίλτρα ενεργού άνθρακα για Κ.Κ.Μ. (α/α: 15)	
Διαστάσεις: 140X400 mm	
Συσκευασία: μεταλλικό κάνιστρο τύπου μπαγιονέτ (canister)	
Κατάλληλα για κατακράτηση οργανικών οσμών	
Πιστοποιητικά: ISO, Βεβαίωση του οίκου κατασκευής**	

* Δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστικού οίκου ότι κατασκευάστηκαν σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές.

** Βεβαίωση του κατασκευαστικού οίκου ότι κατασκευάστηκαν σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές.

B.6.2) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΑ ΦΙΛΤΡΑ ΤΟΥ α/α 15

1. Τα φίλτρα ενεργού άνθρακα (τύπου κάνιστρου) είναι τοποθετημένα σε τρεις κλιματιστικές μονάδες, οι οποίες εξυπηρετούν χώρους όπου βρίσκονται πειραματόζωα. Η συνολική εγκατεστημένη ποσότητα αυτών στις ΚΚΜ είναι ίση με 192 τεμάχια.
2. Ο ανάδοχος οφείλει να απεγκαταστήσει τα παλαιά φίλτρα από τις ΚΚΜ και στη συνέχεια να τα τοποθετήσει σε σακούλες βαρέως τύπου (σακούλες μπαζών) με σκοπό την όσο το δυνατόν καλύτερη στεγανοποίησή τους.
3. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει τα νέα φίλτρα στις ίδιες θέσεις ενώ μετά από διάστημα έξι μηνών (± 3) θα επαναλάβει τις ίδιες εργασίες ώστε να εγκαταστήσει και τη δεύτερη παρτίδα νέων φίλτρων που θα παραδώσει.
4. Οι δύο παρτίδες φίλτρων θα παραδοθούν με διαφορά έξι μηνών (± 3) η μία από την άλλη και μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
5. Μετά τη στεγανοποίηση των φίλτρων με κατάλληλες σακούλες αυτά θα αποθηκευτούν προσωρινά σε χώρο εντός του Ιδρύματος, και στη συνέχεια θα απομακρυνθούν από τον ανάδοχο.

B.7) ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΣ						
1	Ψύκτης με Απορρόφηση (ABSORBER)						
		Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων δικτύων νερού	*				
		Έλεγχος βλαβών - σφαλμάτων από τον πίνακα ελέγχου	*				
		Έλεγχος εσωτερικής πίεσης	*				
		Έλεγχος κατάστασης οπτικών θυρίδων, αντικατάσταση αν απαιτείται	*				
		Έλεγχος λειτουργίας αντλίας κενού					
		(αμπερομέτρηση, έλεγχος ιμάντων, στάθμης λαδιού, έλεγχος απόδοσης)	*				
		Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ελέγχου	*				
		Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων, αμπερομέτρηση,					
		(ομαλή ανάπτυξη θερμότητας στο σώμα, ρουλμάν, έλεγχος απόδοσης)		*			
		Χημική ανάλυση διαλύματος βρωμιούχου λιθίου					
		(πρόσθεση inhibitor αν απαιτείται)		*			
		Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται		*			
		Έλεγχος λειτουργίας και ενδείξεων οργάνων μέτρησης της εγκατάστασης		*			
		Έλεγχος απόλυτης ακρίβειας μανομετρικού κενού		*			
		Έλεγχος ακρίβειας thermistors και transducers			*		
		Έλεγχος κατάλληλης στάθμης διαλύματος			*		
		Έλεγχος σύστασης Octyl Alcohol			*		
		Έλεγχος και καθαρισμός σωληνώσεων στο εσωτερικό των κελύφων					
		όλων των στοιχείων			*		
		Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων ψύκτη (flow switches, cut out switches)			*		
		Έλεγχος λειτουργίας τρίοδης βάνας φορτίου			*		

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων			*		
		Απομάκρυνση τυχόν υπάρχοντων μη συμπυκνώσιμων αερίων, μέσω της αντλίας καθαρισμού				όταν απαιτείται	
2	Πόργος Ψύξης						
		Έλεγχος ακροφυσίων ψεκασμού νερού		*			
		Έλεγχος τάνυσης ιμάντων		*			
		Έλεγχος κραδασμών		*			
		Καθαρισμός λεκάνης και φίλτρου νερού		*			
		Ρύθμιση στάθμης νερού και βαλβίδας νερού		*			
		Έλεγχος συστήματος υπερχειλίσσης νερού		*			
		Έλεγχος ένσφαιρων τριβέων		*			
		Καθαρισμός κινητήρα, αντλιών και στοιχείου			*		
		Έλεγχος βαφής - βάνιμο			*		
3	Δεξαμενές Καυσίμου						
		Έλεγχος διαρροών δεξαμενών, σωληνώσεων και οργάνων			*		
		Οπτική μέτρηση καυσίμου			*		
		Αποκατάσταση διαβρώσεων, χρωματισμοί			*		
		Καθαρισμός δεξαμενής			*	αν απαιτείται	
4	Fan Coils						
		Καθαρισμός φίλτρων		*			
		Εξαέρωση			*		
		Έλεγχος θερμοστάτη			*		
		Έλεγχος βαλβίδων ελέγχου			*		
		Καθαρισμός στοιχείων			*		
5	Ανεμιστήρες Απόρριψης						Ορόφων, υπογείων, γκαράζ
		Έλεγχος θορύβου		*			
		Έλεγχος ιμάντων και τροχαλιών (αντικατάσταση αν απαιτείται)		*			
		Έλεγχος εδράνων		*			
		Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι, κλπ)		*			
		Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers), αν υπάρχουν		*			

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες						
		Καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη		*			
		Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων (απολύμανση με ατμό)		*			
		Έλεγχος ανεμιστήρων		*			
		Έλεγχος μάντων και τροχαλιών		*			
		(αντικατάσταση όταν απαιτείται, τουλάχιστον 1 φορά ετησίως)					
		Έλεγχος διαφραγμάτων (dampers)		*			
		Αντικατάσταση ρουλεμάν κινητήρων - περωτών			*		
		(όταν απαιτείται, τουλάχιστον 1 φορά ετησίως)					
		Αλλαγή σακκόφιλτρων (2 φορές)		*			
		Αλλαγή πρόφιλτρων (4 φορές)	*				
		Καθαρισμός στο τμήμα αέρα των στοιχείων		*			
		Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων			*		
		Αλλαγή απόλυτων φίλτρων			*		Ανά 6μηνο στα Πειραματόζωα
7	Αντλίες						
		Έλεγχος στεγανότητας μηχανικών στυπιοθλιπτών, σωληνώσεων, εξαρτημάτων και αποκατάσταση τυχόν διαρροών		*			
		Αντικατάσταση ρουλεμάν (όταν απαιτείται, τουλάχιστον 1 φορά ετησίως)			*		
		Καθαρισμός αντλιών και αποκατάσταση σκουριών			*		
		Έλεγχος και καθαρισμός ακροφυσίων και φίλτρου βαλβίδας υγραντών ατμού			*		
		Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρων			*		
		Σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων			*		
		Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού			*		
	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ						
8	Μετασχηματιστές						
		Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	*				
		Έλεγχος αερισμού/ψύξης χώρου Μ/Σ	*				
		Έλεγχος λειτουργίας συστημάτων προστασίας Μ/Σ (θερμίστορ, κλπ)			*		

