



**Διεύθυνση Διοίκησης &  
Οικονομικής Διαχείρισης  
Τμήμα Προμηθειών**

Να αναρτηθεί στο Μητρώο  
Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022  
Α. Π. 2019

Πληροφορίες: Ι. Βράκα  
Τηλέφωνο: 210-6597549  
Φαξ: 210 6597547  
E-mail: [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr)

Προς:  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΡΟΥΝΤΟΣ – δ.τ. ROUNTOS  
ELEVATORS COMPANY**  
Ομφάλης 4, Γαλάτσι 11146

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ 13 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.**

**Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4512/31-12-2019 απόφαση του Προέδρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. «Εκχώρηση – μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 49/Α'/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 76928/09-07-2021 (ΦΕΚ 3075 /Β'/13-07-2021) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2018/27-06-2022 / ΨΙΓΟ4694Φ7-ΕΓΔ / 22REQ010822185 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης-έγκριση αιτήματος των υπηρεσιών.

**ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

Τον **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Π. ΡΟΥΝΤΟ (ΑΦΜ: 074054244)** για την υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη σύμβασης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, για «παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των 13 ανελκυστήρων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.».

**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@bioacademy.gr](mailto:procurement@bioacademy.gr), με θέμα:

**«Υποβολή προσφοράς για την υπ' αριθ. πρωτ. 2019 Πρόσκληση».**

Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής είναι η **Δευτέρα, 04<sup>η</sup>/07/2022 και ώρα 15:30.**

Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση ή/και στα τηλέφωνα 210-6597549/701/566, παρέχονται σχετικές διευκρινίσεις.

**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει και να δεσμεύει τον προσφέροντα για τουλάχιστον **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και υποστήριξης λειτουργίας των 13 ανελκυστήρων του κτηριακού συγκροτήματος του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α., σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Πίνακα 1.

Οι υπηρεσίες της σύμβασης κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50750000-7 - Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς επίσης και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για **εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχούσας ανασφαλούς λειτουργίας**, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών εξαρτημάτων αυτού

Επιπλέον της συντήρησης που ορίζει κατ' ελάχιστον η **Κ.Υ.Α.Φ.Α/9.2/28425 (ΦΕΚ/Β/2604/22-12-08)** η **ετήσια τεχνική υποστήριξη** περιλαμβάνει:

- Τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξαίρεση των βλαβών και των απορρυθμίσεων σε χρόνο πέρα της προγραμματισμένης συντήρησης, ημέρες και ώρες που ορίζονται από την επιθεώρηση εργασίας για το προσωπικό που νομίμως εργάζεται στην ατομική επιχείρηση «Κωνσταντίνος Π Ρούντος» (π.χ. βλάβες, κλειδιά στο φρέατο, υποστήριξη μετά από δυσλειτουργία του ανελκυστήρα λόγω καιρικών φαινομένων κ.λ.π)
- Τη διατήρηση ηλεκτρονικού αρχείου για το ιστορικό του ανελκυστήρα προς ενημέρωση διαχειριστή-Ιδιοκτητών ανα πάσα στιγμή, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για τη κατάσταση του ανελκυστήρα (Οικονομικά και τεχνικά θέματα).
- Ετήσια ασφάλιση η οποία περιλαμβάνει:
  - Σωματικές βλάβες, θάνατος Τρίτου Προσώπου, μέχρι του ποσού 150.000,00€
  - Υλικές Ζημιές Τρίτων ανα Ατύχημα, μέχρι του ποσού: 60.000,00€
  - Ευθύνη ανα ομαδικό Ατύχημα, μέχρι του ποσού: 450.000,00€
  - Συνολική ευθύνη για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης, μέχρι του ποσού: 900.000,00€

Ως Τρίτο σε ότι αφορά τη κάλυψη η οποία παρέχεται με το ασφαλιστήριο, θεωρούνται **και οι συνιδιοκτήτες και οι ένοικοι των κτηρίων**

Πέρα των επιπλέον εργασιών της τεχνικής υποστήριξης, οι εργασίες που πραγματοποιούνται **κατά την επίσκεψη προγραμματισμένης συντήρησης και μόνο**, είναι οι παρακάτω:

- 1) Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος της οροφής και του πυθμένα για τυχόν φθορές λόγω χρόνου, σεισμών, υγρασίας κλπ.
- 2) Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντήριων ράβδων (οδηγοί θαλάμου) για τυχόν προεξοχές στρεβλώσεις (λόγο συστολών/διαστολών) ή χτυπήματα που προκαλούν φθορά στις γλίστρες του σασί του ανελκυστήρα.
- 3) Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεως για τυχόν φθορές που προκλήθηκαν είτε λόγω χρόνου είτε λόγω μικροοργανισμών είτε λόγω υγρασίας.
- 4) Να επιθεωρούνται, και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και μανδαλώσεως εντός του φρέατος. Η δυσλειτουργία των διακοπών ασφαλείας έχει σαν αποτέλεσμα:
  - (α) Τη μη στάση του θαλάμου στα όρια των ορόφων, προκαλώντας σκαλί στο δάπεδο του θαλάμου με το δάπεδο του ορόφου. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη πτώση/ατύχημα του χρήστη.
  - (β) Το χτύπημα του θαλάμου στα όρια εκτός της διαδρομής του θαλάμου (εντός των ορίων ασφαλείας που προστατεύουν τα τέρματα διαδρομής) με αποτέλεσμα το τράνταγμα του χρήστη του ανελκυστήρα με όποιες συνέπειες ανάλογα της φυσικής κατάστασης του χρήστη.
- 5) Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη
- 6) Να εξετάζονται οι μηχανικές συνδέσεις του πλαισίου ανάρτησης του θαλάμου
- 7) Να εξετάζονται η λειτουργία του τέρματος διαδρομής
- 8) Να εξετάζονται τα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων

- |     |   |
|-----|---|
| 9)  | Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος τους ,από μηχανική καταπόνηση ή άλλης φθοράς.                |
| 10) | Να εξετάζεται η κατάσταση των τροχαλίων.  |
| 11) | Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα των ανελκυστήρων   |
| 12) | Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κουδουνιού κινδύνου και ο απεγκλωβισμός του ανελκυστήρα σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. |
| 13) | Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν υπάρχουσας διαρροής  |
| 14) | Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων   |
| 15) | Να εξεταστεί η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσία τάσεως, έναντι γης στα μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής)                   |
| 16) | Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών (μήπως βραχυκυκλώθηκαν από αναρμόδια άτομα)   |
| 17) | Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλάμου, φρεατίου, μηχανοστασίου   |

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Συνολικός προϋπολογισμός: **Δεκαέξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (16.800,00€) πλέον Φ.Π.Α.**

#### ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του ΙΙΒΕΑΑ.

#### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο προσφέρων θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
- Πιστοποιητικά ή λοιπά έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντος.

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.
- Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι τα εξής:
  - 3.1 Πρωτόκολλο/α οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής/πιστοποίησης των υπηρεσιών.
  - 3.2 Τιμολόγιο/α του προμηθευτή
  - 3.3 Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
- Επί της συνολικής αξίας της σύμβασης (αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής) προ Φ.Π.Α. και κρατήσεων, υπολογίζεται κράτηση με εφαρμογή συντελεστή 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Επί της κράτησης υπολογίζεται χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% υπέρ ΟΓΑ.
- Οι πληρωμές υπόκεινται στην οριζόμενη από τον νόμο παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
- Ο ανάδοχος και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών δεσμεύονται ότι θα επιδιώκουν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, πριν από κάθε προσφυγή στις αρμόδιες Αρχές.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΟΠΛΗΣ**