

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:497980-2018:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες καθαρισμού
2018/S 218-497980**

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Legal Basis:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.)

Σωρανού του Εφεσίου 4

Αθήνα

115 27

ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Τμήμα Προμηθειών

Τηλέφωνο: +30 2106597090/7702

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: procurement@bioacademy.gr

Φαξ: +30 2106597547/5

Κωδικός NUTS: EL30

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.bioacademy.gr>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.bioacademy.gr/procurement>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.promitheus.gov.gr

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, εκτός δημοσίου τομέα

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Έρευνα στον τομέα των ιατρικών και βιολογικών επιστημών

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου τού Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α..

Αριθμός αναφοράς: 66031

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

90910000

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης, είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α..

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 330 000.00 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή**II.2.1) Τίτλος:****II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV****II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL303

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., επί της οδού Σωρανού του Εφεσίου 4, Τ.Κ. 115 27 Αθήνα.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.) είναι ένα σύγχρονο ερευνητικό κέντρο στην Ελλάδα, το οποίο στεγάζεται σε ένα μοντέρνο οικοδομικό σύμπλεγμα κτιρίων μεικτής επιφάνειας 22.000 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 15.000 τ.μ.. Αποτελείται από 4 κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο, όπου 3 εξ αυτών επικοινωνούν μεταξύ τους, ενώ το τέταρτο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση και είναι προσβάσιμο από τον περιβάλλοντα χώρο και το υπόγειο γκαράζ. Τα 4 κτίρια στεγάζουν διοικητικές υπηρεσίες, ερευνητικά κέντρα με εργαστηριακές υποδομές, καθώς επίσης και εξειδικευμένες μονάδες υποστήριξης έρευνας όπως η Μονάδα Ζωικών Προτύπων. Καθημερινά και κατά τη διάρκεια της ημέρας, απασχολούνται και εργάζονται περί τα 400 άτομα, ενώ υπάρχουν και επισκέπτες.

Συνεπώς, λόγω της φύσεως των εγκαταστάσεων, της εκτάσεως αυτών, αλλά κυρίως των πολλών διαφορετικών και μεταβαλλόμενων λειτουργιών, καθίστανται απαραίτητες οι εργασίες καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 330 000.00 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μέχρι το 50 % αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

13/11/2018 S218

- - Έργα - Προκήρυξη σύμβασης - Ανοικτή διαδικασία

2 / 6

<https://ted.europa.eu/>

Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

TED

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Η αρχική διάρκεια της σύμβασης είναι ετήσια και η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, για ένα (1) επιπλέον έτος, χωρίς μεταβολή των όρων και με τον αυτό ετήσιο προϋπολογισμό.

II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα, συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Οι οικονομικοί φορείς, που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται, στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων, εγκατεστημένων σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες, που έχουν προσχωρήσει στη Σ.Δ.Σ. ή σε τρίτες χώρες, που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ οικονομικοί φορείς, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, απαιτείται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, για τις τρεις (3) προηγούμενες του τρέχοντος έτους οικονομικές χρήσεις:

α) να δηλώσουν τον γενικό και τον «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών τους σε παροχή υπηρεσιών καθαρισμού·

β) να διαθέτουν μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών σε παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, τουλάχιστον ίσο με το 80 % της ετήσιας αξίας της προκηρυσσόμενης σύμβασης.

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς δηλώνουν:

α) τις κυριότερες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κτιριακών εγκαταστάσεων, που έχουν αναλάβει και εκτελέσει, κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, αναφέροντας την επωνυμία του πελάτη, του υπεύθυνου επικοινωνίας και στοιχεία επικοινωνίας, σύντομη περιγραφή του έργου, τη συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης (έναρξη - λήξη), τη μεικτή επιφάνεια καθοριζόμενων εγκαταστάσεων (όχι έκταση οικοπέδου), τον προϋπολογισμό και την παρούσα φάση υλοποίησης·

- β) τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας που διαθέτουν·
 γ) τον τεχνικό εξοπλισμό που διαθέτουν και τα μέτρα που λαμβάνουν, για την εξασφάλιση της ποιότητας·
 δ) το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό, κατά τα τελευταία τρία (3) έτη.
 Τα ανωτέρω στοιχεία θα αξιολογηθούν, με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης.

III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Επίσης, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας εργαζομένων, και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου. Στη σύμβαση με τον ανάδοχο, περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος, για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

Επισπευσμένη διαδικασία

Αιτιολόγηση:

Γίνεται χρήση επισπευσμένης διαδικασίας, κατ' εφαρμογή της παρ. 3, του άρθρου 27 του ν. 4412/16, για λόγους δημόσιας υγείας, λόγω ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2409/3.7.2018 / 18PROC003361822 διακήρυξη και καθώς η τρέχουσα σύμβαση με ανάδοχο, για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών, λήγει στις 31.12.2018.

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου

IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 29/11/2018

Τοπική ώρα: 23:59

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 4 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 05/12/2018
Τοπική ώρα: 10:00
Τόπος:
Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr τού Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..
Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:
Το πιστοποιημένο στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., για την αποσφράγιση των προσφορών, αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: ναι
Εκτιμώμενος χρόνος δημοσίευσης περαιτέρω προκηρύξεων:
Δύο (2) έτη.
- VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών
Λεωφόρος Θηβών 196 - 198
Αγ. Ιωάννης Ρέντης
182 33
ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>
- VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**
Δεν προβλέπεται
Δεν προβλέπεται
ΕΛΛΑΔΑ
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.bioacademy.gr>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία, από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία, για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·

γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ..

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου portable document format (pdf), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών

Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Αγ. Ιωάννης Ρέντης

182 33

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

09/11/2018