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Έλεγχος και μέτρηση γειώσεων (ουδετέρου κόμβου Μ/Σ και περιμετρική)			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Καθαρισμός και σύσφιξη ακροδεκτών			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Καθαρισμός Μ/Σ			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Έλεγχος πίνακα επιτήρησης / αυτοματισμού Μ/Σ			*		
9	Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης (ΓΠΜΤ)						
		Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	*				
		Έλεγχος αερισμού-ψύξης χώρου ΓΠΜΤ	*				
		Έλεγχος διακοπών φορτίου			*		
		Καθαρισμός πίνακα και ειδικά των μονωτικών επιφανειών			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Έλεγχος κοχλιωτών ενώσεων των μπαρών και μονωτήρων			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Καθαρισμός επαφών και απολύμανση με ειδικό υγρό			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Λίπανση κινούμενων μερών			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Έλεγχος καλωδιώσεων-σημάδια φθοράς			*		
		Αντικατάσταση στοιχείου λυχνιών παρουσίας τάσης					
		(πεδίο ενεργοποιημένο, διακόπτης φορτίου ανοικτός, γειωτής κλειστός)				όταν απαιτείται	
		Αντικατάσταση ασφαλειών				όταν απαιτείται	
10	Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ)						
		Μέτρηση και καταγραφή έντασης	*				
		Μέτρηση και καταγραφή τάσης μεταξύ φάσεων και φάσεων-ουδετέρου	*				
		Καταγραφή ενδείξεων διόρθωσης cosφ	*				
		Γενικός έλεγχος αυτοματισμών	*				
		Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	*				
		Έλεγχος πυκνωτικών διατάξεων διόρθωσης cosφ	*				
		Έλεγχος αερισμού-ψύξης χώρου ΓΠΧΤ	*				
		Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος μεταγωγής ΕΗΖ	*				
		Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών	*				
		Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Έλεγχος σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών			*		
		Έλεγχος μονώσεων			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Έλεγχος συνδέσεων, καθαρισμός και σφίξιμο όλων των επαφών			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
		Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινούμενων μερών			*		Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχ.
11	ΕΦΕΔΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)						
		Εκκίνηση και λειτουργία της μηχανής με φορτίο 25% μέχρι να επιτευχθεί η επιθυμητή θερμοκρασία	*				
		Σύστημα Λίπανσης					
		Έλεγχος στάθμης και κατάστασης ελαίου		*			
		Έλεγχος κολλάρων		*			
		Έλεγχος βαλβίδας πίεσεως		*			
		Ένδειξη οργάνου πίεσεως		*			
		Καθαρισμός υγροποίησης αναθυμιάσεων		*			
		Αλλαγή ελαίου			*		
		Αλλαγή φίλτρου ελαίου			*		
		Σύστημα Τροφοδοσίας Καυσίμου					
		Έλεγχος στάθμης πετρελαίου		*			
		Καθαρισμός προφίλτρου και αποστράγγιση νερού		*			
		Έλεγχος κολλάρων		*			
		Έλεγχος πεταλούδας και συνδέσεων ρυθμιστή (governor)		*			
		Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου			*		
		Καθαρισμός ανυψωτικής αντλίας			*		
		Έλεγχος ακροφυσίων		*			
		Έλεγχος αντλίας πετρελαίου		*			
		Σύστημα Τροφοδοσίας Αέρα					
		Έλεγχος δεικτών restriction για το φίλτρο αέρα		*			
		Καθαρισμός φίλτρου αέρος		*			
		Έλεγχος αεραγωγών και κολλάρων		*			

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Έλεγχος αερισμού γεννήτριας		*			
		Έλεγχος λίπανσης turbo		*			
		Αλλαγή φίλτρου αέρος			*		
		Σύστημα Υδρόψυξης					
		Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού		*			
		Έλεγχος κολλάρων		*			
		Έλεγχος ψυγείου		*			
		Έλεγχος βαλβίδας θερμοκρασίας νερού		*			
		Έλεγχος ένδειξης οργάνου θερμοκρασίας νερού		*			
		Έλεγχος ειδικού βάρους και PH ψυκτικού υγρού			*		
		Αντικατάσταση ψυκτικού μίγματος αν απαιτείται			*		
		Σύστημα Εκκίνησης και Αυτοματισμού					
		Έλεγχος υγρών και ακροδεκτών μπαταρίας (αλλαγή ανά 2 έτη)				*	
		Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων		*			
		Έλεγχος μάντος εναλλακτικής φόρτισης		*			
		Ένδειξη βολτομέτρου D.C κατά τη φόρτιση		*			
		Έλεγχος ενδεικτικών λυχνίων		*			
		Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού		*			
		Έλεγχος λειτουργίας οργάνων		*			
		Έλεγχος μίζας		*			
		Σύστημα Ηλεκτρικής Ισχύος					
		Έλεγχος συνδέσεων και καλωδιώσεων		*			
		Έλεγχος διακόπτη φορτίου		*			
		Έλεγχος πεδίου ισχύος		*			
		Καταγραφή ενδείξεων βολτομέτρου AC, μεταξύ φάσεων και φάσεων ουδετ.		*			
		Καταγραφή ενδείξεων αμπερομέτρου AC		*			
		Καταγραφή ενδείξεων συχνομέτρου		*			
		Διάφοροι Έλεγχοι					
		Έλεγχος αντικραδασμικών βάσεων		*			
		Έλεγχος προθερμαντήρα νερού		*			

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Περιποίηση Η/Ζ		*			
		Έλεγχος και ρύθμιση βαλβίδων			*		
		Έλεγχος κατάστασης και τανύσεως ιμάντων			*		
		Έλεγχος της ασφαλούς σύσφιξης των κοχλιών του turbocharger			*		
		Έλεγχος καθαρότητας air charge cooler και radiator			*		
		Έλεγχος turbocharger και alternator			*		
12	Πυροσβεστικό Συγκρότημα						Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
		Γενικός έλεγχος της εγκατάστασης		*			
		Έλεγχος λειτουργίας συγκροτήματος με ανακυκλοφορία (τουλ.5 λεπτα)		*			
		Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και ηλ.παροχής		*			
		Έλεγχος πίεσης δικτύου		*			
		Έλεγχος εκκίνησης και λειτουργίας με διακοπή ρεύματος στην ηλεκτροκίνητη αντλία του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος διαρροών στις αντλίες		*			
		Έλεγχος πυροσβεστικής δεξαμενής, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πλήρωσης, κλπ		*			
		Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουνών πυρ.συγκροτήματος		*			
		Έλεγχος φορτιστή, κατάστασης της μπαταρίας (αλλαγή ανά 2 έτη)		*			
		Έλεγχος στάθμης λαδιού του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος στάθμης καυσίμου του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος κυκλώματος ψύξης του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι, υπερθέρμανση του ηλεκτροκινητήρα		*			
		Έλεγχος αξονικού συνδέσμου (κόμπλερ) με αντλία του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος εδράνων και τριβέων του πετρελαιοκινητήρα		*			
		Έλεγχος εδράνων και τριβέων του ηλεκτροκινητήρα		*			
		Έλεγχος ελαστικού αξονικού συνδέσμου με αντλία του ηλεκτροκινητήρα		*			
		Έλεγχος εδράνων και τριβέων των αντλιών		*			
		Έλεγχος τανύσεως ιμάντων		*			
		Έλεγχος στυπιοθλιπτών των αντλιών		*			

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Έλεγχος σκουριών των αντλιών και αποκατάστασή τους		*			
		Αλλαγή λαδιών, φίλτρου λαδιού - αέρα και αντιψυκτικού μέσου			*		
		Έλεγχος διακένων βαλβίδων			*		
		Καθαρισμός και έλεγχος μοτέρ μίζας και alternator			*		
		Καθαρισμός κυκλώματος ψύξης			*		
		Έλεγχος και ρύθμιση μπεκ			*		
13	Πυροσβεστικές Φωλέες και Σταθμοί						
		Έλεγχος πυροσβεστικών φωλέων και των σωληνώσεων νερού για διαρροές και επισκευή εάν είναι απαραίτητο		*			
		Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλέων		*			
		Έλεγχος κατάστασης και εξοπλισμού πυροσβεστικών σταθμών		*			
14	Σύστημα Καταΐωνισμού-Sprinklers						
		Έλεγχος των σωληνώσεων και κεφαλών καταΐωνισμού για διαρροές και επισκευή εάν είναι απαραίτητο			*		
		Έλεγχος λειτουργίας συστήματος με θραύση επιλεγμένης κεφαλής			*		
15	Συστήματα κατάσβεσης με ARGONITE						Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Φιάλες αερίου					
		Έλεγχος πίεσης και γόμωσης των φιαλών		*			
		Έλεγχος διαρροών		*			
		Έλεγχος των βαλβίδων των κυλίνδρων		*			
		Αποσύνδεση, ζύγισμα και πλήρωση, αν απαιτείται, των φιαλών αερίου			*		
		Πίνακες ελέγχου					
		Έλεγχος τροφοδοσίας		*			
		Έλεγχος χειροκίνητων εντολών		*			
		Έλεγχος αυτόματων εντολών		*			
		Σωληνώσεις					
		Έλεγχος σωληνώσεων και ενώσεων για φθορές, διαβρώσεις			*		

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Λίπανση κινητών μερών διακοπών πίεσης			*		
		Λίπανση εμβόλων πνευματικών κυλίνδρων			*		
		Καθαρισμός κεφαλών καταιονισμού			*		
16	Πυροσβεστήρες						Σύμφωνα με τις οδηγίες του
		Έλεγχος μανομέτρου, βαλβίδων		*			κατασκευαστή και σε
		Έλεγχος ημερομηνίας λήξεως / επαναγόμεωσης			*		συνεργασία με
		Έλεγχος καταλληλότητας κατασβεστικού μέσου			*		εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Δοκιμή λειτουργίας επιλεγμένων πυροσβεστήρων. Αναγόμευσή τους			*		
		Έλεγχος καθαρότητας ακροφυσίου και σωλήνα εκτοξεύσεως			*		
		Έλεγχος των φιαλών των πυροσβεστήρων για χτυπήματα, σκουριές			*		
		Έλεγχος στήριξης πυροσβεστήρων ή τοποθέτησής τους σε πυρ.φωλιά			*		
		Τοποθέτηση αυτοκόλληλητων με στοιχεία ελέγχων και επόμενης αναγ/σης			*		
		Υδροστατικός έλεγχος φιαλών ξ.κ, CO2, Argonite ή αντικατάσταση με νέους				Κάθε 5 χρόνια	Εργασία για Α' εξάμηνο 2016
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ						
17	Αντλιοστάσιο Λυμάτων / Ποτίσματος / Πλύσης Ζώων/Ομβρίων						
		Ηλεκτρικός Πίνακας					
		Οπτικοακουστικός έλεγχος και καθαρισμός αν απαιτείται (1 φορά ετησίως)		*			
		Έλεγχος ηλεκτρικής παροχής		*			
		Έλεγχος συστήματος συναγερμού		*			
		Έλεγχος εναλλαξιμότητας αντλιών		*			
		Έλεγχος ρυθμίσεων των θερμικών προστασίας και απορροφούμενης ισχύος		*			
		Έλεγχος αισθητήρων στάθμης και καλωδιώσεων		*			
		Αντλίες Λυμάτων / Ποτίσματος / Πλύσης Ζώων/Ομβρίων					
		Καθαρισμός φρεατίων & αντλιών			*		

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Γενικός έλεγχος λειτουργίας συστημάτων		*			
		Εναλλαγή αντλιών		*			
		Έλεγχος φίλτρων και καθαρισμός		*			
		Έλεγχος λειτουργίας κινητήρων		*			
		Έλεγχος θορύβου και ταλαντώσεων αντλιών-κινητήρων		*			
		Έλεγχος πίεσης αερίου πιεστικού δοχείου		*			
18	Αντλίες Ύδρευσης και Θερμού Νερού Χρήσης						
		Έλεγχος αντλιών και κινητήρων για ταλαντώσεις και των τριβέων ολίσθησης για θόρυβο ή υπερθέρμανση. Επισκευή εάν είναι απαραίτητο.		*			
		Έλεγχος εναλλαγής αντλιών όπου προβλέπεται		*			
		Επιθεώρηση και ρύθμιση (αν απαιτείται) στυπιοθληπτών.		*			
		Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων αναρρόφησης και καταθλιψης, επισκευή τυχόν διαρροών		*			
		Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας για τη διαπίστωση της καθαρότητας των φίλτρων		*			
		Έλεγχος μανομέτρων και άλλων οργάνων και στερέωσή τους		*			
		Εξαερισμός αντλιών		*			
		Οπτικός έλεγχος ελαστικών συνδέσμων αντλιών - κινητήρων		*			
		Έλεγχος λειτουργίας αυτόματων διακοπών στάθμης, και ρύθμιση αν απαιτείται		*			
		Έλεγχος ηλ.πίνακα πιεστικού συγκροτήματος		*			
		Καθαρισμός φίλτρων αντλιών		*			
		Καθαρισμός και έλεγχος λειτουργίας αντεπίστροφων βαλβίδων		*			
		Έλεγχος των αξονικών συνδέσμων για καταπόνηση, εάν είναι φθαρμένοι					
		θα αντικατασταθούν. Έλεγχος ευθυγράμμισης του κινητήρα		*			
		Έλεγχος διαβρώσεων και αποκατάστασή τους			*		
		Αντικατάσταση των μηχανικών στυπιοθληπτών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή			*	αν απαιτείται	

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Αποσυναρμολόγηση και επιθεώρηση των αντλιών εσωτερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή			*	αν απαιτείται	
19	Δίκτυο Σωληνώσεων Αποχέτευσης						
		Έλεγχος και καθαρισμός φρεατίων δικτύου			*		
20	Δίκτυο Ομβρίων						
		Έλεγχος καλής παροχρητευτικότητας δικτύου		*			
		Καθαρισμοί στραγγιστήρων, εσχαρών και φρεατίων			*		
21	Εγκατάσταση Ιατρικών Αερίων						Σύμφωνα με τις οδηγίες του
		Έλεγχος και σύσφιξη όλων των λυομένων συνδέσμων του κέντρου O ₂ , NO		*			κατασκευαστή και σε
		Αλλαγή λαδιών αντλιών κέντρου κενού		*			συνεργασία με
		Αλλαγή φίλτρου λαδιού κέντρου κενού		*			εξουσιοδοτημένο συνεργείο
		Καθαρισμός κυψελών ψυγείου λαδιού - αέρα κέντρου πεπιεσμένου αέρα		*			
		Αλλαγή λαδιών και φίλτρου λαδιού συμπιεστών κέντρου πεπιεσμένου αέρα		*			
		Καθαρισμός φίλτρου εισαγωγής αέρα κέντρου πεπιεσμένου αέρα		*			
		Αλλαγή φίλτρων πεπιεσμένου αέρα		*			
		Αλλαγή φυσιγγίου βακτηριολογικού φίλτρου κενού			*		
		Αλλαγή φυσιγγίου ατμών λαδιού κέντρου κενού			*		
		Αλλαγή φυσιγγίου διαχωριστή αέρα κέντρου πεπιεσμένου αέρα			*		
		Αλλαγή πρόφιλτρου ξηραντήρα κέντρου πεπιεσμένου αέρα			*		
		Έλεγχος - καθαρισμός βαλβίδων εξυδάτωσης κέντρου πεπιεσμένου αέρα			*		
		Αλλαγή ξηραντικού μέσου κέντρου πεπιεσμένου αέρα			*	18 - 24 μήνες	Εργασίες για 2016
		Αλλαγή φλατζών μειωτήρων υψηλής πίεσης κέντρου O ₂ και NO			*	48 - 60 μήνες	
		Αλλαγή φλατζών υποσταθμών αερίων λήψεων			*	48 - 60 μήνες	
22	Εγκατάσταση Φυσικού Αερίου						
		Έλεγχος δικτύου φυσικού αερίου					

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων		*			
		I.Έλεγχος διαρροών στις συνδέσεις σωλήνων και στα υπόγεια τμήματα του δικτύου καθώς και στα τμήματα εισόδου του δικτύου σε κτίρια		*			
		II.Έλεγχος κατάστασης αντιδιαβρωτικής προστασίας		*			
		III.Έλεγχος προσιτότητας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και άλλων αποφρακτικών βαλβίδων της εγκατάστασης		*			
		IV.Έλεγχος πίεσης εξόδου από τους ρυθμιστές πίεσης της εγκατάστασης		*			
		V.Έλεγχος κατάστασης των εύκαμπτων συνδέσμων και των συνδέσεων παροχής αερίου στους καυστήρες		*			
		VI.Έλεγχος ευκρίνειας της σήμανσης των σωλήνων		*			
		Έλεγχος στεγανότητας δικτύου σωληνώσεων με χρήση ανιχνευτή διαρροών ή με χρήση αφρίζοντος μέσου			*		
		Επιθεώρηση κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και υπολοίπων αποφρακτικών βαλβίδων. Έλεγχος λειτουργίας με τοποθέτησή τους στην κλειστή ή μερικώς κλειστή θέση			*		
		Επιθεώρηση μονάδων ρύθμισης πίεσης αερίου			*		
		I.Έλεγχος για την εξασφάλιση του σωστού σημείου ρύθμισης στο ρυθμι- στή πίεσης και της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων			*		
		II.Έλεγχος εσωτερικής στεγανότητας στους ρυθμιστές πίεσης, στους επιτηρητές ρυθμιστές, στις αποφρακτικές βαλβίδες ασφαλείας και στις βαλβίδες ασφαλείας εκτόνωσης πίεσης			*		
		III.Έλεγχος των φίλτρων και των συστημάτων απομάκρυνσης υγρών άλλων αποφρακτικών βαλβίδων της εγκατάστασης			*		
		Δοκιμή στεγανότητας δικτύου σωληνώσεων και διαφόρων εξαρτημάτων					μετά από μακρές περιόδους μη λειτουργίας

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ						
23	UPS ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ						
		Έλεγχος αερισμού και συνθηκών του χώρου εγκατάστασης	*				
		Έλεγχος βλαβών από τις ενδεικτικές λυχνίες	*				
		Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης επιτήρησης των μπαταριών από το σύστημα	*				
		Γενικός ετήσιος έλεγχος και συντήρηση σύμφωνα με τον κατασκευαστή			*		
		Αντικατάσταση μπαταριών				Κάθε 2 έτη	Αλλαγή εντός του 2015
24	UPS ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ						
		Έλεγχος αερισμού και συνθηκών του χώρου εγκατάστασης	*				
		Έλεγχος βλαβών από τις ενδεικτικές λυχνίες	*				
		Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης επιτήρησης των μπαταριών από το σύστημα	*				
		Γενικός ετήσιος έλεγχος και συντήρηση σύμφωνα με τον κατασκευαστή			*		
		Αντικατάσταση μπαταριών				Κάθε 2 έτη	Αλλαγή εντός του 2015
25	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ						
		Έλεγχος ομαλής λειτουργίας συστήματος			*		
		Έλεγχος για αναγγελία σφάλματος			*		
26	ΕΣΤΙΕΣ ΑΠΑΓΩΓΩΓΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ						
		Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων και κινητήρων			*		
		Έλεγχος και αλλαγή φίλτρων ενεργού άνθρακα, καθαρισμός προφίλτρων			*		
27	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
		Χωρίσματα Γυψοσανίδας				όταν απαιτείται	
		Γυψοσανίδα				όταν απαιτείται	

