



**Διεύθυνση Διοίκησης &
Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών**

Να αναρτηθεί στο Μητρώο
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2021
Α. Π. 4157

Πληροφορίες: Ι. Βράκα
Τηλέφωνο: 210-6597549
Φαξ: 210 6597547
E-mail: procurement@bioacademy.gr

Προς την εταιρεία:
**ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.**
Άρτης 1, 18345 Μοσχάτο

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ Ι.Β.Ε.Α.Α.

Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4521/31-12-2019 απόφαση του Προέδρου του Ι.Β.Ε.Α.Α. «Εκχώρηση – μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή του Ι.Β.Ε.Α.Α.».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999).
4. Τις διατάξεις του Ν.4310/2014 (ΦΕΚ 258/Α'/8-12-2014) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει με τον Ν.4386/2016 (ΦΕΚ 83/Α'/11-05-2016) «Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως κάθε φορά ισχύουν.
6. Την υπ' αριθ. 5143/05-12-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3335/Β'/11-12-2014) «Καθορισμός του τρόπου υπολογισμού, της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3, του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (Α' 204) όπως ισχύει».
7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 76928/09-07-2021 (ΦΕΚ 3075 /Β'/13-07-2021) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
8. Την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 1191/14-03-2017 (ΦΕΚ 969/Β'/22-03-2017) με θέμα «Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προ δικάστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3, του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4155/20-12-2021 / 67ΜΝ4694Φ7-8ΧΤ/ 21REQ009792710 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης-έγκριση διάθεσης πιστώσεων.

ΠΡΟΣΚΛΕΙ

Την εταιρεία **ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε. (ΑΦΜ: 081442199)** για την υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για την «**παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.Β.Ε.Α.Α.**».



**Διεύθυνση Διοίκησης &
Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών**

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου procurement@bioacademy.gr, με θέμα:

«Υποβολή προσφοράς για την υπ' αριθ. πρωτ. 4157 Πρόσκληση».

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι η **Τρίτη, 28^η/12/2021 και ώρα 15:30.**

Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση ή/και στα τηλέφωνα 210-6597549/701/566, παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις.

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον προσφέροντα για τουλάχιστον **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.Β.Ε.Α.Α. με τις τεχνικές προδιαγραφές του Πίνακα που ακολουθεί.

Οι υπηρεσίες της σύμβασης κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 90910000-9 – Υπηρεσίες καθαρισμού.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τεχνικές προδιαγραφές	
A.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
Βασικός καθαρισμός (σε καθημερινή βάση) και περιοδικός καθαρισμός (σε μηνιαία βάση) των ακόλουθων χώρων του ΙΒΕΑΑ:	
1	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
2	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (διάδρομοι, φουαγιέ)
3	ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ
4	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
5	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (βασικός χώρος, γραφεία, δωμάτια κυτταροκαλλιέργειας)
6	ΠΤΕΡΥΓΑ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ
7	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (Μονάδας Ζωικών Προτύπων)
8	ΜΟΝΑΔΑ PET/CT CAMERA (συμπεριλαμβάνονται όλοι οι χώροι της PET)
9	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (περιλαμβάνονται ο χώρος του αμφιθεάτρου, το control room, το βεστιάριο και ο χώρος υποδοχής του αμφιθεάτρου)
10	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ
11	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
12	ΚΥΛΙΚΕΙΟ (τραπεζαρία)
13	ΚΥΛΙΚΕΙΟ (κουζίνα)
14	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
15	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
16	ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ
17	ΕΞΩΣΤΕΣ
18	ΔΑΠΕΔΑ
	• Μάρμαρο
	• Tarasafe (κόκκινος διάδρομος και δάπεδο εργαστηρίων)
	• PVC

	• Εποξειδικό
	• Ξύλο
	• Μοκέτα
	• Τσιμέντο
	• Πωρόλιθος
B.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ Ή ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
1	Για τα γενικά καθήκοντα καθαρισμού βαρέως τύπου, όπως ο καθαρισμός χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων, ο καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου, ο καθαρισμός υπαίθριου χώρου στάθμευσης, το πλύσιμο εργαστηριακών δαπέδων με μηχανήματα και τα υλικά που θα προσφέρει ο ανάδοχος, οι βοηθητικές οικοδομικές, υδραυλικές ή ηλεκτρολογικές εργασίες υπό την επίβλεψη αδειούχων τεχνιτών του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α., η μεταφορά επίπλων, αντικειμένων και μηχανημάτων εντός των εγκαταστάσεων του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. θα απασχοληθούν δύο (2) οκτάωροι εργάτες / τριες. Αρμόδιος για την επίβλεψη και τον προγραμματισμό των εργασιών που θα εκτελούν οι εν λόγω εργάτες / τριες θα είναι το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης.
2	Για τα γενικά καθήκοντα καθαρισμού χώρων, ήτοι για τις τουαλέτες όλου του Ιδρύματος, για την εξυπηρέτηση εργαστηρίων με απομάκρυνση σκουπιδιών από κάδους και αλλαγή σακούλας καθώς και για οτιδήποτε έκτακτο προκύψει στους χώρους του Ιδρύματος, θα απασχοληθεί μια/ένας (1) οκτάωρη/ος καθαρίστρια/ης. Αρμόδιος για την επίβλεψη και τον προγραμματισμό των εργασιών που θα εκτελεί η/ο καθαρίστρια/ης θα είναι το Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α.
3	Για τις ανάγκες του καθαρισμού των Πειραματικών Χειρουργείων θα απασχοληθεί μια/ένας (1) οκτάωρη/ος καθαρίστρια/ης. Αρμόδιος για την επίβλεψη και τον προγραμματισμό των εργασιών που θα εκτελεί η/ο καθαρίστρια/ης θα είναι τα Πειραματικά Χειρουργεία.
4	Για τις ανάγκες της Μονάδας Ζωικών Προτύπων θα απασχοληθεί μια/ένας (1) οκτάωρη/ος καθαρίστρια/ης. Αρμόδιος για την επίβλεψη και τον προγραμματισμό των εργασιών που θα εκτελεί η/ο καθαρίστρια/ης θα είναι η Μονάδα Ζωικών Προτύπων.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Από 01/01/2022 έως 28/02/2022.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Συνολικός προϋπολογισμός: **Μέχρι του ποσού των δεκαεννέα χιλιάδων ευρώ (19.000,00€) πλέον Φ.Π.Α.**

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του ΙΙΒΕΑΑ.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
2. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
4. Πιστοποιητικά ή λοιπά έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντος.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν μέσα σε χρονικό διάστημα **από 01/01/2022 έως 28/02/2022.**
2. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι τα εξής:
 - 2.1 Πρωτόκολλο/α οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής/πιστοποίησης των υπηρεσιών.

- 2.2 Τιμολόγιο/α του προμηθευτή
- 2.3 Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
3. Επί της συνολικής αξίας της σύμβασης (αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής) προ Φ.Π.Α. και κρατήσεων υπολογίζεται κράτηση, με εφαρμογή συντελεστή 0,07%, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και 0,06%, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.). Οι κρατήσεις αυτές υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.
4. Οι πληρωμές υπόκεινται στην οριζόμενη από τον νόμο παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
5. Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύπτει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.
6. Σε περίπτωση που το ανωτέρω δεν είναι δυνατό, η διαφωνία ή διαφορά που προκύπτει από την εκτέλεση της σύμβασης επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 του Ν. 4412/2016 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΟΠΛΗΣ