

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:279478-2018:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες καθαρισμού  
2018/S 123-279478**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Υπηρεσίες**

**Legal Basis:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.)

Σωρανού του Εφεσίου 4

Αθήνα

115 27

ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Τμήμα Προμηθειών

Τηλέφωνο: +30 2106597702/549/566

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr)

Φαξ: +30 2106597547/5

Κωδικός NUTS: EL30

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.bioacademy.gr>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.bioacademy.gr/procurement>

**I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από άλλη διεύθυνση:

[www.bioacademy.gr](http://www.bioacademy.gr)

Σωρανού του Εφεσίου 4

Αθήνα

115 27

ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Βασιλεία Γιαννακοπούλου, Ιωάννα Σπηλιοπούλου - Τμήμα Προμηθειών Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

Τηλέφωνο: +30 2106597702/090

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr)

Φαξ: +30 2106597545/547

Κωδικός NUTS: EL30

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.bioacademy.gr/>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.bioacademy.gr/procurement>

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

[www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκτός Δημοσίου Τομέα

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Άλλες δραστηριότητες: Έρευνα στον τομέα των ιατρικών και βιολογικών επιστημών

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α..

Αριθμός αναφοράς: 60870

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

90910000

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης, είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου, του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α..

**II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 340 000.00 EUR

**II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

**II.2) Περιγραφή**

**II.2.1) Τίτλος:**

**II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

**II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL30

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Αθήνα.

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.) είναι ένα σύγχρονο ερευνητικό κέντρο στην Ελλάδα, το οποίο στεγάζεται σε ένα μοντέρνο οικοδομικό σύμπλεγμα κτιρίων μεικτής επιφάνειας 22.000 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 15.000 τ.μ.. Αποτελείται από 4 κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο, όπου 3 εξ αυτών επικοινωνούν μεταξύ τους, ενώ το τέταρτο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση και είναι προσβάσιμο από τον περιβάλλοντα χώρο και το υπόγειο γκαράζ. Τα 4 κτίρια στεγάζουν διοικητικές υπηρεσίες, ερευνητικά κέντρα με εργαστηριακές υποδομές, καθώς επίσης και εξειδικευμένες μονάδες υποστήριξης έρευνας όπως η Μονάδα Ζωικών Προτύπων. Καθημερινά και κατά τη διάρκεια της ημέρας, απασχολούνται και εργάζονται περί τα 400 άτομα, ενώ υπάρχουν και επισκέπτες.

Συνεπώς, λόγω της φύσεως των εγκαταστάσεων, της εκτάσεως αυτών, αλλά κυρίως των πολλών διαφορετικών και μεταβαλλόμενων λειτουργιών, καθίστανται απαραίτητες οι εργασίες καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου και συνάμα απαιτητικές, εφόσον ο καθαρισμός τους πρέπει να προσαρμόζεται άμεσα στις μεταβαλλόμενες αυτές συνθήκες.

**II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

**II.2.6) Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 340 000.00 EUR

**II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μέχρι το 50 % αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

**II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

**II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Η αρχική διάρκεια της σύμβασης είναι ετήσια και η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, για 1 επιπλέον έτος, χωρίς μεταβολή των όρων και με τον αυτό ετήσιο προϋπολογισμό.

**II.2.12) Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους****II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

**II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες****Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων, εγκατεστημένων σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Σ.Δ.Σ. ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

**III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, απαιτείται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς για τις τρεις (3) προηγούμενες του τρέχοντος έτους οικονομικές χρήσεις:

α) να δηλώσουν τον γενικό και τον «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών τους, σε παροχή υπηρεσιών καθαρισμού·

β) να διαθέτουν μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών σε παροχή υπηρεσιών καθαρισμού τουλάχιστον ίσο με το 80 % της ετήσιας αξίας της προκηρυσσόμενης σύμβασης.

### III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς δηλώνουν:

α) τις κυριότερες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κτιριακών εγκαταστάσεων όπου έχουν αναλάβει και εκτελέσει, κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, αναφέροντας την επωνυμία του πελάτη, του υπεύθυνου επικοινωνίας και στοιχεία επικοινωνίας, σύντομη περιγραφή του έργου, τη συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης (έναρξη - λήξη), τη μεικτή επιφάνεια καθοριζόμενων εγκαταστάσεων (όχι έκταση οικοπέδου), τον προϋπολογισμό και την παρούσα φάση υλοποίησης·

β) τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας που διαθέτουν·

γ) τον τεχνικό εξοπλισμό που διαθέτουν και τα μέτρα που λαμβάνουν για την εξασφάλιση της ποιότητας·

δ) το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό κατά τα τελευταία τρία (3) έτη.

Τα ανωτέρω στοιχεία θα αξιολογηθούν, με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης.

### III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις

### III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

#### III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

#### III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

#### III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

## Τμήμα IV: Διαδικασία

### IV.1) Περιγραφή

#### IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

#### IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

#### IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου

#### IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό

#### IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

### IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

#### IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία

#### IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 01/08/2018

Τοπική ώρα: 23:59

#### IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

#### IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 4 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 07/08/2018

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Το πιστοποιημένο στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016.

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: ναι

Εκτιμώμενος χρόνος δημοσίευσης περαιτέρω προκηρύξεων:

Δύο (2) έτη

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Αγ. Ιωάννης Ρέντης

182 33

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

Δεν προβλέπεται.

Δεν προβλέπεται.

ΕΛΛΑΔΑ

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.bioacademy.gr>

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Αγ. Ιωάννης Ρέντης

182 33

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
26/06/2018