ΠΙΝΑΚΑΣ Β7							
No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Προμήθεια – Τοποθέτηση Θυρίδων Επίσκεψης από Γυψοσανίδα διαστάσεων 600Χ600 mm				όταν απαιτείται	
		Προμήθεια και Τοποθέτηση Ψευδοροφής από ορυκτή ίνα				όταν απαιτείται	
		Αντικατάσταση οροφής από Ορυκτή Ίνα				όταν απαιτείται	
		Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφής Γυψοσανίδας				όταν απαιτείται	
		Αντικατάσταση Ψευδοροφής Γυψοσανίδας				όταν απαιτείται	
		Χρωματισμοί Γυψοσανίδων				όταν απαιτείται	
		Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων				όταν απαιτείται	
		Κουφώματα Αλουμινίου				όταν απαιτείται	
		Ξύλινες Θύρες				όταν απαιτείται	
		Μεντεσές Ανάρτησης Θυρών				όταν απαιτείται	
		Μεντεσές Περιστροφής				όταν απαιτείται	
		Κλειδαριά με αφαλό ασφαλείας Αλουμινίου				όταν απαιτείται	
		Κλειδαριά με αφαλό ξύλινης Θύρας				όταν απαιτείται	
		Σύρτης				όταν απαιτείται	
		Ελαστικό Παρέμβυσμα				όταν απαιτείται	
		Σφραγιστικό Υλικό				όταν απαιτείται	
		Πόμολο				όταν απαιτείται	
		Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (5mm+12mm+5mm)				όταν απαιτείται	
		Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (8mm+6mm+8mm)				όταν απαιτείται	

No.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			1ΗΜ	1/2Μ	1Μ	3Μ	6Μ	12Μ	ΑΛΛΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	
28	ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ									
	Γ	Γενικός έλεγχος κτιρίου για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων			*					
	Γ	Έλεγχοι κατάστασης, λειτουργίας, ρυθμίσεις θυρών πυρασφάλειας			*					
	Ε	Καθαρισμός νεροχυτών, υδρορροών					*			
	Ε	Καθαρισμός φρεατίων					*			
		Αποκαταστάσεις μικροπροβλημάτων / μικροεπεμβάσεις σε:								
		I.Χρωματισμοί, αποκατάσταση υγρασιών							όταν απαιτείται	
		II.Επισκευές τοιχοποιίας, σοφατίσματα, γυψοσανίδες							όταν απαιτείται	
		III.Αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών και υπερυψωμένων δαπέδων							όταν απαιτείται	
		IV.Ρυθμίσεις κλειδαριών, πορτών, μηχανισμών επαναφοράς							όταν απαιτείται	
		V.Κινητά χωρίσματα							όταν απαιτείται	
		VI.Μηχανισμών ανάκλισης και χειρισμού παραθύρων							όταν απαιτείται	
		VII.Μοκέτες και δάπεδα							όταν απαιτείται	
		Μετακινήσεις και αλλαγές στοιχείων και πινακίδων σήμανσης χώρων							όταν απαιτείται	
		Μικροεπισκευές σταθερών επίπλων							όταν απαιτείται	

B.8) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΣΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες που απορρέουν από την πυροσβεστική διάταξη 22β/2010 (ΦΕΚ Β΄546) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου και συντήρησης μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας ...».

Πιο συγκεκριμένα μια φορά ετησίως και σε χρόνο που θα ορίζεται από το Ι.Β.Ε.Α.Α. θα ελέγχει όλα τα συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας και θα πιστοποιεί το καλώς της λειτουργίας τους. Στην συνέχεια θα υπογράφει και θα σφραγίζει το αντίστοιχο εδάφιο στο βιβλίο συντήρησης των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας. Ο εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στην παραπάνω υποχρέωση περιγράφεται στο εν λόγω βιβλίο.

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΣΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Μόνιμα εγκατεστημένο σύστημα ανίχνευσης και διακοπής εφόσον υφίσταται εκρηκτικών μιγμάτων.	OXI	
2	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης	OXI	
3	Μόνιμο Πυροσβεστικό Υδροδοτικό δίκτυο.		
4	Απλό Υδροδοτικό δίκτυο.		
5	Σταθμοί εργαλείων – βοηθητικά εργαλεία και μέσα.		
6	Συστήματα ολικής κατάκλυσης		
7	Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού		
8	Συστήματα καταιονισμού ύδατος		
9	Φωτισμός ασφαλείας		
10	Συστήματα τοπικής εφαρμογής		
11	Μεγαφωνικό σύστημα	OXI	
12	Πυροσβεστήρες		

B.9) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Χωρίσματα γυψοσανίδας

Ελαφρά χωρίσματα (πετάσματα) ενδεικτικού τύπου KNAUF (σύστημα W112),συνολικού πάχους 100mm σε μεταλλικό σκελετό από μονούς ορθοστάτες πλάτους 50mm,με εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα 4cm και πυκνότητας των 40 Kg/m³ και με αμφίπλευρη διπλή επίστρωση με ανθυγρή πυράντοχη γυψοσανίδα 12,5mm. Για την κατασκευή του σκελετού θα χρησιμοποιηθούν στρωτήρες οροφής και δαπέδου από προφίλ τύπου KNAUF -CW:50x40x0,6 mm και μονοί ορθοστάτες των 50mm από προφίλ τύπου KNAUF -CW: 50x50x0,6 mm που θα τοποθετούνται κατακόρυφα μέσα στους στρωτήρες με το άνοιγμά τους προς μία κατεύθυνση σε αποστάσεις των 600mm και που θα συνδέονται με πριτσίνωμα.

Περιλαμβάνεται :

α) Η επένδυση τού παραπάνω μονού σκελετού, με μονές πλάκες από γυψοσανίδες ανθυγρές πυράντοχες 12,5mm η μία αμφίπλευρα

β) Η κατάλληλη τοποθέτηση θερμομονωτικού/ηχομονωτικού υλικού από πλάκες ορυκτοβάμβακα των 40κιλ/μ³ πάχους 50μμ, πού στερεώνονται στο σκελετό διά καρφίδων ή μεταλλικών ανοξείδωτων συνδέσεων.

γ) Το απαιτούμενο στοκάρισμα των αρμών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και την κατάλληλη διαμόρφωση-απόλυξη τοιχοπετσμάτων πού δεν συναντούν κάθετα τοίχους (ελεύθερη πλευρά).

δ) Η κατάλληλη στερέωση τού πετάσματος στα δάπεδα και οροφές, μέσω κοχλιωτών συστημάτων και σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.

ε) Κάθε μικρουλικό όπως βύσματα, αυτοκόλλητη ηχομονωτική ταινία, βίδες, υλικά στοκαρίσματος αρμών μετά υαλοταίνιας, τελειώματα, κλπ, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις εντολές της επίβλεψης.

στ) Ο χρωματισμός της τελικής επιφάνειας με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας. Ήτοι προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου και εργασία και απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) **58,50€**

2. Γυψοσανίδα

Γυψοσανίδες οιασδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, διαστάσεων χρησιμοποιούμενου έτοιμου φύλλου εμβαδού άνω των 0.72 τμ, τοποθετημένες σε οποιονδήποτε χώρο, επί σκελετού ή μη (όπως επένδυση τοίχων ή άλλης επιφάνειας με επικόλληση, εκτός όμως των ψευδοροφών). Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως. Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) **15,57€**

3. Προμήθεια και τοποθέτηση θυρίδων επίσκεψης από γυψοσανίδα διαστάσεων 600x600mm

Θυρίδα επίσκεψης από γυψοσανίδα ανθυγρή με κρυφό μηχανισμό διαστάσεων 600x600mm, περιλαμβανομένων όλων των απαραίτητων υλικών συνδέσεως, τοποθετήσεως και λειτουργίας και η αποκατάσταση τυχόν ζημιών στην υπάρχουσα γυψοσανίδα, καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθετήσεως και χρωματισμού σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας προς πλήρη λειτουργία. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, η εργασία και τα μηχανήματα και κάθε άλλη δαπάνη που θα απαιτηθεί καθώς επίσης η απαιτούμενη προετοιμασία σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης για πλήρη περαιωμένη εργασία.

Τιμή μονάδος ενός τεμαχίου **81,00 €**

4. Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφής από οрукτή ίνα

Πλήρης κατασκευή σιδηρού σκελετού από στραντζαρισμένη λαμαρίνα σχήματος T, πάχους 0.75mm με επένδυση του εμφανούς τμήματος με πλαστικοποιημένη λαμαρίνα πάχους 0.50mm και επένδυση με πλάκες οрукτών ινών αποκλεισμένης της περιεκτικότητας αμιάντου, πυράντοχες ηχοαπορροφητικές, διαστάσεων 600*600mm, τύπου και απόχρωση χρωματισμού επιλογής της Υπηρεσίας. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής όμοια με την υπάρχουσα, με την ασφαλή στερέωση επί των οροφών με συνδέσμους τύπου HILTI ή κοχλίες και βύσματα και τον χρωματισμό.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) **22,50€**

5. Αντικατάσταση ψευδοροφής από οрукτή ίνα

Αντικατάσταση τμημάτων ψευδοροφής από οрукτές ίνες, μετά ή άνευ πλαισίων στήριξης ήτοι :

- Αποξήλωση κατεστραμμένων τμημάτων
- Αντικατάσταση των αποξηλοθέντων τμημάτων, με πλάκες οрукτών ινών, αποκλεισμένης της περιεκτικότητας αμιάντου, πυράντοχες ηχοαπορροφητικές, διαστάσεων 600*600 ή 600*1200mm, τύπου επιλογής της Υπηρεσίας
- Αντικατάσταση των πλαισίων στήριξης εφόσον απαιτείται, με ίδιας μορφής πλαίσιο και ασφαλής ανάρτηση από την οροφή, ή στερέωση επί του τοίχου όπου απαιτείται κατά περίπτωση.
- Χρωματισμός σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας

Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής όμοια με την υπάρχουσα, καθώς και την αποξήλωση μετά προσοχής των κατεστραμμένων τμημάτων και την απομάκρυνση από τον χώρο του Ι.Β.Ε.Α.Α .

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) **24,75€**

6. Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφής γυψοσανίδας

Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την κατασκευή ψευδοροφής αφανούς συστήματος ανάρτησης με μονή γυψοσανίδα ανθυγρά και πυράντοχη με πυραντίσταση 60 min(F60) και πάχος 12,50mm. Το σύστημα ανάρτησης αποτελείται από κύριους οδηγούς τύπου Knauf –CD, αναρτημένους από τη φέρουσα οροφή με άκαμπτες αναρτήσεις. Οι αξονικές αποστάσεις των κύριων οδηγών να είναι περί τα 800mm, ενώ οι αξονικές αποστάσεις των αναρτήσεων περί τα 700mm. Κάθετα στους κύριους οδηγούς στερεώνονται με συνδετήρες Π οι δευτερεύοντες οδηγοί, ιδίου τύπου με τους κύριους οδηγούς, σε αξονικές αποστάσεις 400mm. Στην τιμή περιλαμβάνεται και ο χρωματισμός της γυψοσανίδας σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας. Περιλαμβανομένων όλων των απαραίτητων υλικών συνδέσεως, τοποθετήσεως και λειτουργίας, του σκελετού στερέωσης καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθετήσεως προς πλήρη λειτουργία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) τοποθετημένης ψευδοροφής **34,20€**

7. Αντικατάσταση ψευδοροφής γυψοσανίδας

Αντικατάσταση τμημάτων ψευδοροφής από γυψοσανίδα, μετά ή άνευ πλαισίων στήριξης ήτοι αποξήλωση κατεστραμμένων τμημάτων και αντικατάσταση των αποξηλοθέντων τμημάτων, με νέα γυψοσανίδα ανθυγρά πυράντοχη πάχους 12,5mm οποιωνδήποτε διαστάσεων σε κατάλληλο σκελετό ανάρτησης, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά και μικρουλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής όμοια με την υπάρχουσα, καθώς και την αποξήλωση μετά προσοχής των κατεστραμμένων τμημάτων και την απομάκρυνση από τον χώρο του Ι.Β.Ε.Α.Α. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) **40,50€**

8. Χρωματισμοί γυψοσανίδων

Χρωματισμοί ή ανακαίνιση χρωματισμών επιφανειών γυψοσανίδων, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας, με πλαστικό χρώμα απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμολογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο τουλάχιστον πλαστικού χρώματος υδατοδιαλυτής βάσης ή περισσότερων μέχρι επιτεύξεως πλήρους ομοιομορφίας. Υλικά επί τόπου του έργου και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **10,80€** (τμ)

9. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων

Χρωματισμοί σπατουλαριστοί ή ανακαίνιση χρωματισμών επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας. Προετοιμασία της επιφάνειας (σοβάτισμα - στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα) σπατουλάρισμα και διάστρωση πλαστικού χρώματος υδατοδιαλυτής βάσης σε δύο στρώσεις ή περισσότερες μέχρι επιτεύξεως πλήρους ομοιομορφίας. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **9,00(τμ)**

10. Επισκευή κουφωμάτων αλουμινίων

Επισκευή κουφωμάτων(θύρες-παράθυρα) αλουμινίου οποιωνδήποτε διαστάσεων και χώρου. Περιλαμβάνεται η εργασία για έλεγχο και προσδιορισμό της βλάβης, αποξήλωση – αποσύνδεση οποιουδήποτε εξαρτήματος (μεντεσές, κλειδαριά, αντίκρουσμα, σύρτης, ελαστικό παρέμβυσμα, πόμολο, υαλοπίνακας κλπ) και επισκευή ή αντικατάσταση αυτού με νέο ίσης ή καλύτερης ποιότητας για την πλήρη λειτουργία του κουφώματος.

Τιμή κατ' αποκοπή : 45,00€ / κλήση (η τιμή περιλαμβάνει επισκευή ως πέντε τεμάχια)

11. Επισκευή ξύλινων θυρών

Επισκευή ξύλινων θυρών οποιωνδήποτε διαστάσεων και χώρου. Περιλαμβάνεται η εργασία για έλεγχο και προσδιορισμό της βλάβης, αποξήλωση – αποσύνδεση οποιουδήποτε εξαρτήματος (μεντεσές, κλειδαριά, αντίκρουσμα, σύρτης, ελαστικό παρέμβυσμα, πόμολο, υαλοπίνακας) και επισκευή ή αντικατάσταση αυτού με νέο ίσης ή καλύτερης ποιότητας για την πλήρη λειτουργία της θύρας.

Τιμή κατ' αποκοπή : 45,00€ / κλήση (η τιμή περιλαμβάνει επισκευή ως πέντε τεμάχια)

12. Μεντεσές ανάρτησης

Ο μεντεσές ανάρτησης να είναι από επιχρωμιόμενο χάλυβα ή ανοδιωμένο αλουμίνιο ή απλό σιδερένιο με διπλές ροδέλες συμβατού υλικού χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας ίσης ή καλύτερης ποιότητας με τους υπάρχοντες στο Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α .

Τιμή ανά τεμάχιο 9,00€

13. Μεντεσές περιστροφής

Ο μεντεσές περιστροφής των φύλλων να είναι από κράμα αλουμινίου ανοδιωμένο και να φέρει κοχλίες από χρωμονικελιούχο χάλυβα με εσωτερικό εξάγωνο κατά DIN 7991, ίσης ή καλύτερης ποιότητας με τους υπάρχοντες του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α .

Τιμή ανά τεμάχιο 7,20€

14. Κλειδαριά με αφαλό θύρας αλουμινίου

Κλειδαριά απλή τύπου ΥΑΛΕ για θύρα αλουμινίου, με όλα τα απαιτούμενα υλικά συνδέσεως στηρίξεως προς πλήρη λειτουργία, ίσης ή καλύτερης ποιότητας με τις υπάρχουσες του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α .

Τιμή ανά τεμάχιο 31,50€

15. Κλειδαριά με αφαλό ξύλινης θύρας

Κλειδαριά απλή τύπου ΥΑΛΕ για ξύλινη θύρα, με όλα τα απαιτούμενα υλικά συνδέσεως στηρίξεως προς πλήρη λειτουργία, ίσης ή καλύτερης ποιότητας με τις υπάρχουσες του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α .

Τιμή ανά τεμάχιο 18,00€

16. Σύρτης

Σύρτης οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας χωνευτός από ανοξείδωτο χάλυβα ή μπρούτζινος ή σιδηρός γαλβανισμένος σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας με βραχίονα (ντίτζα), που ασφαλίζει επάνω κάτω, μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο -δάπεδο) συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών συνδέσεως και στηρίξεως προς πλήρη λειτουργία,, ίσης ή καλύτερης ποιότητας με τους υπάρχοντες του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

Τιμή ανά τεμάχιο 9,00€

17. Ελαστικό παρέμβυσμα

Ελαστικό παρέμβυσμα από νεοπρέν ή παρεμφερές υλικό με διατομή κατάλληλη για τα κουφώματα που βρίσκονται στο χώρο, ίσης ή καλύτερης ποιότητας, κατασκευασμένο από αναγνωρισμένο ειδικό κατασκευαστή που να πληρεί τις ακόλουθες ιδιότητες :

- αντοχή στην απόσχιση, στη διάβρωση, σε μόνιμες θλίψεις, στη διαρροή και σε επαναλαμβανόμενες κάμψεις κατά DIN7863
- εξαιρετική σταθερότητα στην ξήρανση, στον ατμοσφαιρικό αέρα, στις ηλιακές ακτίνες, στη θερμότητα και ψύχος (από -400C ως και +1000C)

- εξαιρετική πρόσφυση και ελαστικότητα, ώστε να παρακολουθούν τις αυξομειώσεις λόγω συστολών - διαστολών και τις οριζόντιες μετακινήσεις των κρυστάλλων.

Τιμή ανά μέτρο 4,50€

18. Σφραγιστικό υλικό

Σφραγιστικό υλικό των 300ml για την σφράγιση αρμών αλουμινίου τύπου Sika με :

- Καλή αντοχή σε καιρικές συνθήκες και γήρανση
- Κινητικότητα αρμού $\geq 25\%$
- Ωρίμανση χωρίς φυσαλίδες
- Χαμηλή καταπόνηση υποστρώματος
- Καλή εργασιμότητα κατά την εφαρμογή και εύκολη εξομάλυνση
- Εξαιρετική πρόσφυση σε πολλά υποστρώματα
- Υψηλή αντοχή σε σκίσιμο

Τιμή ανά τεμάχιο 9,00€

19. Πόμοιο

Στο παρόν άρθρο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια πόμολων θυρών τα οποία να αποτελούνται από σωλήνα ανοξείδωτου χάλυβα, ποιότητας τουλάχιστον 18/8 AISI 304 WST 1.4301, ενισχυμένο με συμπαγή τμήματα μετάλλου στο εσωτερικό στα κτίσιμα σημεία, ίσης ή καλύτερης ποιότητας και ίδιας σχεδιαστικής λογικής, με τα υπάρχοντα του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

Τιμή ανά τεμάχιο 13,50€

20. Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (5 mm+12 mm+5 mm)

Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες εσωτερικών ανοιγμάτων, συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm), οποιωνδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) 49,50€

21. Υαλοπίνακας συνολικού πάχους 22mm (8 mm+6 mm+8 mm)

Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί ασφαλείας υαλοπίνακες εξωτερικών ανοιγμάτων, συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 8 mm, κενό 6mm, κρύσταλλο 8 mm), οποιωνδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ) 72,00€

ΜΕΡΟΣ Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γ1) ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Εκτός από την Προληπτική Συντήρηση ο ανάδοχος θα αναλαμβάνει και τις εργασίες αποκατάστασης όλων των βλαβών σε συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.).

Όλες οι βλάβες θα αποτελούν συμβατικό αντικείμενο και το κόστος αποκατάστασης αυτών θα περιλαμβάνεται στο τίμημα της παρούσας σύμβασης. Συγκεκριμένα, εντός του τιμήματος της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται το κόστος όλων των εργασιών αποκατάστασης που μπορεί να απαιτηθούν για την επιδιόρθωση της εκάστοτε βλάβης, καθώς και το κόστος όλων των μικρο-υλικών και αναλωσίμων που μπορεί να απαιτηθούν για την επιδιόρθωση της εκάστοτε βλάβης. Από το συμβατικό τίμημα εξαιρείται μόνο το κόστος των υλικών που μπορεί να απαιτηθούν για την επιδιόρθωση της εκάστοτε βλάβης.

Ειδικά για τις βλάβες που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του Τμήματος Β του προϋπολογισμού διευκρινίζεται ότι η πιστοποίηση και πληρωμή τους θα γίνεται με καταγραφή των ωρών απασχόλησης του προσωπικού του αναδόχου και εφαρμογή των τιμών μονάδας που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του Τμήματος Β του προϋπολογισμού. Ο προϋπολογισμός που αναγράφεται (στην Β.4), αποτελεί το ανώτατο όριο αμοιβής που θα καταβληθεί στον ανάδοχο. Δηλαδή σε περίπτωση που συμπληρωθεί το όριο αυτό, αν προκύψουν πρόσθετες βλάβες ο ανάδοχος θα τις αποκαθιστά χωρίς περαιτέρω αμοιβή.

Στη περίπτωση εκείνη της βλάβης που θα απαιτεί αντικατάσταση υλικών, θα υποβάλλεται εγγράφως από τον ανάδοχο τεχνική έκθεση, με αιτιολόγηση και εκτίμηση της δαπάνης. Η προμήθεια του υλικού θα υλοποιείται μετά από έγγραφη αποδοχή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση βλάβης, η οποία οφείλεται αποδεδειγμένα σε πλημμελή συντήρηση ή σε αποδεδειγμένο λάθος του προσωπικού του αναδόχου (π.χ. έλλειψη υγρών, ελαίων, μη αντικατάσταση εξαρτήματος που έχει ολοκληρώσει τον κύκλο ζωής του κλπ.), ο ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση της βλάβης (υλικά και εργασία) αδαπάνως για το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

Για τα εξαρτήματα και ανταλλακτικά που αντικαθίστανται θα παρέχεται εγγύηση ενός (1) έτους.

Γ.2) ΧΡΟΝΟΙ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος εντός 24 ωρών, από την έγγραφη ειδοποίησή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. να παρουσιάζεται για την εκτίμηση της βλάβης και την άμεση έναρξη των εργασιών αποκατάστασής αυτής. Για κάθε ημέρα χρονικής καθυστέρησης, (από την έγγραφη ειδοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας) θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 200 € ανά ημέρα καθυστέρησης.

Ο χρόνος επέμβασης για την άρση της βλάβης και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των Εγκαταστάσεων Ψυκτών, των Λεβήτων - Καυστήρων, των Ψυκτικών Θαλάμων, του Υποσταθμού, των UPS και των εγκαταστάσεων της PET/CT δεν θα υπερβαίνει τις τέσσερις (4) ώρες από την έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων (π.χ. αστοχία συμπίεστη, καταστροφή μετασχηματιστή, έλλειψη ανταλλακτικού από την αγορά κλπ.) στις οποίες θα καταβάλλεται αμοιβαία κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποκατάσταση του προβλήματος στο συντομότερο δυνατό χρόνο. Εφόσον διαπιστωθούν καθυστερήσεις στην ανταπόκριση του αναδόχου για τις ανωτέρω περιπτώσεις εγκαταστάσεων, θα του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με 500 € ανά περίπτωση καθυστέρησης.

Αν για την αποκατάσταση των βλαβών απαιτηθεί υλικό ή ανταλλακτικό που δεν είναι διαθέσιμο στην ελληνική αγορά, ο ανάδοχος θα το φέρνει από το εξωτερικό.

Σε περιπτώσεις που απαιτείται για την αποκατάσταση της βλάβης προμήθεια υλικών, τα οποία το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. αποφασίζει να προμηθευτεί από τρίτο προμηθευτή δικής του επιλογής ο χρόνος για την επιβολή της ως άνω ρήτρας προσμετρείται από την γνωστοποίηση στον ανάδοχο της προσκόμισης του υλικού στις εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. Σε περιπτώσεις που η προμήθεια των αναγκαίων για την αποκατάσταση της βλάβης υλικών γίνει από τον ανάδοχο της παρούσας Σύμβασης συμφωνείται ο απαιτούμενος χρόνος παράδοσης αυτών κατά περίπτωση μετά από την έγγραφη υποβολή της προσφοράς του αναδόχου και την αιτιολόγηση για τον ως άνω απαιτούμενο χρόνο.

Όσον αφορά τις προγραμματισμένες εργασίες προληπτικής συντήρησης, ο ανάδοχος θα υποβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης αναλυτικό χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές. Εφόσον διαπιστωθούν αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος θα του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με 500 € ανά εβδομάδα καθυστέρησης.

Διευκρινίζεται ότι η έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες θα γίνεται με fax ή e-mail. Εκτός του ωραρίου εργασίας ειδοποίηση θα γίνεται και με τηλεφωνική κλήση (σε κινητό τηλέφωνο επί 24ωρου βάσεως, το οποίο θα απαντάει υπεύθυνος του αναδόχου). Το συνεργείο του αναδόχου που θα επεμβαίνει για την άρση της βλάβης, κατά την είσοδο και έξοδο από το ΙΙΒΕΑΑ θα υπογράφει σε «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΒΛΑΒΩΝ» το οποίο θα φυλάσσεται στο φυλάκιο εισόδου.

Εφόσον επιβληθεί ποινική ρήτρα κατά τα ανωτέρω, το σχετικό ποσό θα αφαιρείται από την αμέσως επόμενη πιστοποίηση του αναδόχου, συνοδευόμενη από τη φωτοτυπία του ημερολογίου συντήρησης ή του ημερολογίου βλαβών, από το γράμμα ή το e-mail ενημέρωσης για τη βλάβη, καθώς και από σύντομη γραπτή αναφορά από Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α .

Γ.3) ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Κατά κανόνα τα συνεργεία του αναδόχου θα εργάζονται για τις εργασίες Προληπτικής Συντήρησης κατά της ημέρες και ώρες εργασίας του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., δηλαδή από Δευτέρα ως Παρασκευή από 07:30 έως 16:00. Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα, χωρίς καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση, να ζητήσει από τον Ανάδοχο, εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία το κρίνει απαραίτητο, να προβεί σε εκτέλεση μέρους των εργασιών σε μη εργάσιμες ώρες ή/και τα Σαββατοκύριακα, προκειμένου να αποφευχθούν διακοπές, δυσλειτουργίες ή βλάβες.

Γ.4) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ

Ο ανάδοχος θα τηρεί εις διπλούν «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ», το οποίο θα συνυπογράφει ο υπεύθυνος επίβλεψης της συντήρησης από το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. και ο υπεύθυνος συντηρητής του αναδόχου. Στο ημερολόγιο θα αναφέρονται επίσης οι εργασίες που εκτελέστηκαν, τα υλικά που αναλώθηκαν, το προσωπικό που απασχολήθηκε καθώς και γενικές παρατηρήσεις.

Το «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ» θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης και το ένα από τα δύο αντίγραφα θα κατατίθεται στην Τεχνική Υπηρεσία εγκαίρως, ώστε να αποδεικνύεται η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και αυτό να επισυνάπτεται στις πιστοποιήσεις των εργασιών.

Το «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ» θα τηρείται και ηλεκτρονικά, και θα δίνεται ενημερωμένο αρχείο στην Τεχνική Υπηρεσία στο τέλος κάθε μήνα. Η υποβολή του ηλεκτρονικού ημερολογίου αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση του αντίστοιχου λογαριασμού του αναδόχου. Σημειώνεται ότι η εκάστοτε πιστοποίηση που θα υποβάλλει ο ανάδοχος, θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από συνοπτική τεχνική έκθεση, στην οποία θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και προβλήματα που ενδεχομένως παρουσιάστηκαν την εν λόγω περίοδο.

Για λόγους διευκόλυνσης, το «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ» θα αφήνεται στο φυλάκιο εισόδου όταν δε χρησιμοποιείται.

Γ.5) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για σύμβαση ετήσιας διάρκειας ανέρχεται σε **εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (€ 126.900,00)** και αναλύεται σε δύο τμήματα (Α) βασικές – τακτικές υπηρεσίες συντήρησης με προϋπολογισμό 97.400,00 ευρώ και (Β) έκτακτες υπηρεσίες συντήρησης – υποστήριξης με προϋπολογισμό 29.500,00 ευρώ οι οποίες ενδέχεται να μην υλοποιηθούν στο σύνολό τους.

Στον ανωτέρω προϋπολογισμό δεν συμπεριλαμβάνονται:

- ΦΠΑ 23%.
- Εργασίες που δεν περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση.

Γ.6) ΥΠΗΡΕΣΙΑ STAND-BY

Η υπηρεσία περιλαμβάνει τα κάτωθι αντικείμενα:

1) Την επιτήρηση καλής λειτουργίας και τη διεξαγωγή προληπτικών ελέγχων των πλέον κρίσιμων Η/Μ εγκαταστάσεων (ψυροστάσιο, λεβητοστάσιο, υποσταθμός, καταψύκτες, BMS, κλιματισμός ΡΕΤ και Βιοτεχνολογίας, πυρανίχνευση, αντλίες λυμάτων), κατά τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες. Η υπηρεσία θα παρέχεται μέσω μιας επίσκεψης ανά ημέρα (Σάββατο, Κυριακή ή άλλη αργία) κατά τη διάρκεια της οποίας θα επιθεωρούνται οι εν λόγω εγκαταστάσεις, θα επιβεβαιώνεται η καλή λειτουργία τους και θα αποκαθίστανται πιθανές βλάβες που θα διαπιστώνονται.

2) Την αντιμετώπιση των όποιων έκτακτων περιστατικών βλαβών των Η/Μ εγκαταστάσεων προκύψουν (επιδιορθωτική συντήρηση) εκτός του συνήθους εργασίμου ωραρίου τις εργάσιμες ημέρες, καθώς και κατά τις μη εργάσιμες ημέρες. Σε περίπτωση που η έκτακτη βλάβη παρουσιαστεί κατά τις ώρες που τα συνεργεία και το προσωπικό του αναδόχου δε βρίσκονται στους χώρους του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. (π.χ. αργά τη νύχτα), θα έχουν την υποχρέωση να ξαναέρθουν επί τόπου για να την αποκαταστήσουν, και ο ανάδοχος θα αποζημιώνεται επιπλέον, βάσει της ωροχρέωσης που θα προβλέπεται από τη σύμβαση (Τμήμα Β, α/α 5 του Προϋπολογισμού).

Γ.7) ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ & ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης θα υποβάλλει Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα – Ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης, για τις εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελέσει, το οποίο θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. και θα προσαρτηθεί στη σύμβαση.

Επίσης με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναλυτικό πίνακα με τα προτεινόμενα ανταλλακτικά και βασικά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιήσει για την υλοποίηση της προληπτικής συντήρησης (προτεινόμενοι τύποι υλικών), ο οποίος θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. και θα προσαρτηθεί στη σύμβαση.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα, ότι ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί ανταλλακτικά του κατασκευαστή κάθε τμήματος του εξοπλισμού (ή τεχνικώς καλύτερα, τα οποία είναι γραπτώς αποδεκτά από τον κατασκευαστή) και αναλώσιμα τα οποία προτείνονται ή συνιστώνται από τον Κατασκευαστή κατά περίπτωση, και τα οποία θα πρέπει να είναι καινούρια και πιστοποιημένα.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει επίσης κατάλογο με τα ονόματα και τις ειδικότητες των τεχνικών του που θα απασχοληθούν με την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης.

Επίσης θα υποβάλλει κατάλογο των εξωτερικών συνεργατών και υπεργολάβων που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Όλο το ανωτέρω προσωπικό θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., η οποία θα μπορεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να ζητήσει αντικατάσταση όποιου τεχνικού δεν ανταποκρίνεται σωστά στις υποχρεώσεις του.

Πέντε ημέρες πριν την λήξη κάθε μήνα θα παραδίδεται ηλεκτρονικά το ημερολογιακό πρόγραμμα προληπτικών συντηρήσεων του επόμενου μηνός (Μηνιαίο Πρόγραμμα). Αλλαγές στο πρόγραμμα μπορούν να γίνουν εφόσον υπάρχει έγκαιρη και αιτιολογημένη ειδοποίηση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. (τουλάχιστον δυο ημέρες νωρίτερα και παράταση των συγκεκριμένων εργασιών συντήρησης το πολύ κατά 30 ημέρες) και αποδοχή εκ μέρους του Ιδρύματος. Κάθε συνεργείο κατά την είσοδο και έξοδο του θα υπογράφει το «ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ» που θα βρίσκεται στο φυλάκιο εισόδου.

Γ.8) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης θα υποβάλλει:

1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας των Εργαζομένων στο έργο συντήρησης του ΙΙΒΕΕΑΑ (ΣΑΥ).
2. Κατάλογο με τα μέσα ατομικής προστασίας που οφείλουν να χρησιμοποιούν οι τεχνικοί υπογεγραμμένο από τον Τεχνικό Ασφαλείας του αναδόχου.
3. Υπεύθυνες δηλώσεις παραλαβής των αντίστοιχων ΜΑΠ ανά εργαζόμενο και ειδικότητα.
4. Υπεύθυνη δήλωση Τεχνικού Ασφαλείας του αναδόχου ότι οι εργαζόμενοι έχουν εκπαιδευτεί σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας.
5. Βιβλίο τεχνικού ασφαλείας για το συγκεκριμένο έργο (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΙΒΕΑΑ) θεωρημένο από το ΚΕΠΕΚ ΑΘΗΝΩΝ και ορισμός προγράμματος επισκέψεων Τεχνικού Ασφαλείας.

Γ.9) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης συντήρησης, δηλώνει ρητά ότι έχει εξετάσει και γνωρίζει την κατάσταση όλων των Η/Μ Εγκαταστάσεων των οποίων τη συντήρηση αναλαμβάνει, αποδέχεται και εγγυάται την έγκαιρη και άρτια παροχή των υπηρεσιών της παρούσας, έχει, δε, την απαραίτητη γνώση και εμπειρία που απαιτείται για να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
- Οι τεχνικοί του αναδόχου υποχρεούνται να εφαρμόζουν και να τηρούν όλους τους κανόνες Υγιεινής και Ασφαλείας, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει κάθε φορά το χώρο εργασίας του, αλλά και όλους του χώρους όπου διήλθε (διαδρόμους, υπαίθριους και αποθηκευτικούς χώρους) καθαρούς, απαλλαγμένους από απορρίμματα / παλαιά εξαρτήματα / υλικά συσκευασίας κλπ. τα οποία ο ίδιος προκάλεσε κατά την παροχή υπηρεσιών της παρούσας. Επισημαίνεται ότι είναι υποχρεωτικό ο ανάδοχος να απομακρύνει και να διαχειρίζεται γενικώς όλα τα απορρίμματα – απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης (παλιά λάδια, χρησιμοποιημένα φίλτρα κλπ.).
- Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει επαρκή αριθμό ανταλλακτικών για την αντιμετώπιση βλαβών και αντικατάσταση ελαττωματικού εξοπλισμού, ή/και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και εργασίες ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α . Εξαίρεση αποτελούν υλικά που μπορεί να έχουν υψηλή αξία (π.χ. αντλίες, μεγάλοι κινητήρες κλπ.).
- Οι εργασίες του αναδόχου θα εκτελούνται από εξουσιοδοτημένους και κατά Νόμο αδειοδοτημένους (όπου αυτό απαιτείται) τεχνικούς του, όπως επιβάλλουν οι κανονισμοί, η επιστήμη και σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.
- Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικές του δαπάνες όλα τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που χρησιμοποιούνται για την προληπτική συντήρηση στις ποσότητες που απαιτούνται, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. για προμήθεια, μεταφορά, εργασία, και γενικά χωρίς οποιοδήποτε επιπρόσθετο κόστος. Ως ανταλλακτικά και

αναλώσιμα θεωρούνται ενδεικτικά τα λιπαντικά, ιμάντες, φλάντζες, ρουλεμάν, φρέον, CO₂, ενδεικτικές λυχνίες, ηλεκτρολύτες, αντιπηκτικό και γενικά όλα τα υλικά, μικροϋλικά και εξαρτήματα που απαιτούνται για την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τον κατασκευαστή του εξοπλισμού, ή αναφέρονται στο Παράρτημα Ε, ή κρίνει ο Ανάδοχος ότι απαιτούνται για την ορθή παροχή της προληπτικής συντήρησης. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα είναι άριστης ποιότητας, συνιστώμενα από τους κατασκευαστές του εξοπλισμού ή καλύτερα και θα εγκρίνονται από την τεχνική υπηρεσία του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

ΜΕΡΟΣ Δ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

1) ΛΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ YORK

α/α	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΕΜ
1	ΦΡΕΑΡ ΨΥΚΤΩΝ (Περιβάλλον Χώρος)	ΠΑΛΙΝΔΡΟΜΙΚΟΙ ΨΥΚΤΕΣ YORK	250 RT ΕΚΑΣΤΟΣ (ΔΥΟ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ 110 KW ΕΚΑΣΤΟ)	4

2) ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

α/α	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΨΥΚΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ	ΤΕΜ.
1	ΓΡΑΦΕΙΑ 3 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ (Ε1 + Ε2)	ΚΑΣΕΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ	24.000 BTU HITACHI	12
			12.000 BTU DAIKIN	5
			12.000 BTU FUJITSU	2
2.1	ΕΡΓΑΣΤ. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Ε4	ΔΑΠΕΔΟΥ	3 ΤΕΜ 44.400 BTU & 2 ΤΕΜ 35.700 BTU HITACHI	5
2.2	ΕΡΓΑΣΤ. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Ε4	ΟΡΟΦΗΣ	HITACHI	2
3	ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΧΑΡΗ	ΤΟΙΧΟΥ	18.000 BTU HITACHI	1
4	ΜΥΓΕΣ (1 ^{ος} όροφος Ε2)	ΤΟΙΧΟΥ	12.000 BTU TYOTOMI	2
5	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ	ΤΟΙΧΟΥ	12.000 BTU	1
6	ΕΝΥΔΡΕΙΑ (Υπόγειο Ε3)	ΤΟΙΧΟΥ	18.000 BTU FUJITSU	1
7	ΚΡΥΟΣΗΝΤΗΡΗΣΗ (Υπόγειο Ε1)	ΚΑΣΕΤΑ ΚΑΝΑΛΑΤΗ	46.000 BTU	1
8	ΚΡΥΟΣΗΝΤΗΡΗΣΗ (Υπόγειο Ε1)	ΤΟΙΧΟΥ	24.000 BTU	1
9	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (Ισόγειο Ε1)	ΟΡΟΦΗΣ	50.000 BTU	1
10	ΟΙΚΟΣ ΖΩΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ	18.000 BTU/H HITACHI	1
11	ΟΙΚΟΣ ΖΩΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	ΤΟΙΧΟΥ	14.000 BTU/H FUJITSU	1
12	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΓΚΑΚΗ	ΚΑΣΕΤΕΣ ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ	48.000 BTU DAIKIN	2
13	ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑ (1 ^{ος} όροφος Ε2)	ΤΟΙΧΟΥ	12.000 BTU DAIKIN	1
14	ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΑ (Ισόγειο Ε1)	ΤΟΙΧΟΥ	12.000 BTU FUJITSU	1
15	ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΝΟΥ (Ισόγειο Ε4)	ΤΟΙΧΟΥ	12.000 BTU FUJITSU	1
16	ΧΩΡΟΣ NEXTSEQ – MISEQ (1 ^{ος} όροφος Ε1)	VRV ΚΑΝΑΛΑΤΟ	12.000 BTU MITSUBISHI	2
17	ΧΩΡΟΣ MICRO-PET (1 ^{ος} όροφος Ε1)	ΤΟΙΧΟΥ	14.000 BTU TOSHIBA	1
18	IBET (Ισόγειο Ε2)	ΤΟΙΧΟΥ	18.000 BTU DAIKIN	1
19	CONTROL ROOM (Υπόγειο Ε3)	ΤΟΙΧΟΥ	18.000 BTU FUJITSU	1
20	CLUSTER (Υπόγειο Ε3)	ΤΟΙΧΟΥ	27.000 BTU/H MITSUBISHI	1

3) ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΕΜ
1	Υπόγειο κτιρίου Ε4	Λέβητας NIKOLSON	1.100.000 Kcal/h	3
2	Υπόγειο κτιρίου Ε4	Καυστήρας RAY Gas-Oil Variomat, διβάθμιος	42 – 163 kg/h	3

3	Υπόγειο κτιρίου Ε4	Gas Train RAY	VPS 504	3
4	Υπόγειο κτιρίου Ε4	Οικονομητήρας	35.000 Kcal/h	3

4) ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

α/α	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1	Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων	Σταθμός άφιξης φυσικού αερίου

5) ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ

α/α	ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ
1		Ψυκτικός θάλαμος 4°C με συμπιεστή COPELAND, Model DLEP-20X-EWL	3
2		Ψυκτικός θάλαμος -20°C με συμπιεστή COPELAND, Model DLLP-30X-EWL	1
3		Ψυκτικός θάλαμος -20°C με συμπιεστή COPELAND, Model DLSGP-40X-EWL	1

6) ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΡΕΤ

α/α	ΤΥΠΟΣ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ
1		Σύστημα κλιματισμού VRV, με 11 εσωτερικές μονάδες	1
2	HIRROS S 12 OA	Μονάδα Close Control της ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ	2
3	FTXS25C/RXS50F	Κλιματιστικό split DAIKIN, με εσωτερική επίτοιχη μονάδα	1
4	FCQ50B/RXS25E	Κλιματιστικό split DAIKIN, με εσωτερική κασέτα ψευδοροφής	1
5	EPSI ACN-04	Αερόψυκτος Ψύκτης EPSI ACN-04	1
6	DELPHYS 100 KVA	UPS της ALPHA ΓΚΡΙΣΙΝ	1

7) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (Συνοπτικά)

ΚΚΜ: Πτέρυγα Ε1, 20 τεμ.
 Πτέρυγα Ε2, 14 τεμ.
 Πτέρυγα Ε3, 13 τεμ.
 Πτέρυγα Ε4, 3 τεμ.

Αντλίες – Κυκλοφορητές κλιματισμού – θέρμανσης:

Πτέρυγα Ε1, 60 τεμ.
 Πτέρυγα Ε2, 40 τεμ.
 Πτέρυγα Ε3, 24 τεμ.
 Πτέρυγα Ε4, 63 τεμ.

8) ΜΗΧΑΝΗ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

- Στο υπόγειο του κτιρίου Ε4, εντός του λεβητοστασίου, είναι εγκατεστημένο συγκρότημα μηχανής συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας, ηλεκτρικής ισχύος 523 kW, η οποία έχει τεθεί σε λειτουργία, εν παραλλήλω με το δίκτυο της ΔΕΗ.

- Το Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. είναι πιθανό να διερευνήσει, κατόπιν σχετικής διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο, τη δυνατότητα επέκτασης του αντικειμένου της σύμβασης, δια της προσθήκης της προληπτικής και επιδιορθωτικής συντήρησης του συγκροτήματος της μηχανής συμπαραγωγής, ως νέα εργασία. Η εν λόγω συντήρηση θα γίνει με βάση τις οδηγίες των manuals του κατασκευαστή.
- Η συντήρηση της μηχανής συμπαραγωγής δεν περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό της παρούσας διακήρυξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

1. Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς το **Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών**

Εγγύησή μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ της Εταιρείας _____, οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1) _____ (2) _____, κ.λ.π ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης παρόχων), δια την **συμμετοχή** της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της _____ δια την επιλογή αναδόχου _____ σύμφωνα με τη Διακήρυξη Νο/.....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

2. Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών.....

Εγγύησή μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ της εταιρείας..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται οπωσδήποτε η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί για την παροχή υπηρεσιών (Διακήρυξη Νο/.....)

Το παραπάνω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας σας και υποχρεούμεθα να σας το καταβάλουμε ολικά ή μερικά, χωρίς οποιαδήποτε εκ μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνησουμε το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)